



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ PROPRIETATE PARCELE VECINE
- ✕ LIMITĂ TEREN SUPUS REGLEMENTĂRII

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+2 - EXISTENT
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTĂRE, PESTE P+2 - EXISTENT
- ZONĂ CLĂDIRI SERVICII ȘI COMERȚ - EXISTENT
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTĂRE - EXISTENT
- CLĂDIRI EXISTENTE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT



FOTOGRAFIE EXISTENT
- CLĂDIRE P+2E+M SITUATĂ ÎN STÂNGA LOTULUI STUDIAT



FOTOGRAFIE EXISTENT
- CLĂDIRI P+3, P+2E SITUATE ÎN DREAPTA LOTULUI STUDIAT

PARCELA STUDIATA PRIN PUZ
CF 438557

face parte din PUZ aprobat prin
HCL 327/2000
Zona rezidentiala
POT max conform PUZ aprobat = 40%

expert					
verificator					
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data	
RGS atelier				beneficiar:	SALAPA HARALAMBIE si SALAPA MAGDALENA
S.C. ATELIER RGS S.R.L. tel. +40 722 896868 Timisoara, Bv. Regele Carol I, nr.10, ap. 9B				titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er(M) CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. CONSTRUIRE IMPREJMUIRE
specificatie	nume	semnatura	scara:	amplasament:	pr. nr.: 238/2020
sef proiect:	arh. Suci Alideia		1:500	Timisoara, jud. Timis, Calea Buziasului, nr.128/A, CF 438557, nr.cad. 438557	faza: PUZ
proiectat:	arh. Ciprian Racasan				
desenat:	arh. Oana Rupacici		data: 12/2021	titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	plansa nr: U.02