

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M**  
str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 404021 TIMISOARA



PLAN INCADRARE

**SITUATIA EXISTENTA**

**LEGENDA**

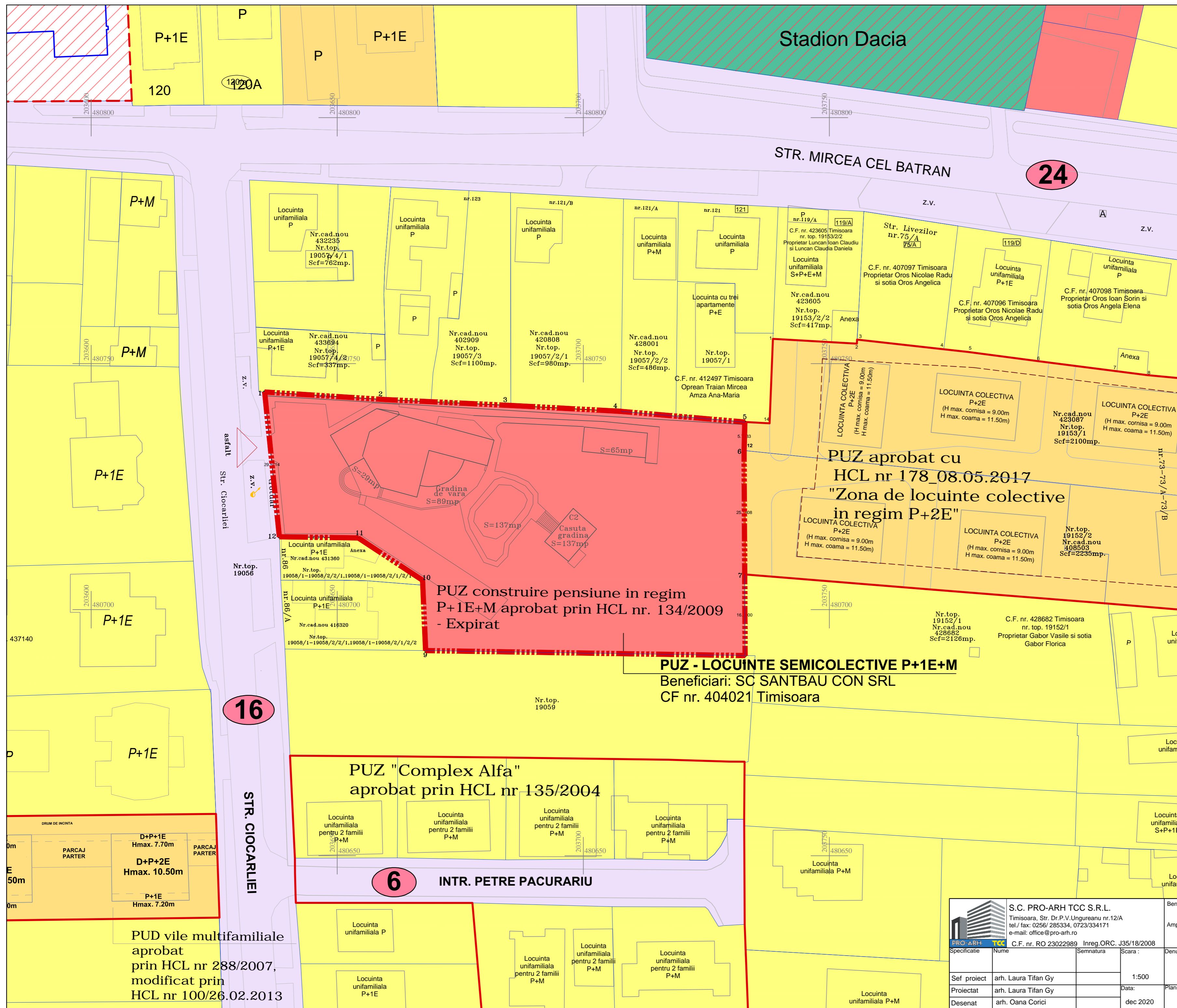
- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
  - Limite parcele existente
  - Limita documentatii aprobate
  - Limita documentatii in lucru
  - Limita de implant documentatii aprobate
- Accese existente
- Constructii existente

**CAI DE COMUNICATIE**

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte documentatii aprobate sau in lucru

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/E) existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona agrement si sport existenta/reglementata



STR. MIRCEA CEL BATRAN

24

16

6

INTR. PETRE PACURARIU

**PUZ aprobat cu HCL nr 178\_08.05.2017**  
**"Zona de locuinte colective in regim P+2E"**

**PUZ construire pensiune in regim P+1E+M aprobat prin HCL nr. 134/2009 - Expirat**

**PUZ - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M**  
Beneficiari: SC SANTBAU CON SRL  
CF nr. 404021 Timisoara

**PUZ "Complex Alfa" aprobat prin HCL nr 135/2004**

**PUD vile multifamiliale aprobat prin HCL nr 288/2007, modificat prin HCL nr 100/26.02.2013**

		S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF. Nr. 404021 Timisoara str. Ciocarliei, nr. 88		Nr. proiect: <b>93/24/12-2020</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:		
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500	P.U.Z. - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M	P.U.Z.		
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	SITUATIA EXISTENTA		
Desenat	arh. Oana Corici		dec 2020		U 02		