



EXTRAS DIN PUG

Nr.Topografic: 23484/2/1

Nr.Cad:433588
A 580/1/12

Nr.Cad:433592
A 552/1

BILANT TERITORIAL			
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. max.	50%		
C.U.T. max.	3.00		
Reg. max. inaltime	S+P+1E+2E, S+D+P+2E+1E+M, S+D+P+3E+M		
H _{max} zona	18 m		
Spatii verzi	20 %		
ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT	PROPUȘ
		Suprafata (mp)	Procent din total (%)
TEREN ARABIL		7275.00	89.87
		6298.22	86.57
SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA - U.d.V.1.		3149.11	43.28
- constructii		1259.64	17.32
- spatii verzi		1889.47	25.97
SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA - U.d.V.2, U.d.V.2.		976.78	13.43
- constructii		483.39	6.71
- spatii verzi		493.39	6.72
- aleei pietonale, auto, parcuri		293.03	4.03
TOTAL		7275.00	100.00
TOTAL STUDIAT		8095.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUIBILA MAXIMA		3637.50	50.00
SUPRAFATA SPATIILOR VERZI		1455.00	20.00
SUPRAFATA DRUMURILOR, ALEI AUTO, ALEI PIETONALE, PARCARI		2182.50	30.00
TOTAL		7275.00	100.00

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970					
Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
1	482298.647	205389.804	12	482304.627	205570.283
2	482306.492	205404.521	13	482303.043	205571.297
3	482324.720	205438.750	14	482288.628	205544.076
4	482344.200	205475.588	15	482304.186	205535.676
5	482362.701	205509.754	16	482298.314	205507.679
6	482367.224	205517.507	17	482292.707	205482.469
7	482350.506	205533.947	18	482282.461	205463.371
8	482338.593	205544.593	19	482268.448	205438.498
9	482321.171	205558.107	20	482288.011	205428.062
10	482310.914	205566.026	21	482275.866	205402.176
11	482310.223	205564.460	22	482292.025	205393.498

LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent
- Zona verde
- LEA 20kV
- LES 20 kV
- Retea gaze naturale presiune redușa
- Retea gaze naturale presiune medie
- Retea apa existenta
- Retea canalizata existenta
- Retea subterana TELEKOM
- Cablu aerian TELEKOM

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcela destinata locuirii
- Parcela cu constructie existenta destinata prin P.U.Z. locuirii si serviciilor
- Parcela destinata locuirii si serviciilor
- Parcela destinata activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom
- Retragere 12 m de-o parte si cealalta fata de LEA 20 kV

REGLEMENTARI PROPUȘE

- Zona SERVICII, SERVICII TURISTICE și LOCUIRE COLECTIVA
- Zona implantare cladiri
- Zona implantare etaje retrase

ARHITEKT STUDIO A srl TIMISOARA - str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1, ap. 20 335/3200/1994		PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL	Nr. proiect 18 4/2016
sfil proiect arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	scara 1/500	OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA	faza P.U.Z.
proiectat arh. CAPRARU ROXANA	data 7/2019	PLANSĂ : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa nr. A 03
desenat arh. IONASIU ADRIAN FLORIN			