

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI

Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017
(C.F.: 425174; 425176)
Înălțime maximă propusă - 50 m

Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 503/2015
Aviz de Oportunitate Nr. 16 din 28.03.2019
(parcelele: 425177; 425170)
Înălțime maximă - 95 m

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

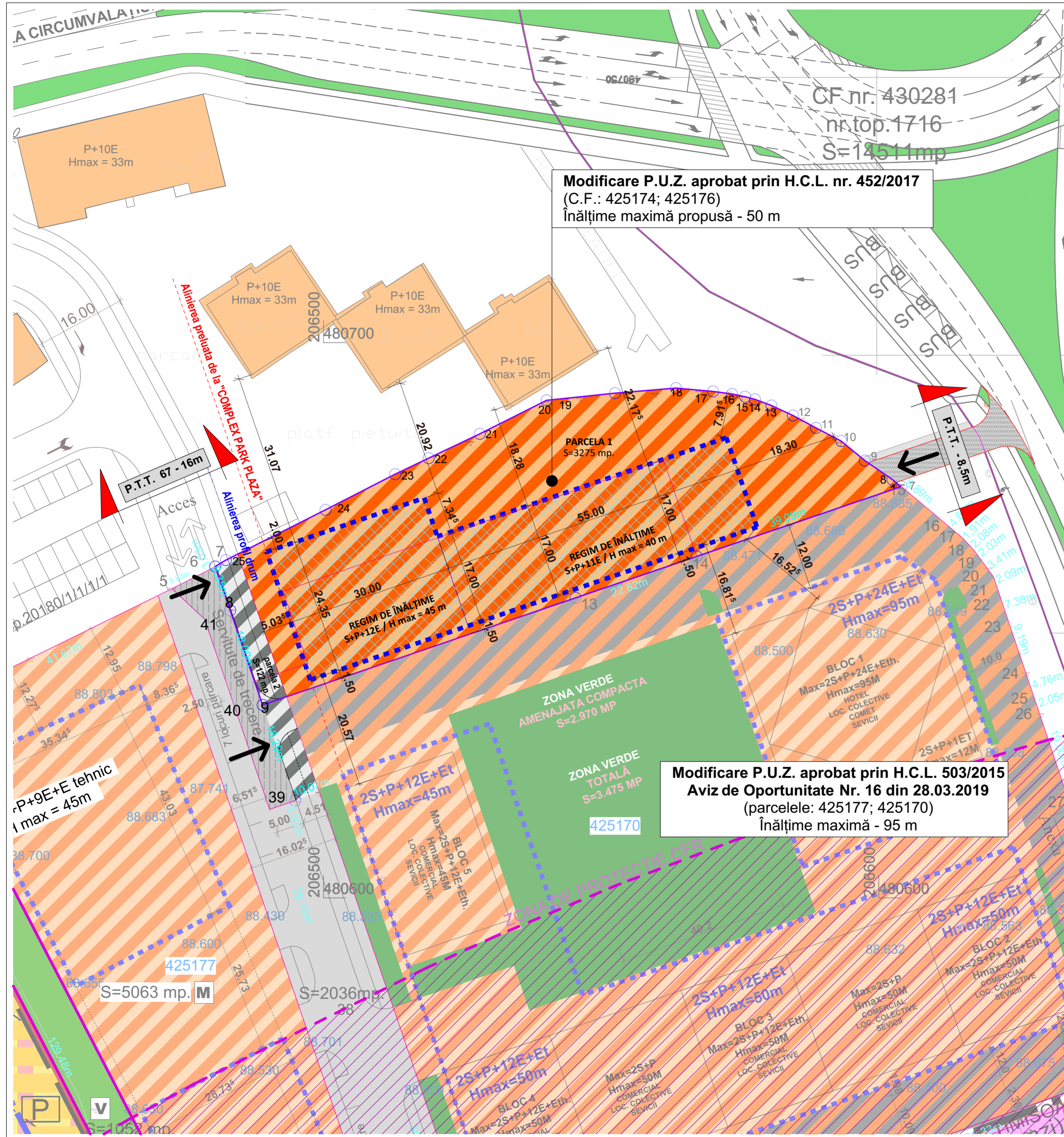
- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIunii - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITĂ P.U.Z. PROPUȘ.
- LIMITĂ P.U.Z. - URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITĂ PARCELE PROPUȘ ÎN CADRUL P.U.Z. - ULUI.
- ▨ ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R. - 100 m.
- ➔ ACCESE PE PARCELĂ.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI PROPUȘ:

- ▨ ZONĂ - LOCUIRE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.
- ▨ ZONĂ DE IMPLANTARE.
- ▨ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PROPUȘ.
- ▨ ACCES APROBAT PRIN H.C.L. 452 DIN 21.11.2017.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE:

- ▨ LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.
- ▨ SPAȚII VERZI PROPUȘ PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
- ▨ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE.
- ▨ ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘ PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
- ▨ SERVICIILE DE TRECERE, ÎNCRISĂ ÎN C.F.



specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU	nr. proiect:	36/2018
Proiectant General:	URBAN CONTROL	beneficiar:	S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L.
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542		amplasament:	jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1
specificație:	nume:	semnătură:	scara:
arh. LAURA MARCULESCU			1:500
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA	data:	SEP. 2019
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
			nr. planșă: U03