



PUZ in lucru - Aviz arhitect sef nr. 41/2020
"Comert, servicii, depozitare,
productie nepoluanta", Timisoara,
zona Calea Sagului fn

PUZ "Construire hale depozitare cu corp
administrativ", intravilan extins Timisoara,
Calea Sagului, DN 59, km 8 dr.,
probat prin HCL 310/2007, modificat cu
HCL 338/2007

PUZ "Ansamblu cladiri cu functiuni
comerciale, servicii si depozitare",
Calea Sagului / DN 59, km 7+500 dr.,
Timisoara, aprobat prin HCL 363/2008

P.U.Z. "Zona depozitare, logistica,
productie nepoluanta" - aprobat
prin HCL nr. 535/2019

Cladire existenta
A.C. nr. 401/05.06.2020
Construire fabrica, hala productie si
depozitare in regim de inaltime P, corp
administrativ de birouri in regim de
inaltime P+2E, casa poarta, anexe
tehnice, platforme, amenajare in
incinta la sol parcare

P.U.Z. "ZONA DEPOZITARE,
PRODUCIE NEPOLUANTA SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"
- aprobat prin HCL nr. 129/2020
POT_{max} 60%
CUT_{max} 1,2
Spatiu verde_{min} 22,145%

PUZ "Modificare platforma industrială
Monlandy's", Calea Sagului DN 59, km 8+950,
Timisoara, aprobat prin HCL 305/2017

PUZ "Platformă industrială Monlandy's",
aprobat prin HCL 111/2003

LEGENDA
DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul extinderii P.U.Z.
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z. aprobat prin HCL 535/2019
- Limită intravilan existent
- Profil de drum existent/propus
- Traseu existent LES 20KV

ZONIFICARE EXISTENT

- Clădiri pentru comerț, servicii existente
- Clădiri pentru producție, depozitare, servicii existente
- Zonă depozitare, logistică, producție nepoluantă
- Zonă depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare
- Zonă verde existentă/reglementată
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă unități industriale, depozitare, comerț existentă/reglementată
- Canale de desecare existente
- Zona de implantare a clădirilor existentă/reglementată

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: SEDAKO IMOBILIARE	Proiect nr.: 306/SMW/21
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdesign.ro			Amplasament: Timisoara, zona Calea Sagului, jud. Timiș, C.F. 444384	Faza: P.U.Z.
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:2000	Denumire: P.U.Z. - Extindere zonă urbanizată prin PUZ aprobat prin HCL 535/2019 cu circulație auto și spații verzi	Planșa nr.: U02
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: IANUARIE 2022	Titlu planșă: Plan situatie existenta	
Desenat	arh. Paula Candroi				420x594

