



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 432354 Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:837 Urseni
Nr. topografic:1289/998-1030/2/b/2/a/2

Adresa: Loc. Timisoara, Str Grigore Antipa, Nr. 30, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	432354	11.500	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	432354-C1	Loc. Timisoara, Str Grigore Antipa, Nr. 30, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; locuință
A1.2	432354-C2	Loc. Timisoara, Str Grigore Antipa, Nr. 30, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	432354-C3	Loc. Timisoara, Str Grigore Antipa, Nr. 30, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	432354-C4	Loc. Timisoara, Str Grigore Antipa, Nr. 30, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15771 / 09/07/1996		
Lege nr. 18/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) RATIU T.TEODOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 837 Urseni)</i>	A1
128933 / 29/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22543, din 27/08/2011 emis de JUDECATORIA TIMISOARA (hotarare judecatoreasca nr. 463/R/10-04-2012 emis de TRIBUNALUL TIMIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RATIU TEODOR	A1.1
92441 / 08/05/2017		
Act Administrativ nr. 66468, din 31/03/2017 emis de OCPI TIMISOARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RATIU TEODOR , ant. nr.128933/2012	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

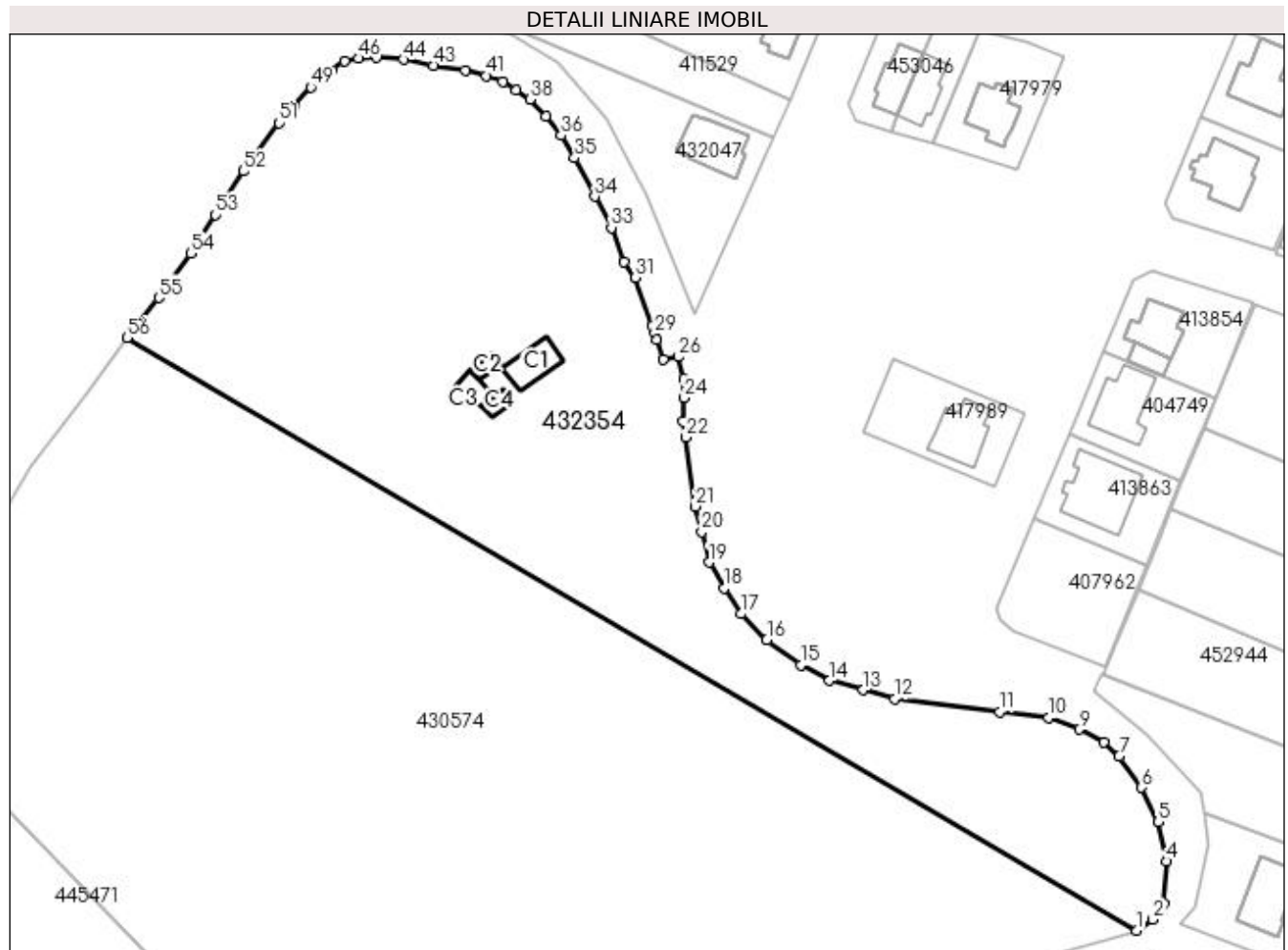
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
432354	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	1289/998-1030/2/b/2/a/2	TEREN INTRAVILAN
2	arabil	DA	10.700	-	-	-	TEREN ARABIL INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	432354-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; S. construită desfășurată:76 mp; locuință
A1.2	432354-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp;
A1.3	432354-C3	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp;
A1.4	432354-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.282	2	3	4.061	3	4	9.23
4	5	8.724	5	6	8.236	6	7	8.316
7	8	4.439	8	9	6.074	9	10	7.077
10	11	10.667	11	12	22.799	12	13	7.081
13	14	7.636	14	15	7.077	15	16	9.138
16	17	7.884	17	18	6.619	18	19	6.507
19	20	6.831	20	21	5.629	21	22	15.059
22	23	3.569	23	24	5.033	24	25	4.165
25	26	4.857	26	27	3.386	27	28	4.311
28	29	1.524	29	30	1.687	30	31	11.103
31	32	4.191	32	33	7.873	33	34	7.628
34	35	9.371	35	36	5.726	36	37	5.327
37	38	4.993	38	39	3.654	39	40	3.392
40	41	3.753	41	42	4.713	42	43	6.88
43	44	6.695	44	45	5.76	45	46	3.969
46	47	3.077	47	48	3.377	48	49	5.808
49	50	5.401	50	51	4.969	51	52	13.006
52	53	11.167	53	54	9.905	54	55	11.799
55	56	11.063	56	1	253.191			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2022, 15:03