

PLAN DE SITUATIE EXISTENT- STUDIU TOPOGRAFIC

FOTOGRAFII SITUATIA EXISTENTA + VEDERE SATELIT



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- STRAZI SI TROTUARE EXISTENTE
- LOCUIRE EXISTENTA
- DRUM DE PERSPECTIVA

Plan de amplasament si delimitare imobil Scara 1:500

EXISTENT

Terenul studiat se afla pe strada Paul Constantinescu, in spatele pietii Flavia, intr-o zona rezidentiala cu locuinte individuale si colective cu regim redus de inaltime, zona a carei dezvoltare este catalizata de constuirea noului Shopping City Centre. Pe terenul reglementat prin P.U.Z.- ul propus exista edificate doua constructii in regim de inaltime P+1E cu functiunea de locuinte si functiuni complementare locuirii. Datorita proximitatii cu Piata Flavia, Aurora si Shopping City Centre, zona cu caracter rezidential s-a dezvoltat printr-o densificare de functiuni comerciale si servicii.

VLADAX CONSULTING

RO 19139574 - J12/3588/2006 tel.0722.482.906
str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. Sabin Raciuc		1:500
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA 03.2021
Desenat	arh. Demidov Sergiu		
Verificat	arh. Sabin Raciuc		

Beneficiar : S.C. PALD ENGINEERING S.R.L.
STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 17
JUD. TIMIS, MUN. TIMISOARA
Amplasament : STR. PAUL CONSTANTINESCU
C.F. NR.435084,435093,435090,435085,435152,435316

Titlu proiect : ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE INSIRUIE P+1E SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ; REALIZARE ACESE NOI SI PARCAJE SI AMENAJARE PARCELE

Titlu plansa : SITUATIA EXISTENTA

PR./AN
164/
2017
FAZA
P.U.Z.
PL.NR.
02