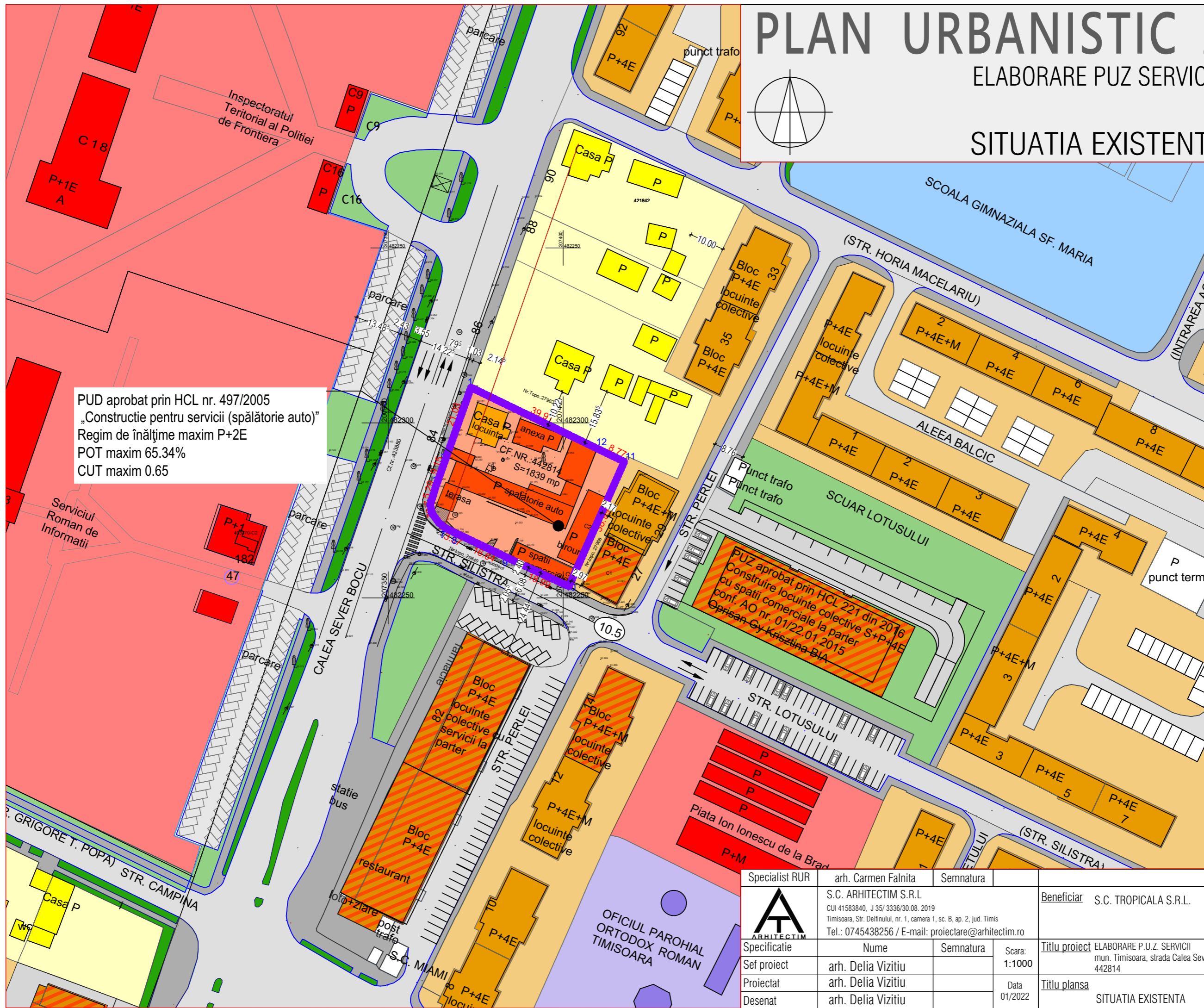


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ SERVICII

SITUATIA EXISTENTA



PUD aprobat prin HCL nr. 497/2005
 „Construcție pentru servicii (spălătorie auto)”
 Regim de înălțime maxim P+2E
 POT maxim 65.34%
 CUT maxim 0.65

- DELIMITARI**
- Limita proprietate
 - Limite cadastru existent
 - Constructii de locuinte individuale existente
 - Constructii de locuinte colective existente
 - Constructii mixte locuinte cu servicii la parter existente
 - Constructii de servicii, institutii publice si de interes public
 - Constructii de invatamant existente
 - Constructii de cult
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona de locuinte individuale existente
 - Zona de locuinte colective existente
 - Zona de servicii, institutii publice si de interes public
 - Zona de invatamant existenta
 - Zona de cult existenta
 - Zone verzi
 - Zone verzi aliniament
- CIRCULATII**
- Carosabil strada existent
 - Trotuare

PUZ aprobat prin HCL 221 din 2016
 Construire locuinte colective S+P+4E
 cu spatii comerciale la parter
 conf. AO nr. 01/22.01.2015
 Oprisan Gy Krisztina BIA

Specialist RUR	arch. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar	S.C. TROPICALA S.R.L.	Proiect nr:	43/2021
 S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. SERVICII mun. Timisoara, strada Calea Sever Bocu, nr. 84, jud. Timis, CF 442814	Faza:	P.U.Z.
	Sef proiect	arch. Delia Vizitiu					
Proiectat	arch. Delia Vizitiu		Data	Titlu plansa	SITUATIA EXISTENTA	Pl. nr:	U03
Desenat	arch. Delia Vizitiu		01/2022				