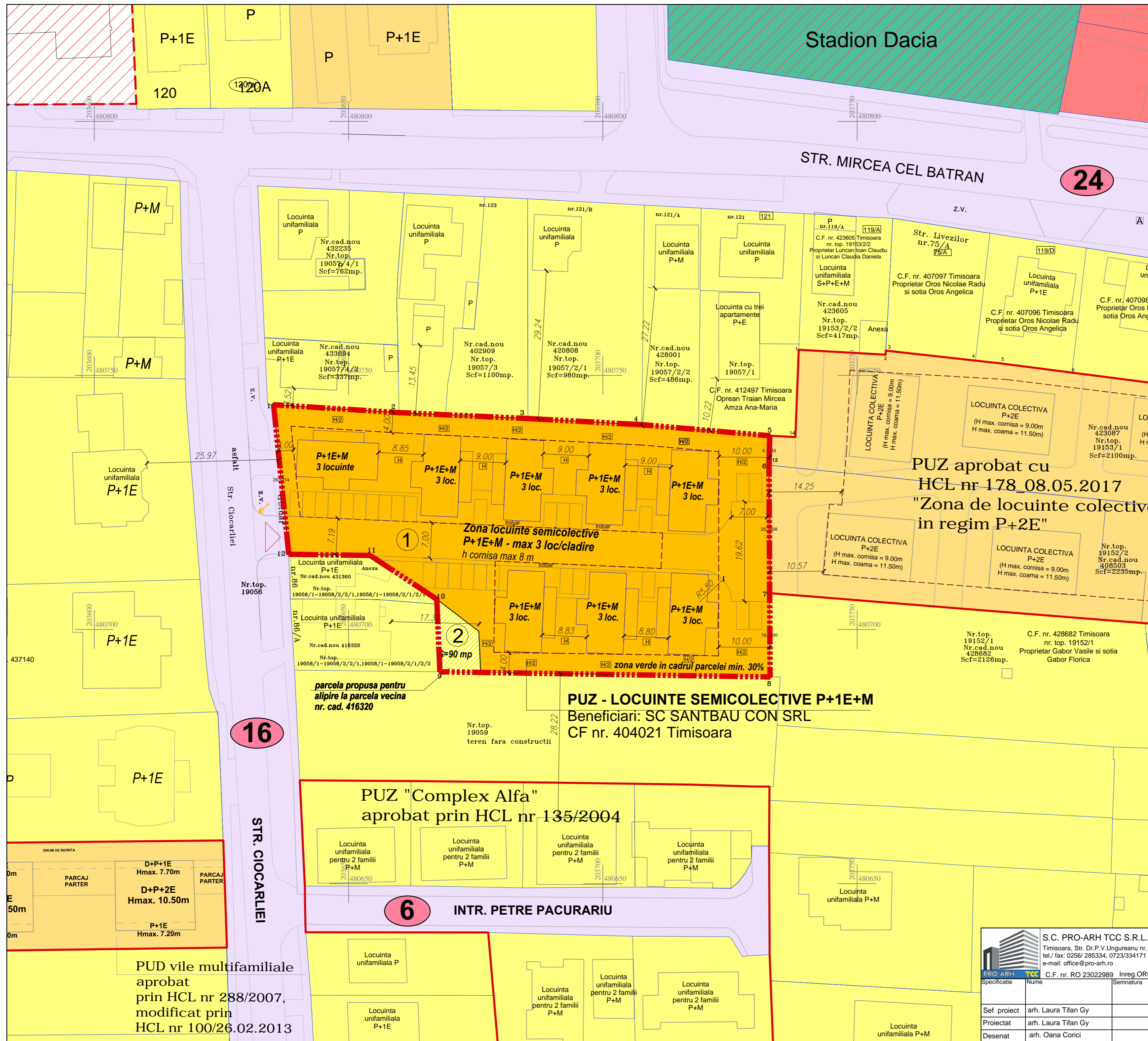




**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M**  
str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 404021 TIMISOARA

**REGLEMENTARI si**  
**PROPUNERI ZONA**  
**DE LOCUINTE**  
**SEMICOLECTIVE**

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **35%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **1.05**
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: **P+1E+M**
- 1.4 Zona construabila va fi retrasa obligatoriu:
  - la 3 m de la frontul stradal, limita Vest
  - la H/2, min. 4 m fata de limita Sud
  - la H/2, min. 4 m fata de limita Nord
  - la minim 10 m de limita din spate - Est



BILANT TERITORIAL		
Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale - propusa pentru alipire la parcela vecina	90 mp	2.16%
Suprafata aferenta zonei de locuinte semicolective, din care:	4065 mp	97.84%
-Zona verde din cadrul parcelei	min 1219 mp	min 30%
-Suprafata construita	max 1423 mp	max 35%
- Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale si parcari	max 1423 mp	max 35%
<b>Total teren</b>	<b>4155 mp</b>	<b>100%</b>

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

<b>LIMITE</b>	<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>
--- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.	[Yellow] Zona locuinte individuale existenta/reglementata
--- Limite parcele existente	[Orange] Zona locuinte colective mici (max. P+2E) existenta/reglementata
--- Limita documentatii aprobate	[Red] Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
--- Limita documentatii in lucru	[Brown] Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
--- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ	[Pink] Zona institutii publice, servicii, comert propunere doc. in lucru/extindere
--- Limita implant constructii propusa	[Green] Zona de agrement existenta/reglementata
[Hatched] Zona construabila in cadrul parcelei	[Yellow-Orange] Zona locuinte semicolective max. P+1E+M - propusa
① Numar parcele propuse	[Yellow] Zona locuinte individuale propusa pentru alipire la parcela vecina nr. cad. 416320
△ Accese propuse	
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	
[Purple] Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate	

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL	Nr. proiect: 93/24/12-2020
C.F. nr. RO 23022989 Inreg_ORC. J35/18/2008		Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF. Nr. 404021 Timisoara str. Ciocarliei, nr. 88	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnat	Scara:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Oana Corici		dec 2020
Denumire proiect: P.U.Z. - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M		Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	
		PI. nr.: U 03	