

LEGENDĂ

LIMITE

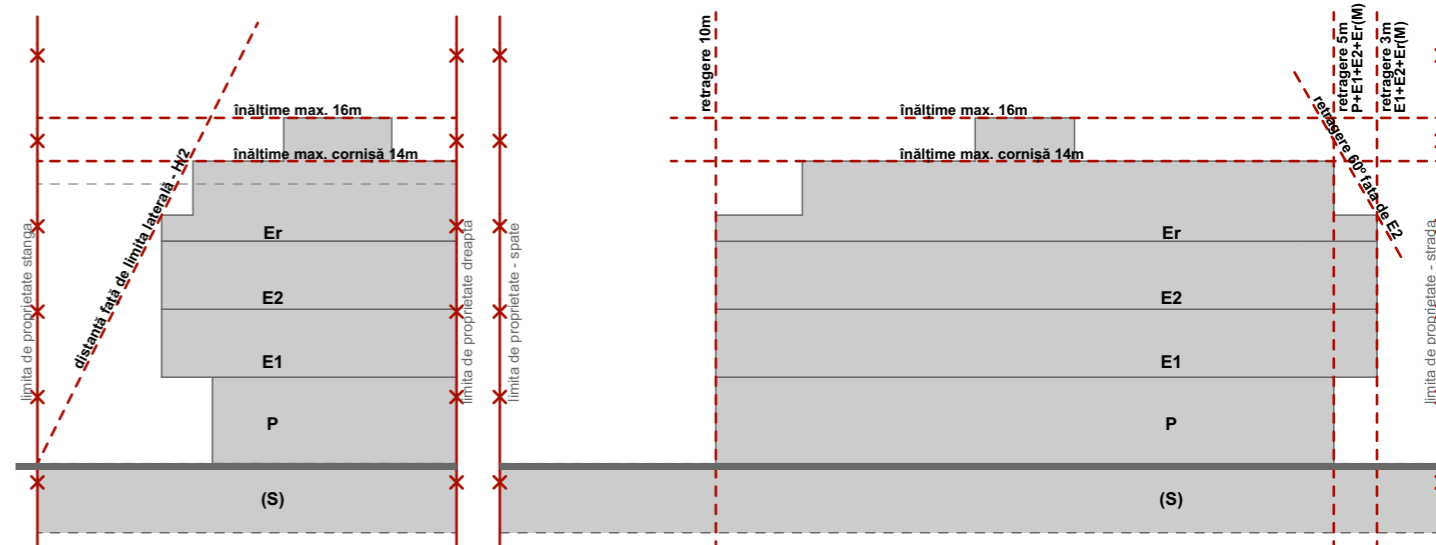
- LIMITĂ PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITĂ TEREN SUPUS REGLEMENTĂRII
- LIMITĂ MAXIMĂ DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR P+E1+E2+Er(M)
- LIMITĂ MAXIMĂ DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR E1+E2+Er(M)
- LIMITĂ IMPLEMENTARE PARCARE SUBTERANĂ

FOLOSINȚA TERENURILOR

- CLĂDIRI EXISTENTE
- ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ CONSTRUCȚII - P+2E+Er(M)
- ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ CONSTRUCȚII - E1+E2+Er(M)
- ZONE VERZI EXISTENTE
- ZONE VERZI PROPUSE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- CIRCULATII/ PLATFORME PROPUSE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



- **etajul retras** - nivel ale cărui limite exterioare, în proiecția orizontală, sunt retrase față de cele ale nivelului inferior. Retragera se face de la toate fațadele clădirii care sunt vizibile din spațiul public, în așa fel încât planul care unește cornișa superioară sau aticul ultimului nivel plin cu cea a nivelului retras să nu formeze un unghi mai mare de 60° cu planul orizontal. Suprafața construită desfășurată a nivelului retras nu va depăși 60% din cea a ultimului nivel plin (neretras);

- **parcările** pot fi amplasate oriunde pe parcelă în faza de proiectare de arhitectură, în condițiile cumulative, enunțate în reglementările în vigoare. Se atrage atenția asupra reglementărilor cuprinse în OMS 119/2014 referitoare la distanța dintre ferestrele camerelor de locuit și spațiile de parcare. Spații amenajați pentru gararea și parcare autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto;

- necesarul locurilor de parcare va fi calculat conform reglementelor și normativelor în vigoare;

- în cazul locuințelor, conform RLU, PUG Timișoara, numărul de parcări va fi minim egal cu 1,15* numărul de apartamente;

- parcările pot fi poziționate atât la subsol, cât și la nivelul solului, cât timp sunt respectate normele în vigoare, iar suprafața de zona verde ramasă este de min. 20%.

- **spațiul de joacă pentru copii**, amenajat și echipat cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor.

- în funcție de soluția de arhitectură, **spațiul verde** poate fi amenajat oriunde, în orice conformare pe parcelă, cu condiția asigurării suprafeței reglementate prin PUZ;

- Zona verde în procent de 20%, poate fi asigurată atât la sol, cât și pe terasa clădirii propuse, conform prevederilor "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020, aprobată prin HCL 62/28.02.12. Pentru calcul se va aplica grila de punctare din regulamentul respectiv.

- **platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere**, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

expert					
verificator					
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data	
				beneficiar:	SALAPA HARALAMBIE si SALAPA MAGDALENA
S.C. ATELIER RGS S.R.L. tel. +40 722 896868 Timisoara, Bv. Regele Carol I, nr.10, ap. 9B				titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er(M) CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. CONSTRUIRE IMPREJMUIRE
specificatie: nume sef proiect: arh. Suci Alideia proiectat: arh. Ciprian Racasan desenat: arh. Oana Rupacici				scara:	1:350
amplasament: Timisoara, jud. Timis, Calea Buziasului, nr.128/A, CF 438557, nr.cad. 438557				titlu plansa:	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ - VARIANTA 2
				pr. nr.:	238/2020
				faza:	PUZ
				plansa nr.:	U.08.1