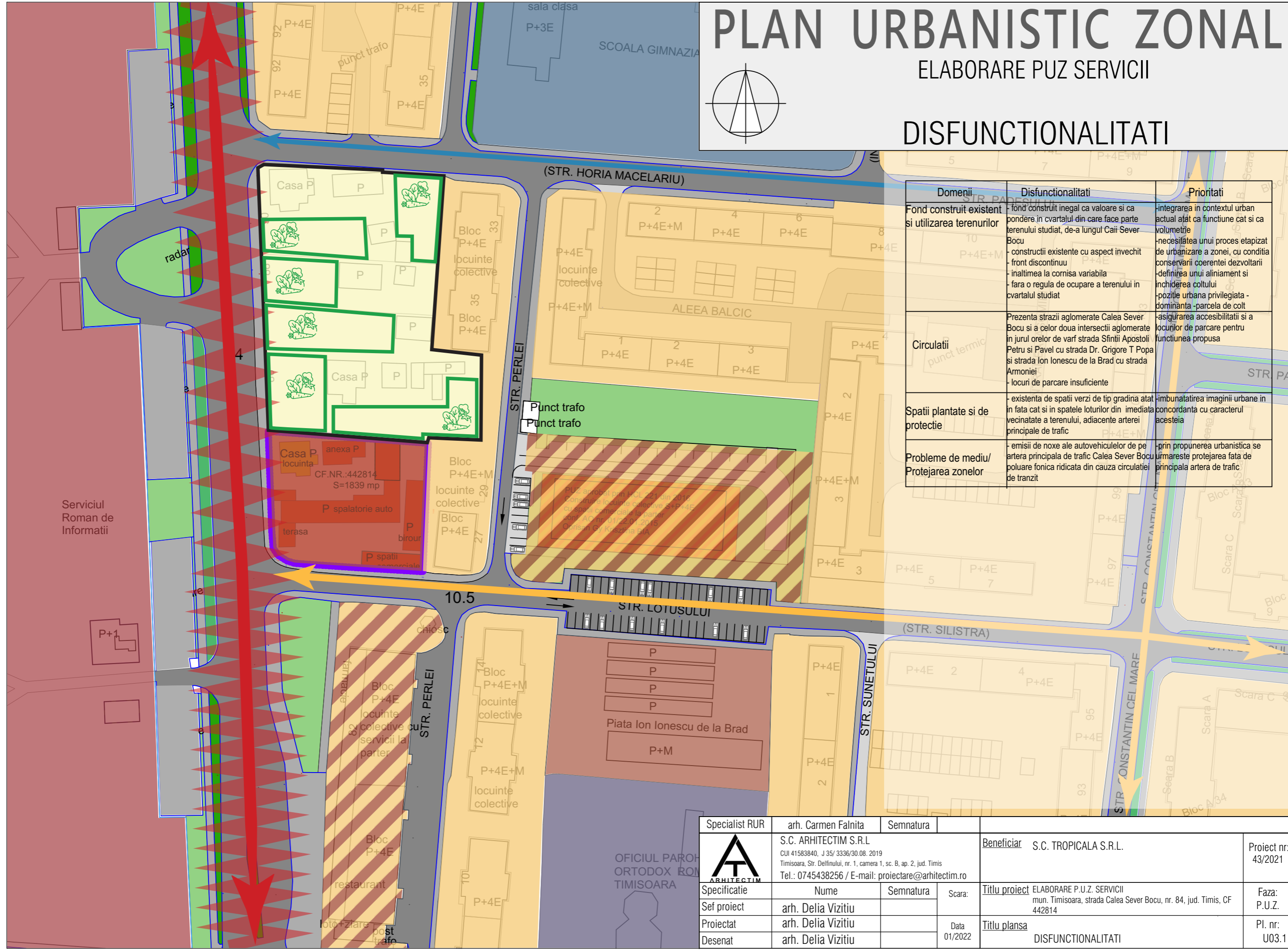


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ SERVICII

DISFUNCTIONALITATI



Domenii	Disfuncionalitati	Prioritati
Fond construit existent si utilizarea terenurilor	- fond construit inegal ca valoare si ca pondere in cvartalul din care face parte terenului studiat, de-a lungul Caili Sever Bocu - constructii existente cu aspect invechit - front discontinuu - inaltimea la cornisa variabila - fara o regula de ocupare a terenului in cvartalul studiat	-integrarea in contextul urban actual atat ca functiune cat si ca volumetrie -necesitatea unui proces etapizat de urbanizare a zonei, cu conditia conservarii coerenței dezvoltării -definirea unui aliniament si inchiderea coltului -pozitie urbana privilegiata -dominanta -parcela de colt
Circulatii	Prezenta strazii aglomerate Calea Sever Bocu si a celor doua intersectii aglomerate in jurul orelor de varf strada Sfintii Apostoli Petru si Pavel cu strada Dr. Grigore T Popa si strada Ion Ionescu de la Brad cu strada Armoniei - locuri de parcare insuficiente	-asigurarea accesibilitatii si a locurilor de parcare pentru functiunea propusa
Spatii plantate si de protectie	- existenta de spatii verzi de tip gradina atat in fata cat si in spatele loturilor din imediata vecinatate a terenului, adiacente arterei principale de trafic	-imbunatatirea imaginii urbane in concordanta cu caracterul acesteia
Probleme de mediu/ Protejarea zonelor	- emisii de noxe ale autovehiculelor de pe artera principala de trafic Calea Sever Bocu - poluare fonica ridicata din cauza circulatiei de tranzit	-prin propunerea urbanistica se urmareste protejarea fata de principala artera de trafic

Serviciul Roman de Informatii

PUZ aprobat prin HCL 221 din 2016
Construire locuinte colective S+P+4E cu spatii comerciale la parter conf. AO nr. 01/22.01.2015
Orisan Gy Kozsina BTA

Specialist RUR	arh. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar	S.C. TROPICALA S.R.L.	Proiect nr:	43/2021
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro		Scara:	Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. SERVICII mun. Timisoara, strada Calea Sever Bocu, nr. 84, jud. Timis, CF 442814	Faza:	P.U.Z.
	Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu plansa	DISFUNCTIONALITATI	Pl. nr.:	U03.1
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		Data				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		01/2022				
Desenat	arh. Delia Vizitiu						