



LEGENDA PUZ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE 4014 MP

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA DE FUNCTIUNI COMERCIALE/ SERVICII
- LUCIU DE APA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- DRUMURI DE INCINTA PROPUSE
- CAI DE AMENAJARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (DOMENIU PUBLIC)
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA DE SIGURANTA A CAILOR DECOMUNICATIE FERROVIARA- 20 M
- ZONA DE PROTECTIE A CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA- 100 M

- HCL 89/2004- P.U.D. "Lotizare terenuri in vederea construirii de locuinte str. Paul Constantinescu"
- HCL 316/2009- P.U.D. "Piata Flavia" str. Paul Constantinescu nr. 25
- HCL 399/2007- P.U.D. "Construire locuinte multifamiliale", str. Lacului nr. 1
- HCL 400/2007- P.U.D. "Construire locuinte colective în regim de înălțime P+2E+M", Str. Paul Constantinescu 9B
- HCL 137/2004- P.U.D. "Locuință de serviciu P + M", strada Lacului , nr. 5/a
- HCL 187/2007- P.U.D. "Clădire pentru locuire P+2E+M" str. Lacului nr. 1
- HCL 537/2013- P.U.Z. "Dezvoltare zona mixta comert si servicii - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta", str. Calea Sagului nr. 100-104-106 - 110
- HCL 187/2007- P.U.Z. "Locuinte colective si functiuni complementare" str. Nicolae Andreescu - str. Vasia Vasilescu
- HCL 413/2011- P.U.D. "Constructii pentru turism, servicii, sport si recreere", str. Lacului nr. 1
- HCL 273/29.06.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuinte colective si functiuni complementare" str. Nicolae Andreescu - str. Vasia Vasilescu (Laurentiu Nicoara)

VLADAX CONSULTING

RO 19139574 - J12/3588/2006 tel .0722.482.906
str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis

Beneficiar : S.C. PALD ENGINEERING S.R.L.
Amplasament : STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 17
JUD. TIMIS, MUN. TIMISOARA
STR. PAUL CONSTANTINESCU
C.F. NR.435084,435093,435090,435085,435152,435316

PR./AN
164/
2017

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. Sabin Raci		1:2000
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA 03.2021
Desenat	arh. Demidov Sergiu		
Verificat	arh. Sabin Raci		

Titlu proiect : ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE INSIRUIE P+1E SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ; REALIZARE ACESE NOI SI PARCAJE SI AMENAJARE PARCELE

Titlu plansa : STUDIUL DE CVARTAL- ANALIZA FUNCTIUNILOR EXISTENTE IN VECINATATE

FAZA
P.U.Z.

PL.NR.
03