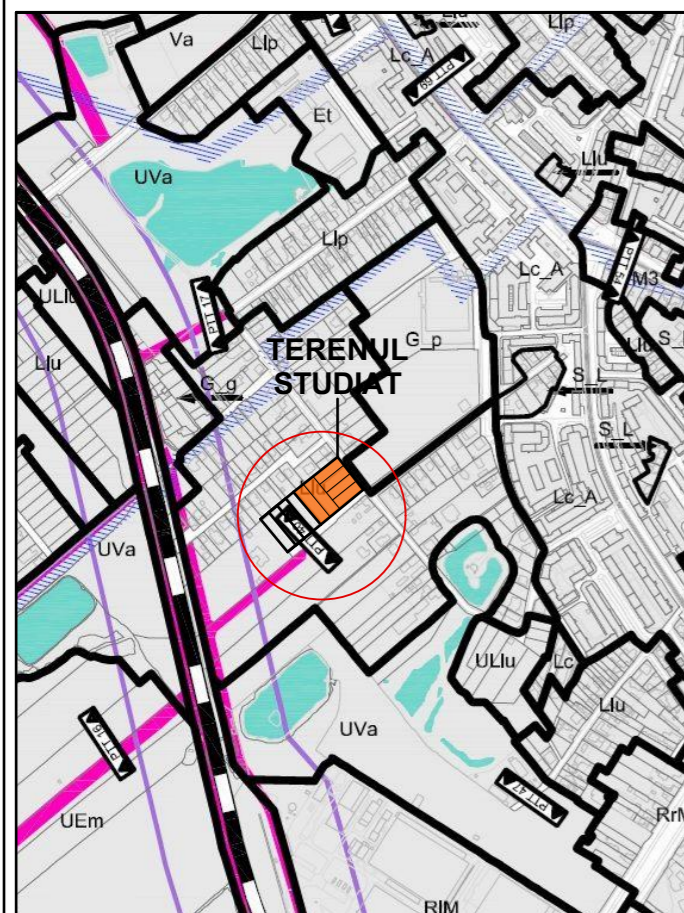


PUG 2002 DELIMITAREA UTR-URILOR EXISTENTE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE EXISTENTE / PROPUȘE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- INTERSECTII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE

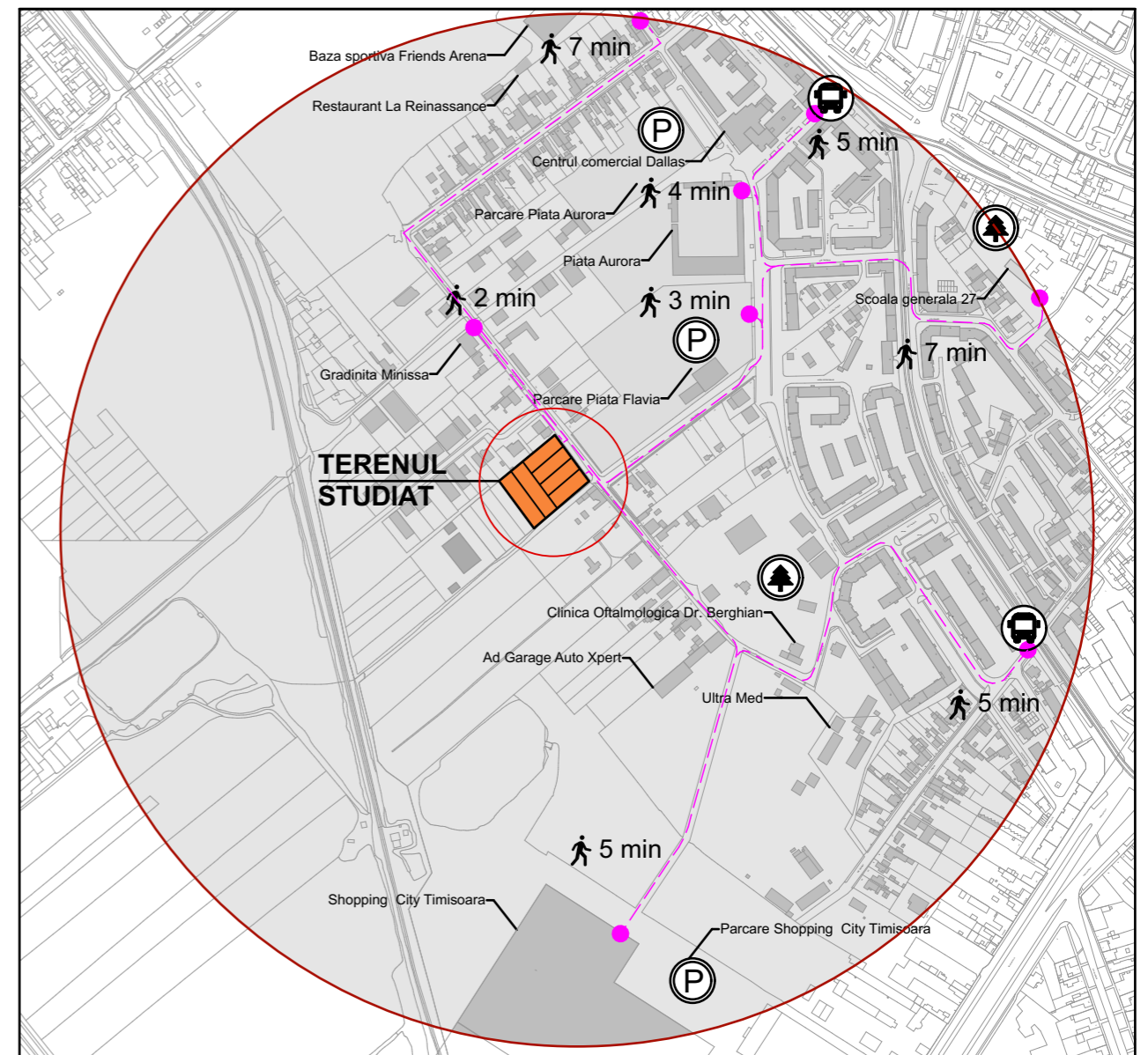


PUG TIMISOARA 2013 U03. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

- | | | |
|---|----------|--|
| 1. LIMITE | L | LOCUIRE |
| LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV | Liu | ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR URBAN |
| LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ | Lip | ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC |
| LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002 | Lir | ZONA CU LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME CU CARACTER RURAL |
| ZONĂ INTRAVILAN | Li/c | ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ȘI COLECTIVE MICI |
| TERITORIUL ADMINISTRATIV | Lc_A | ANSAMBLURI DE LOCUINTE COLECTIVE |
| LIMITĂ UTR | S_L | SUBZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELE IZOLATE IN INTERIORUL ZONEI DE LOCUINTE COLECTIVE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE |
| LIMITĂ SUBZONĂ UTR | Lc | LOCUIRE COLECTIVE |

AMPLASAMENTUL STUDIAT SE AFLA IN ZONA Liu- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR URBAN

HARTA ACCESIBILITATE PIETONALA LA OBIECTIVELE IMPORTANTE DIN IMPREJURIMI



Terenul studiat se afla pe strada Paul Constantinescu, intr-o zona rezidentiala cu regim redus de inaltime, avand acces la unitati de educatie (gradinita Minissa, Scoala generala nr. 27), la numeroase complexe comerciale (imediate apropiere de Piata Flavia si de Piata Aurora, centrul comercial Dallas si Shopping City Timisoara), la unitati medicale (Ultra Med, Clinica oftalmologica dr. Berghian), zone de parcare, zone de agrement si parcuri si acces facil la sistemul de transport in comun al orasului.

VLADAX CONSULTING

RO 19139574 - J12/3588/2006 tel. 0722.482.906
str. Mircea Neamtu nr. 24, mun. Timisoara jud. Timis

Beneficiar: S.C. PALD ENGINEERING S.R.L.
STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 17
JUD. TIMIS, MUN. TIMISOARA
STR. PAUL CONSTANTINESCU
C.F. NR. 435084, 435093, 435090, 435085, 435152, 435316

PR./AN
164/
2017

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA
Sef proiect	arh. Sabin Raci		1:5000
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA
Desenat	arh. Demidov Sergiu		03.2021
Verificat	arh. Sabin Raci		

Titlu proiect: ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE INSIRUITE P+1E ȘI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE; REALIZARE ACCESE NOI ȘI PARCAJE ȘI AMENAJARE PARCELE

FAZA
P.U.Z.

Titlu plansa: INCADRARE IN TERITORIUL

PL.NR.
01