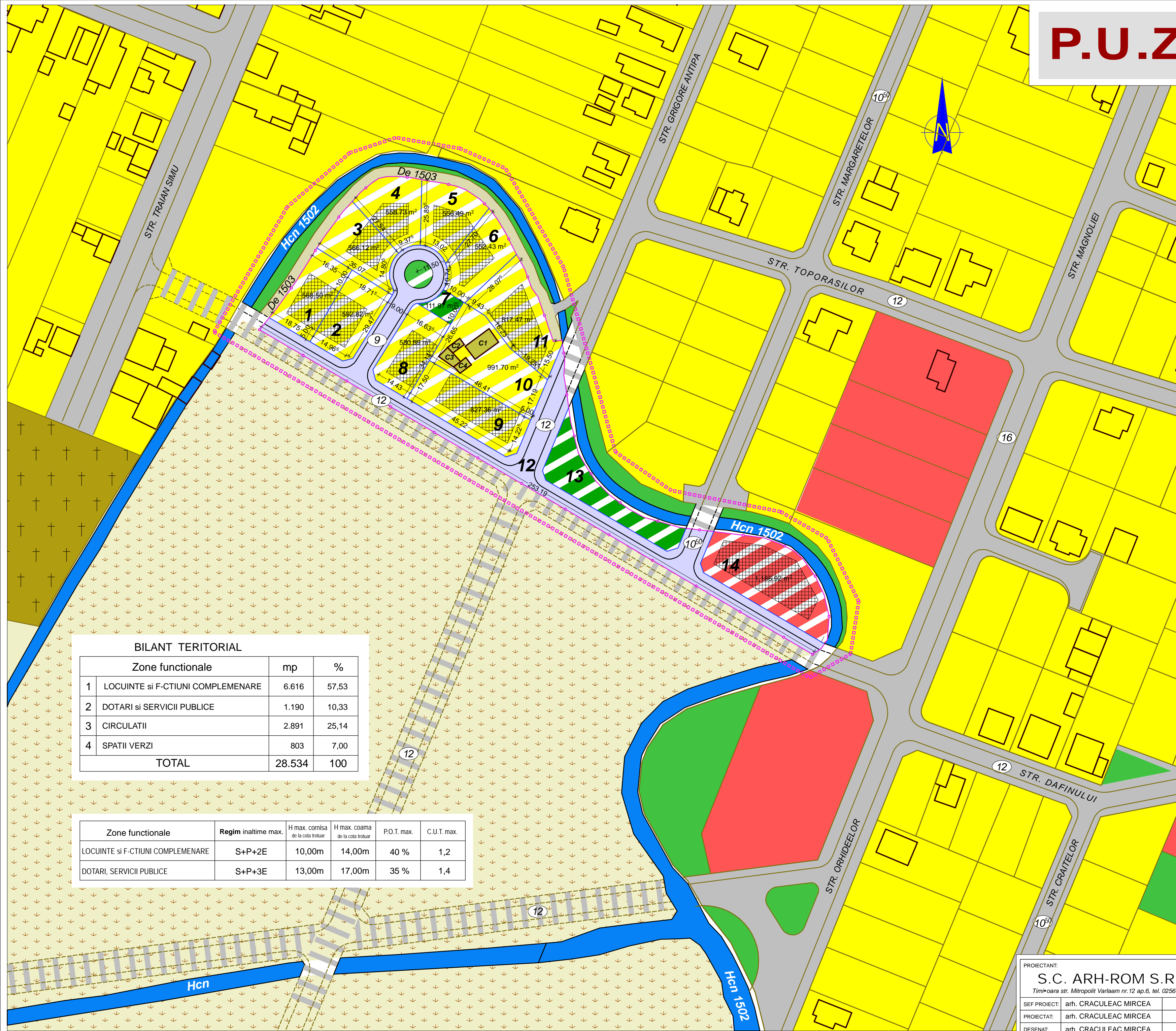
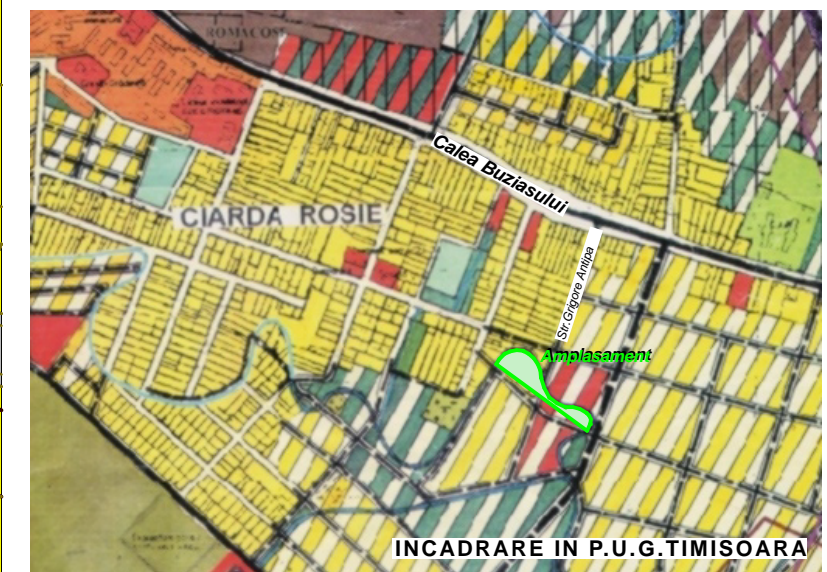


# P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



## LEGENDA

### Limite

- ▬▬▬▬▬▬▬▬ Limite zona studiata in PUZ
- ▬▬▬▬▬▬▬▬ Limita proprietate teren studiat in PUZ
- ▬▬▬▬▬▬▬▬ Limita parcele propuse in PUZ

### Zonificare existenta

- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Zona dotari; servicii
- Zone verzi
- Gospodarie comuna
- Terenuri neurbanizate
- Cai de comunicatie
- Ape; Hcn
- Drum de exploatare

### Zonificare propusa

- Zona locuinte individuale
- Zona dotari; servicii
- Zone verzi
- Cai de comunicatie
- Drumuri propuse pe parcele vecine
- Zona implantare constructii pe parcela

## BILANT TERITORIAL

Zone functionale		mp	%
1	LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENTARE	6.616	57,53
2	DOTARI si SERVICII PUBLICE	1.190	10,33
3	CIRCULATII	2.891	25,14
4	SPATII VERZI	803	7,00
<b>TOTAL</b>		<b>28.534</b>	<b>100</b>

Zone functionale	Regim inaltime max.	H max. cornisa de la cota trotuar	H max. coama de la cota trotuar	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENTARE	S+P+2E	10,00m	14,00m	40 %	1,2
DOTARI, SERVICII PUBLICE	S+P+3E	13,00m	17,00m	35 %	1,4

PROIECTANT: <b>S.C. ARH-ROM S.R.L.</b> <small>Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423</small>	PROIECT: Zona rezidentiala cu functiuni complementare	NR.PR. 190/2021
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, str. Grigore Antipa nr.30 C.F. Nr.432354	faza <b>P.U.Z.</b>
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIAR: <b>RATIU TEODOR</b>	2022
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSĂ: <b>SITUATIA PROPUSA</b>	<b>03</b>
	SC. 1 : 1000	