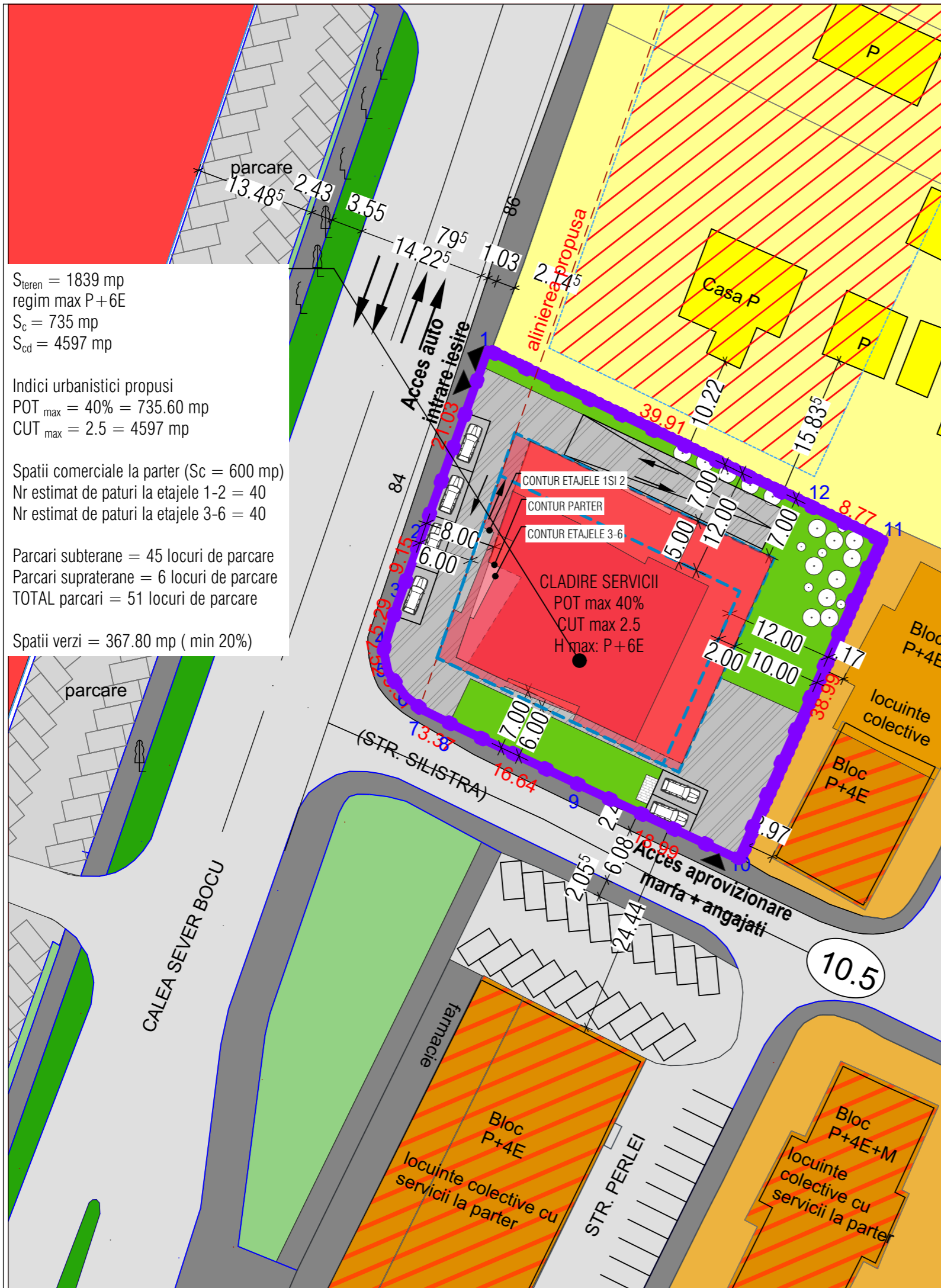


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ SERVICII

MOBILARE URBANA VARIANTA 1



$S_{teren} = 1839 \text{ mp}$
 regim max P+6E
 $S_c = 735 \text{ mp}$
 $S_{cd} = 4597 \text{ mp}$

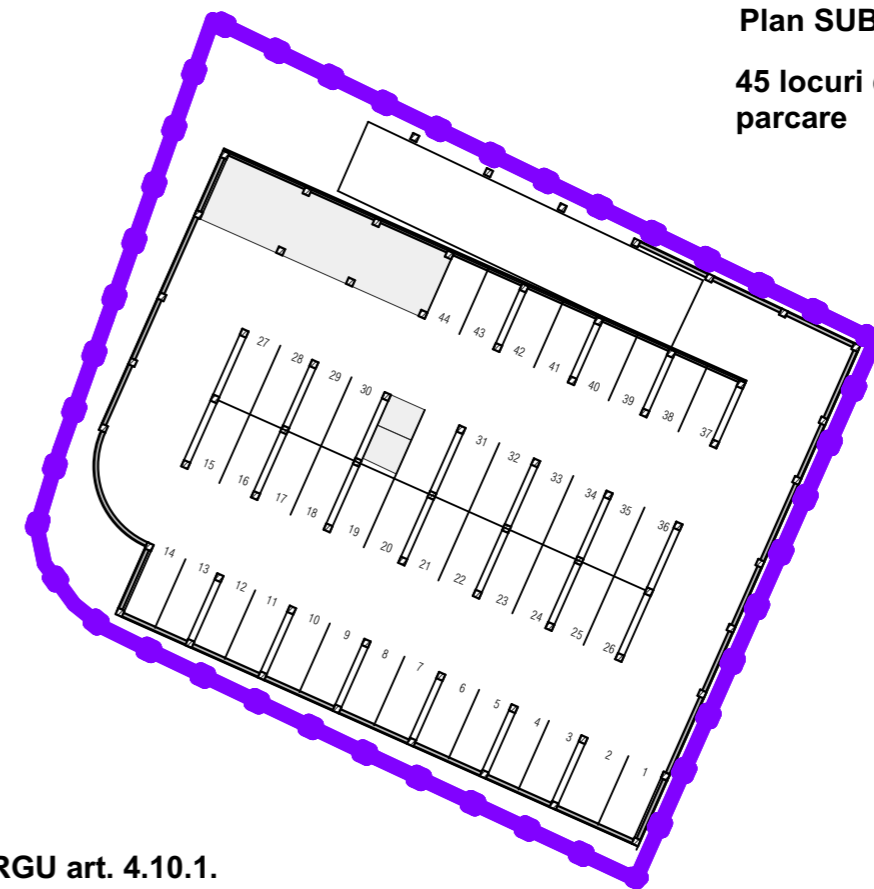
Indici urbanistici propusi
 $POT_{max} = 40\% = 735.60 \text{ mp}$
 $CUT_{max} = 2.5 = 4597 \text{ mp}$

Spatii comerciale la parter ($S_c = 600 \text{ mp}$)
 Nr estimat de paturi la etajele 1-2 = 40
 Nr estimat de paturi la etajele 3-6 = 40

Parcari subterane = 45 locuri de parcare
 Parcari supraterane = 6 locuri de parcare
 TOTAL parcari = 51 locuri de parcare

Spatii verzi = 367.80 mp (min 20%)

Plan SUBSOL
45 locuri de parcare



- DELIMITARI**
- Limita proprietate
 - Limite cadastru existent
 - Limita implantare constr
 - Constructii de locuinte individuale existente
 - Constructii de locuinte colective existente
 - Constructii mixte
 - locuinte cu servicii la parter existente
 - Constructii de servicii, institutii publice si de interes public
 - Constructii de invatamant existente
 - Constructii de cult
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona constructibila in cadrul parcelei de servicii
 - Carosabil propus din cadrul parcelei
 - Zona parcaje din cadrul parcelei
 - Zona verde din cadrul parcelei
 - Zona de locuinte individuale existente
 - Zona de locuinte colective existente
 - Zona de servicii, institutii publice si de interes public
 - Zona de invatamant existenta
 - Zona de cult existenta
 - Zone verzi
 - Zone verzi aliniament
- CIRCULATII**
- Carosabil strada existent
 - Trotuare

RGU art. 4.10.1.

Pentru constructiile de turism vor fi prevazute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal si acces tehnic de intretinere.

Calcul locuri de parcare:

Parter spatiu comercial

Constructii comerciale, depozite en gros si en detail 400-600 mp 1/50 mpADC => 600/50 = 12 locuri de parcare + 1 loc de parcare/5 angajati => 14 locuri de parcare

Etaje - apart hotel

nr. paturi/9 => 80/9 = 9 locuri de parcare conform anexa 2 parcari

=> Total necesar locuri de parcare 23

Specialist RUR	arh. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar	S.C. TROPICALA S.R.L.	Proiect nr:	43/2021
 S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. SERVICII mun. Timisoara, strada Calea Sever Bocu, nr. 84, jud. Timis, CF 442814	Faza:	P.U.Z.
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu			Titlu plansa	MOBILARE URBANA_VARIANTA 1	Pl. nr:
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data				
Desenat	arh. Delia Vizitiu		01/2022				