



LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA

- Limita de proprietate teren studiat
- Zona studiata
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent
- Zona verde
- Retea gaze naturale presiune redusa
- Retea gaze naturale presiune medie
- Retea apa existenta
- Retea canalizare existenta
- Retea subterana TELEKOM
- Cablu aerian TELEKOM
- LEA 20 kV
- LES 20 kV

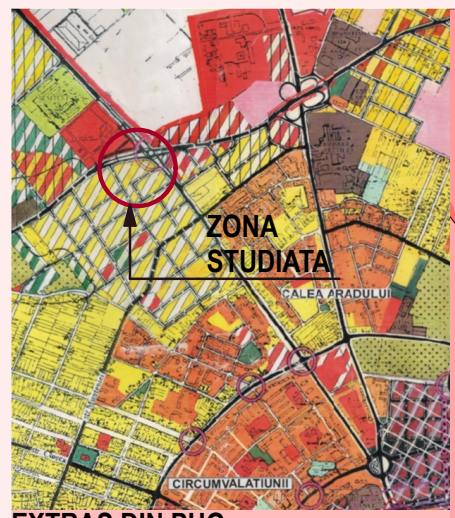
Retragere 12 m de-o parte si cealalta fata de LEA 20 kV

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuirii
- Parcela cu constructie existenta destinata prin PUD locuirii si serviciilor
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom

REGLEMENTARI PROPUSE

- Zona SERVICII, SERVICII TURISTICE si LOCUIRE COLECTIVA
- Zona implantare cladiri
- Zona implantare etaje retrase



EXTRAS DIN PUG
Nr.Topografic: 23484/2/1

TEREN STUDIAT -
SERVICII, SERVICII
TURISTICE SI LOCUIRE
COLECTIVA

LOCUIRE
COLECTIVA si
SERVICII

LOCUIRE COLECTIVA si
FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

P.U.Z. in lucru - Dezvoltare zona mixta:
comert, servicii, functiuni administrative
si locuire colectiva
S+P+9E+Er
P.O.T. 55%
C.U.T. 2.8

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max.	50%
C.U.T. max.	3,00
Reg. max. înaltime	S/D+P+1E+2Er, S/D+P+2E+1Er/M, S/D+P+3E+M
H _{max} cornisa	18 m
Spatii verzi	20 %

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total(%)
TEREN ARABIL	7275.00	89.87	-	-
DRUM	820.00	10.13	-	-
SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA - U.d.V.1.	-	-	6298.22	86.57
- constructii	-	-	3149.11	43.28
- spatii verzi	-	-	1259.64	17.32
- alei pietonale, auto, parcari	-	-	1889.47	25.97
SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA - U.d.V.2.	-	-	976.78	13.43
- constructii	-	-	488.39	6.71
- spatii verzi	-	-	195.36	2.68
- alei pietonale, auto, parcari	-	-	293.03	4.03
TOTAL	7275.00	89.87	7275.00	100.00
TOTAL STUDIAT	8095.00	100.00	8095.00	100.00

SUPRAFATA CONSTRUIBILA MAXIMA	-	-	3637.50	50.00
SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	1455.00	20.00
SUPRAFATA DRUMURI, ALEI AUTO, ALEI PIETONALE, PARCARI	-	-	2182.50	30.00
TOTAL	7275.00	100.00	7275.00	100.00

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
1	482298.647	205389.804	12	482304.627	205570.283
2	482306.492	205404.521	13	482303.043	205571.297
3	482324.720	205438.750	14	482288.628	205544.076
4	482344.200	205475.588	15	482304.186	205535.676
5	482362.701	205509.754	16	482298.314	205507.679
6	482367.224	205517.507	17	482292.707	205482.469
7	482350.506	205533.947	18	482282.461	205463.371
8	482338.593	205544.593	19	482268.448	205438.498
9	482321.171	205558.107	20	482288.011	205428.062
10	482310.914	205566.026	21	482275.866	205402.176
11	482310.223	205564.460	22	482292.025	205393.498

ARHITEKT STUDIO A srl
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20
J35/3200/1994

şef proiect	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA
desenat	arh. CAPRARU ROXANA
verificat	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN

PROIECT :	P.U.Z.-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA	Nr. proiect	18
AMPLASAMENT :	Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis		
BENEFICIARI :	RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL		4/2018

scara	1 / :1000	OBIECT :	P.U.Z.-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA	faza	P.U.Z.
data	7/2019	PLANŞA :	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	planşa nr.	A 03

PUD aprobat cu HCL 30/25.02.2003
Zona de functiuni si servicii publice
P.O.T. maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

PUD - Condominiu cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare - aprobat prin HCL 282 din 06.06.2006