



LEGENDA DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul extinderii P.U.Z.
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z. aprobat prin HCL 535/2019
- Limită intravilan existent
- Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Clădiri pentru comerț, servicii existente
- Clădiri pentru producție, depozitare, servicii existente
- Zonă depozitare, logistică, producție nepoluantă
- Zonă verde existentă/reglementată
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă unități industriale, depozitare, comerț existentă/reglementată
- Canale de desecare existente
- Zona de implantare a clădirilor existentă/reglementată

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă edilitară, circulații, spații verzi propusă
- Culoar ecologic de protecție canal - 10m
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zona de implantare a construcțiilor edilitare propusă
- Zonă protecție canal propusă - 2m

BILANȚ TERITORIAL - raportat la terenul studiat

Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUȘ	
Teren arabil în extravilan	12.800 mp	100 %	0	0
Zonă pentru echipare tehnico-edilitară			9.297,5 mp	72,64 %
Zonă spații verzi			3.200 mp	25 %
Zonă căi de comunicație și construcții aferente			302,5 mp	2,36 %
TOTAL	12.800 mp	100 %	12.800 mp	100 %

BILANȚ TERITORIAL - raportat la suprafețele PUZ aprobat prin HCL 535/2019 împreună cu extinderea zonei urbanizate

Suprafața terenurilor	EXISTENT		PROPUȘ	
Teren arabil în extravilan	12.800 mp	8,96 %	0	0
Zonă depozitare, logistică, producție nepoluantă	92.640 mp	64,88 %	92.640 mp	64,88 %
Zonă pentru echipare tehnico-edilitară			9.297,5 mp	6,51 %
Zonă spații verzi	32.500 mp	22,76 %	35.700 mp	25 %
Zonă căi de comunicație și construcții aferente	4.860 mp	3,40 %	5.162,5 mp	3,61 %
TOTAL	142.800 mp	100 %	142.800 mp	100 %

INDICI URBANISTICI propuși:

- P.O.T. max. 55%
- C.U.T. max. 2,20
- Regim de înălțime max. (S)+P / H max = 12 m
- Zone verzi pe parcele 25%

Acces posibil pe parcela din CF 427853 - drum public
Zona de protecție canal - 2m
Culoar ecologic 10m

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: SEDAKO IMOBILIARE	Proiect nr.: 306/SMW/21
S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40 0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				Denumire: P.U.Z. - Extindere zonă urbanizată prin PUZ aprobat prin HCL 535/2019 cu circulație auto și spații verzi	Faza: P.U.Z.
				Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: IANUARIE 2022		
Desenat	arh. Paula Candroi				420x594

