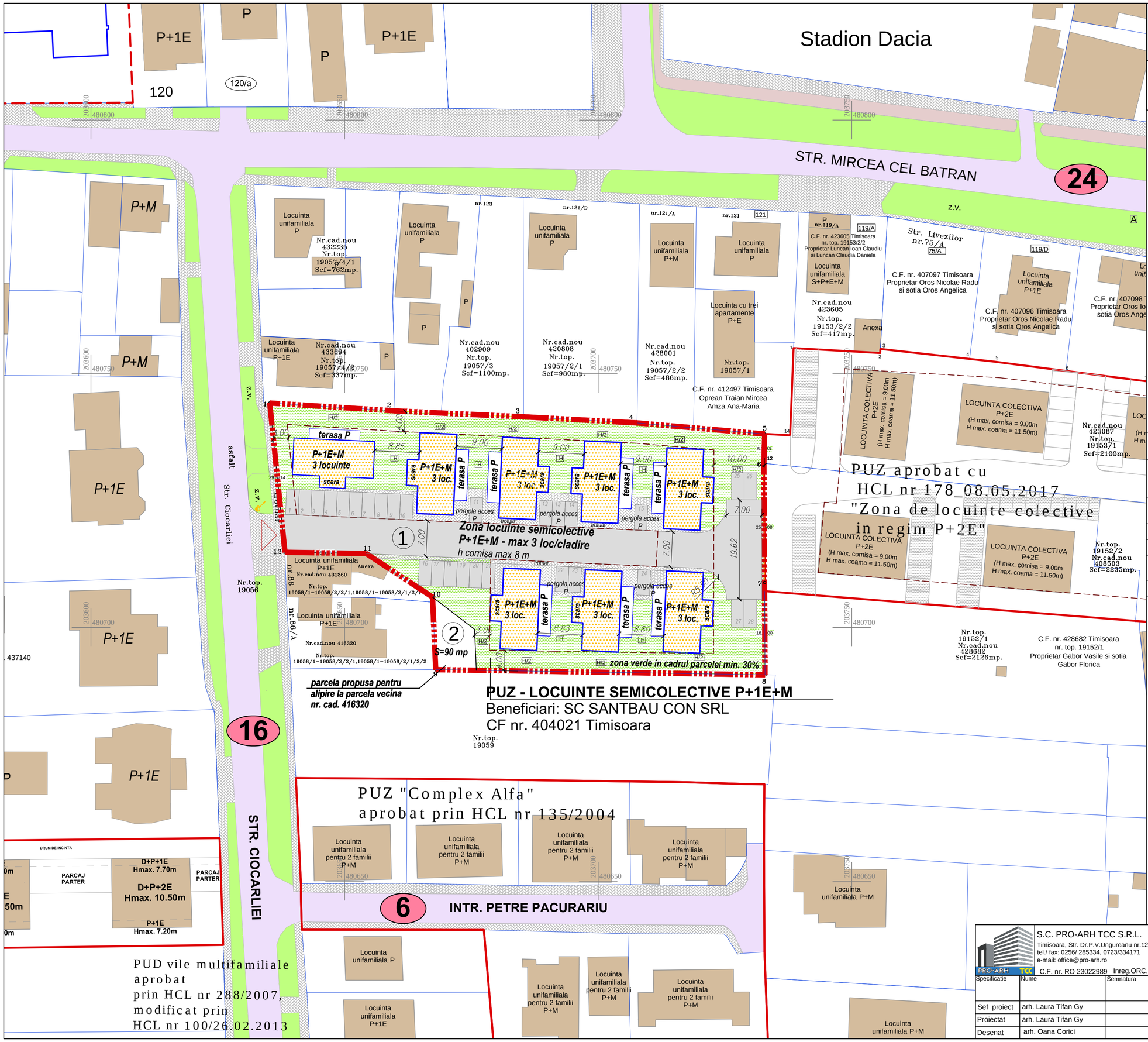


N

S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M
str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 404021 TIMISOARA

REGLEMENTARI si PROPUNERI ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

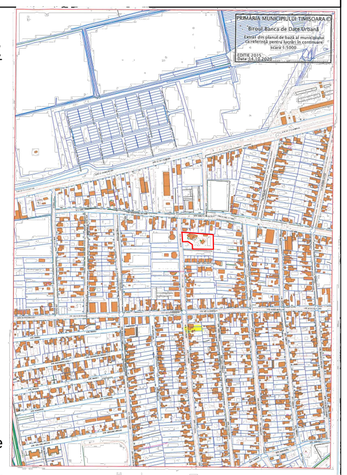
1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **35%**

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **1.05**

1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: P+1E+M

1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu:

- la 3 m de la frontul stradal, limita Vest
- la H/2, min. 4 m fata de limita Sud
- la H/2, min. 4 m fata de limita Nord
- la minim 10 m de limita din spate - Est



PLAN INCADRARE

BILANT TERITORIAL

Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale - propusa pentru alipire la parcela vecina	90 mp	2.16%
Suprafata aferenta zonei de locuinte semicolective, din care:	4065 mp	97.84%
-Zona verde din cadrul parcelei	min 1219 mp	min 30%
-Suprafata construita	max 1423 mp	max 35%
- Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale si parcari	max 1423 mp	max 35%
Total teren	**4155 mp**	**100%**

MOBILARE URBANA

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Limita implant propusa
- (1) Numar parcele propuse
- Accese propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Constructii pentru locuinte semicolective max. P+1E+M propuse prin PUZ
- Drumuri (carosabil) existente/reglementate
- Drumuri de incinta (carosabil) propuse prin P.U.Z.
- Alei pietonale, parcari propuse prin P.U.Z.
- Constructii existente
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei reglementate

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008

Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL
Amplasament: Jud. Timiş, Mun. Timişoara, CF. Nr. 404021 Timişoara str. Ciocarliei, nr. 88

Nr. proiect: **93/24/12-2020**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Oana Corici		iunie 2021

Denumire proiect : P.U.Z. - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M

Faza: P.U.Z.

Plansa: PROPUNERE MOBILARE URBANA

Pl. nr.: U 08