

LEGENDA

- SITUATIA EXISTENTA**
- Limita de proprietate teren studiat S= 8095 mp
 - *—*— Zona studiata
 - Limite cadastrale
- PROPRIETATEA PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TEREN TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC S= 820,00mp
 - TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC S= 11,84 mp
 - TEREN AFLAT IN DOMENIU PRIVAT DESTINAT SCHIMBULUI
 - — — LIMITE MAXIME DE IMPLANTARE CLADIRI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

| DOMENII | CATEGORIA DE INTERES | | | DIMENSIUNI | |
|---|----------------------|----------|-------|-----------------|---------|
| | NATIONAL | JUDETEAN | LOCAL | SUPRAFATA TEREN | LUNGIME |
| INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII | — | — | — | — | — |
| GOSPODARIE COMUNALA | — | — | — | — | — |
| CAI DE COMUNICATIE | × | — | — | 831,84 mp | — |
| INFRASTRUCTURA MAJORA | — | — | — | — | — |
| SALVAREA, PROTEJAREA, PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE | — | — | — | — | — |
| SALVAREA, PROTEJAREA, PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE | — | — | — | — | — |
| SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI | — | — | — | — | — |
| APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA | — | — | — | — | — |

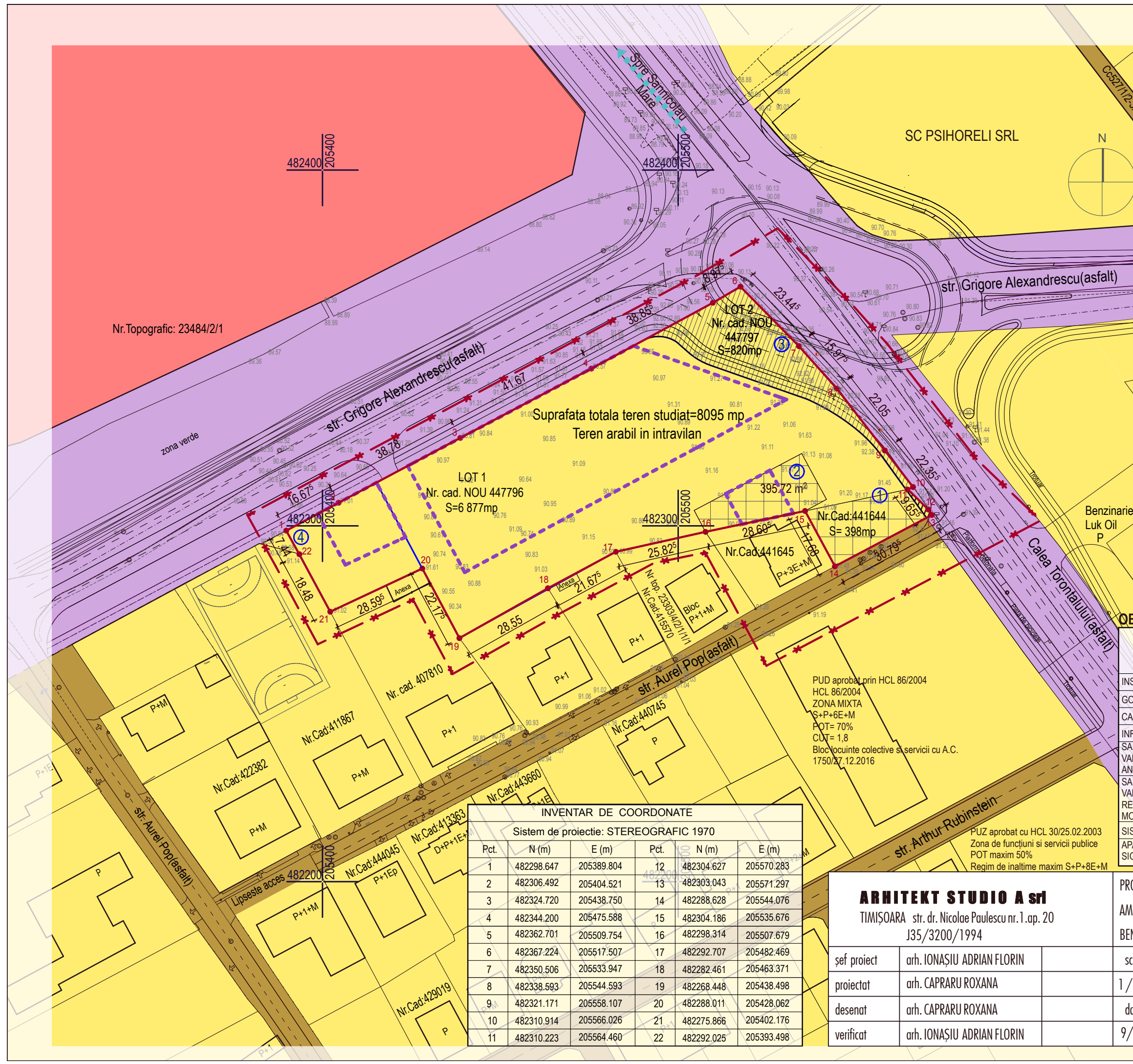
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

| Pct. | N (m) | E (m) | Pct. | N (m) | E (m) |
|------|------------|------------|------|------------|------------|
| 1 | 482298.647 | 205389.804 | 12 | 482304.627 | 205570.283 |
| 2 | 482306.492 | 205404.521 | 13 | 482303.043 | 205571.297 |
| 3 | 482324.720 | 205438.750 | 14 | 482288.628 | 205544.076 |
| 4 | 482344.200 | 205475.588 | 15 | 482304.186 | 205535.676 |
| 5 | 482362.701 | 205509.754 | 16 | 482298.314 | 205507.679 |
| 6 | 482367.224 | 205517.507 | 17 | 482292.707 | 205482.469 |
| 7 | 482350.506 | 205533.947 | 18 | 482282.461 | 205463.371 |
| 8 | 482338.593 | 205544.593 | 19 | 482268.448 | 205438.498 |
| 9 | 482321.171 | 205558.107 | 20 | 482288.011 | 205428.062 |
| 10 | 482310.914 | 205566.026 | 21 | 482275.866 | 205402.176 |
| 11 | 482310.223 | 205564.460 | 22 | 482292.025 | 205393.498 |

ARHITEKT STUDIO A srl
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20
J35/3200/1994

| | | | | |
|-------------|----------------------------|---------|---|------------------------------|
| şef proiect | arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN | scara | OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA | Nr. proiect 18 04/2018 |
| proiectat | arh. CAPRARU ROXANA | 1/:1000 | | |
| desenat | arh. CAPRARU ROXANA | data | PLANŞA : P L A N PROPRIETATEA TERENURILOR | planşa nr. A 04 |
| verificat | arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN | 9/2021 | | |



Nr.Topografic: 23484/2/1

482400
205400

SC PSIHORELI SRL



Suprafata totala teren studiat=8095 mp
Teren arabil in intravilan

PUD aprobat prin HCL 86/2004
HCL 86/2004
ZONA MIXTA
S+P+6E+M
POT= 70%
CUT= 1,8
Bloc locuinte colective si servicii cu A.C.
1750/27.12.2016

PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
Zona de functiuni si servicii publice
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M