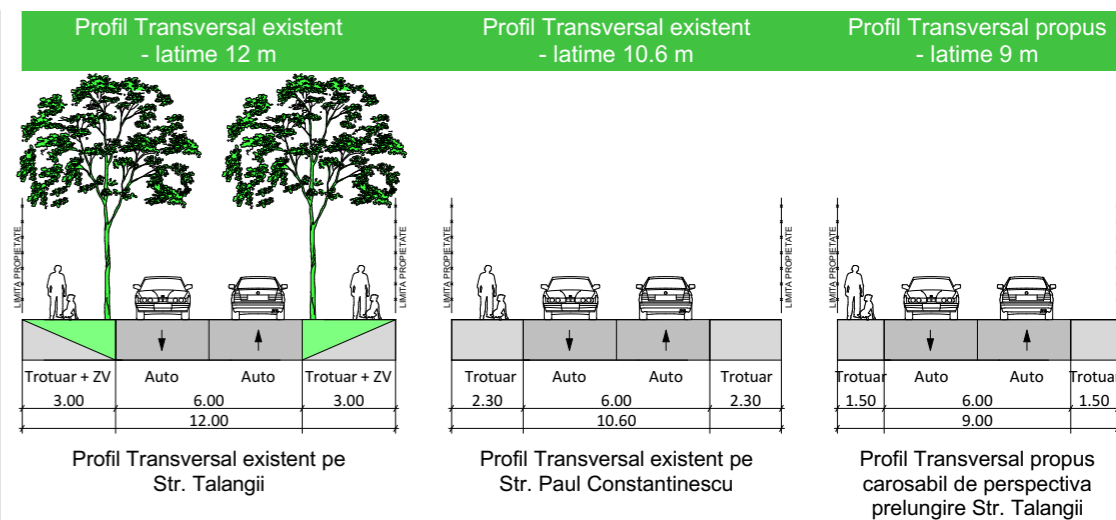
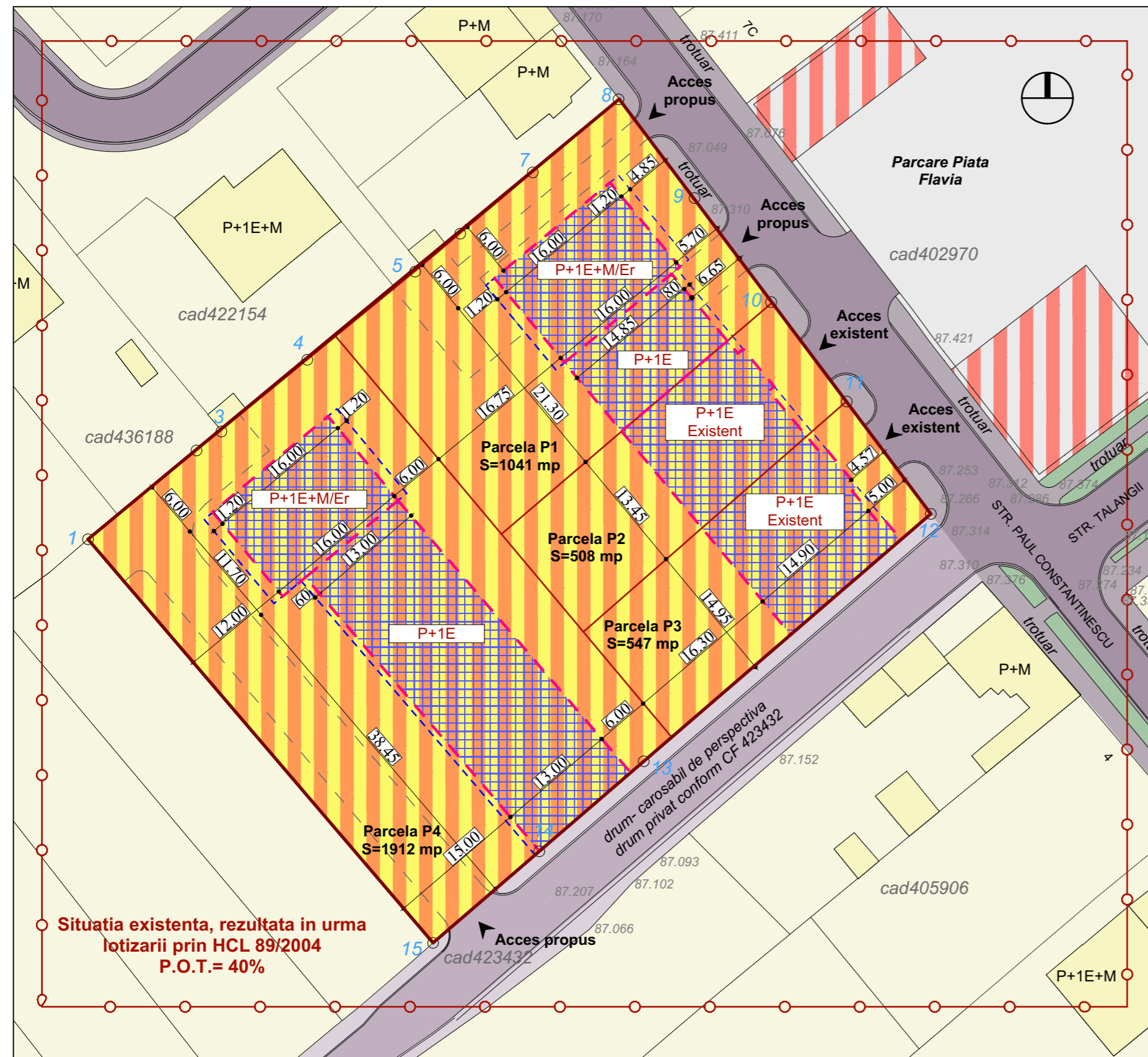


PLAN DE SITUATIE PROPUS- STUDIU TOPOGRAFIC



INDICATORI URBANISTICI

EXISTENT
 P.O.T. MAX= 40%
 C.U.T. MAX NU ESTE SPECIFICAT

REGIMURI DE INALTIME MAX:
 S+P+2E+M

PROPOS:
 P.O.T. MAX= 40%
 C.U.T. MAX= 1.5
REGIMURI DE INALTIME MAX:
P+1E+M/Er
 H max Coama= 12.50 m; H max Cornisa= 9.00 m;
P+1E
 H max Coama= 9.50 m; H max Cornisa= 6.00 m;

Suprafata spatii verzi amenajate 1380 m (34%)

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa	
		S mp	% din S
Parcela p1	Terenul reglementat	1041	100 %
	Zona construita locuinte	-	330 31 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	348 34 %
	Spatii verzi amenajate	-	359 35 %
Parcela p2	Terenul reglementat	508	100 %
	Zona construita locuinte	-	200 39 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	105 21 %
	Spatii verzi amenajate	-	203 40 %
Parcela p3	Terenul reglementat	547	100 %
	Zona construita locuinte	-	220 40 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	114 20 %
	Spatii verzi amenajate	-	223 40 %
Parcela p4	Terenul reglementat	1912	100 %
	Zona construita locuinte	-	612 33 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	705 36 %
	Spatii verzi amenajate	-	595 31 %
Total	Total suprafata	4014	100 %
	Locuire	-	80 %
	Servicii	-	20 %

Suprafata minima de spatii verzi amenajate/ parcela= 30%

LEGENDA PUZ

- LIMITE**
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - PARCELE PROPUSE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
 - - - - - ZONA DE LOCUINTE
 - - - - - SPATII VERZI AMENAJATE
 - - - - - ZONA DE FUNCTIUNI COMERCIALE/ SERVICII
- - - - - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
 - - - - - LIMITA DE IMPLANTARE LOCUINTE EXISTENTE/ PROPUSE IN LIMITA P.O.T.
 - - - - - PROIECTIE CONSOLE LOCUINTE EXISTENTE/PROPUSE IN LIMITA P.O.T.
 - - - - - DRUMURI DE INCINTA PROPUSE
 - - - - - DRUMURI EXISTENTE (DOMENIU PUBLIC)
 - - - - - DRUMURI- CAROSABIL DE PERSPECTIVA

VLADAX CONSULTING

RO 19139574 - J12/3588/2006 tel. 0722.482.906
 str. Mircea Neamtu nr.24, mun. Timisoara jud Timis

Beneficiar: S.C. PALD ENGINEERING S.R.L.
Amplasament: STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 17
 JUD. TIMIS, MUN. TIMISOARA
 STR. PAUL CONSTANTINESCU
 C.F. NR.435084,435093,435090,435085,435152,435316

PR./AN
 164/
 2017

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
Sef proiect	arh. Sabin Raciuc		1:500
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA 03.2021
Desenat	arh. Demidov Sergiu		
Verificat	arh. Sabin Raciuc		

Titlu proiect: ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE INSIRUITE P+1E SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; REALIZARE ACCESE NOI SI PARCAJE SI AMENAJARE PARCELE

FAZA
 P.U.Z.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

PL.NR.
 04