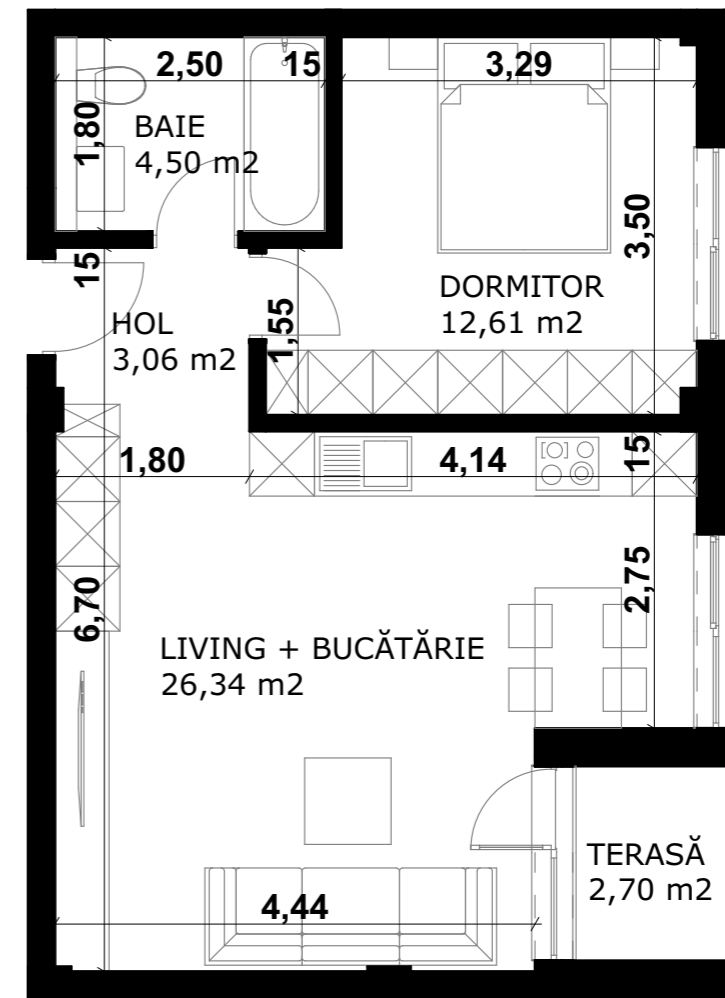
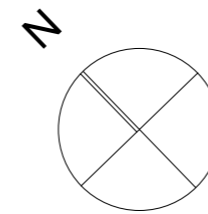




- apartamentele propuse respectă Legea Locuinței, toate spațiile, având suprafețele minime necesare;
- etajul 1 și etajul 2 sunt identice, având câte 2 apartamente cu două camere și 2 apartamente cu trei camere pe fiecare nivel;
- toate spațiile de locuit sunt luminate și ventilate natural;
- spațiile așezate pe fațada nordică a imobilului au o orientare dublă, astfel încât să se asigure însorirea necesară tot timpul anului;
- imobilul este retras la min.H/2m față de limita de proprietate din partea stângă. Se respectă art. 615 al Codul Civil, în care se prevede păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neingradit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.

Persoane/familie	Camere/locuință	Camere de zi	Dormitoare	Loc de luat masa	Bucătărie	Încăperi sanitare	Spații de depozitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	1	18,00	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	3,50	5,50	6,50	3,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	3,50	6,00	7,50	4,00	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	4,50	6,00	7,50	4,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	5,00	6,50	9,00	5,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,00	6,50	9,00	5,50	110,00	171,00

Suprafețe minime încăperi, conform Legii locuinței, nr.114/1996, actualizată 2020.



TIPOLOGIE APARTAMENTE PROPUSE - VARIANTA 1 ETAJ 1 și ETAJ 2

expert					
verificator					
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data	
S.C. ATELIER RGS S.R.L. tel. +40 722 896868 Timisoara, Bv. Regele Carol I, nr.10, ap. 9B				RGS atelier beneficiar: SALAPA HARALAMBIE și SALAPA MAGDALENA	
titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er(M) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. CONSTRUIRE IMPREJMUIRE				pr. nr.: 238/2020	
specificatie	nume	semnatura	scara:	amplasament:	
sef proiect:	arh. Suci Alideia		1:125, 1:70	Timisoara, jud. Timis, Calea Buziasului, nr.128/A, CF 438557, nr.cad. 438557	
proiectat:	arh. Ciprian Racasan				
desenat:	arh. Oana Rupacici		data: 06/2020	titlu plansa: TIPOLOGII APARTAMENTE - VARIANTA 2	
				faza: PUZ	
				plansa nr: U.08.4	