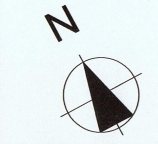
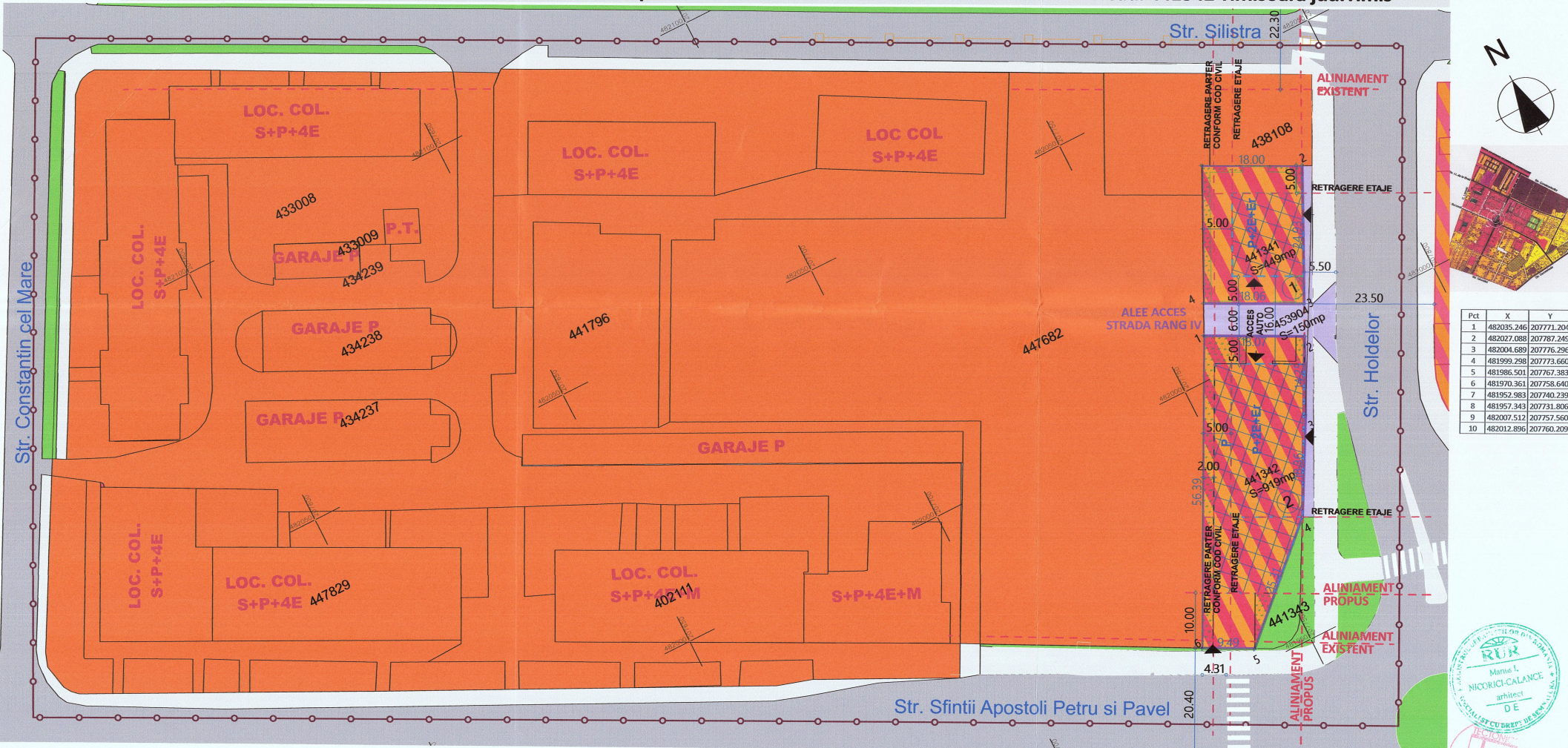


PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA MIXTA Str. Sfintii Apostoli Petru si Pavel nr 21 si 21A Nr.Cad. 441341 Nr.Cad. 441342 Timisoara jud.Timis



Pct	X	Y
1	482035.246	207771.204
2	482027.088	207787.249
3	482004.688	207776.296
4	481999.298	207773.660
5	481986.501	207767.383
6	481970.361	207758.640
7	481952.983	207740.239
8	481957.343	207731.806
9	482007.512	207757.560
10	482012.896	207760.209



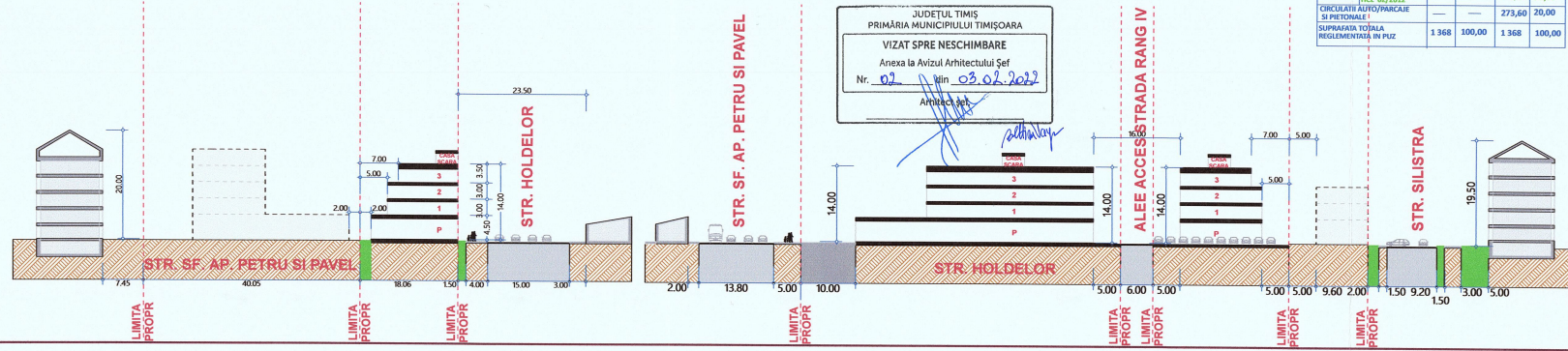
**POT PROPUS 70%
CUT PROPUS 2.00**

NOTA: Este permisă depășirea limitei de aliniere cu balcoane, console conform legislației în vigoare Peste ultimul nivel de locuire poate fi prevăzut etaj tehnic cu înălțimea maximă de 2,50m Conform Legii 50/1991 art 2(4) aliniat 1 se va putea supraetaja cu un singur nivel o singura data în suprafața de maxim 20% din suprafața desfasurată a clădirii

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
FUNCTIUNEA	1 368	100,00	1 368	100,00
TEREN STUDIAT				
ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			957,60	70,00
- LA NIVELUL				
- SPAȚII VERZI/BIENULUI			136,80	10,00
- AMENAJARE COMPENSARII CONF. HCL 42/2012			273,60	20,00
CIRCULARI AUTO/PARCAJE SI PREZONALE			273,60	20,00
SUPRAFAȚA TOTALĂ REGLEMENTATĂ ÎN PUZ	1 368	100,00	1 368	100,00

LEGENDA

- LIMITE:
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE REGLEMENTATE ÎN PUZ
 - CONSTRUCTII P/S+P+4E+M EXISTENTE
 - DRUMURI ASFALT EXISTENTE
 - SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT DOMENIU PUBLIC
 - TROTUAR
 - SPAȚII VERZI PE TEREN
- HA SUBDIVIZIA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI EXISTENTE
- ZONA MIXTA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICI/COMERT
- ZONA EDIFICABILA A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE P+2E+T H. max 14.00m POT MAX PARTER 70% CUT MAX 2.00
- ZONA EDIFICABILA PARCELE INVECINATE
- CIRCULARI - ALEE ACCES
- ACCES
- NUMAR PARCELA



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 02 din 03.02.2023
Arhitect Șef

TECTONICS house S.R.L. arhitectura design

www.itectonics.ro E-mail: arhitectonica.ro
Bd. 23 Decembrie, Timisoara, Str. Constantin cel Mare nr. 21A Nr. Cad. 441341 Nr. Cad. 441342 jud. Timis
Tel: +40754 281041, 0751 850247, 0750 207216
CUI 15484473, J23616110923

SEF PROIECT: arh. Marius NICORICI-GALANGE SCARA: 1:500, 1:1000
VERIFICAT: arh. Carmen NICORICI-GALANGE DATA: 11.2020
PROIECTAT: arh. Marius NICORICI-GALANGE
DESEINAT: arh. Ana TURCU

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA MIXTA

BENEFICIAR: Jurea Raedica, Jurea Ghiorghe

AMPLASAMENT: Timisoara, Str. Sfintii Apostoli Petru si Pavel nr 21 si 21A Nr. Cad. 441341 Nr. Cad. 441342 jud. Timis

PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE