

LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA

- Limita de proprietate teren studiat
- Zona studiata
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent/propus
- Zona verde
- Retea gaze naturale presiune redusa
- Retea gaze naturale presiune medie
- Retea apa existenta
- Retea canalizare existenta
- Retea subterana TELEKOM
- Cablu aerian TELEKOM
- LEA 20 kV
- LES 20 kV

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuirii
- Parcela cu constructie existenta destinata prin PUD locuirii si serviciilor
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom
- Constructii propuse - PUZ in lucru

SITUATIA PROPUSA

- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI PIETONALE, ALEI AUTO, PLATFORME, PARCARI PROPUSE
- SPATIU VERDE PROPUSE

PUD - Condominiu cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare - aprobat prin HCL 282 din 06.06.2006

PUZ aprobat prin HCL 86/2004
HCL 86/2004
ZONA MIXTA
S+P+6E+M
POT= 70%
GUT= 1,8
Bloc locuinte colective si servicii cu A.C.
1750/27.12.2016

PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
Zona de functiuni si servicii publice
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

CORP EXISTENT P+6E+M
CORP EXISTENT P+3E+M
CORP Regim maxim admis S/D+P+3E+M
CORP Regim maxim admis S/D+P+1E+2Er

DESFAURATA STRADALA CALEA TORONTALULUI VARIANTA 2

tratare in mod unitar cladiri

Nr.Topografic: 23484/2/1

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
1	482298.647	205389.804	12	482304.627	205570.283
2	482306.492	205404.521	13	482303.043	205571.297
3	482324.720	205438.750	14	482288.628	205544.076
4	482344.200	205475.588	15	482304.186	205535.676
5	482362.701	205509.754	16	482298.314	205507.679
6	482367.224	205517.507	17	482292.707	205482.469
7	482350.506	205533.947	18	482282.461	205463.371
8	482338.593	205544.593	19	482268.448	205438.498
9	482321.171	205558.107	20	482288.011	205428.062
10	482310.914	205566.026	21	482275.866	205402.176
11	482310.223	205564.460	22	482292.025	205393.498

ARHITEKT STUDIO A srl
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20
J35/3200/1994

sef proiect	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA
desenat	arh. CAPRARU ROXANA
verificat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN

PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA
AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis
BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL

scara	1/1000	OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA
data	09/2021	PLANSA : PLAN MOBILARE PROPUSE

Nr. proiect	18
	04/2018
faza	P.U.Z.
planşa nr.	A 05