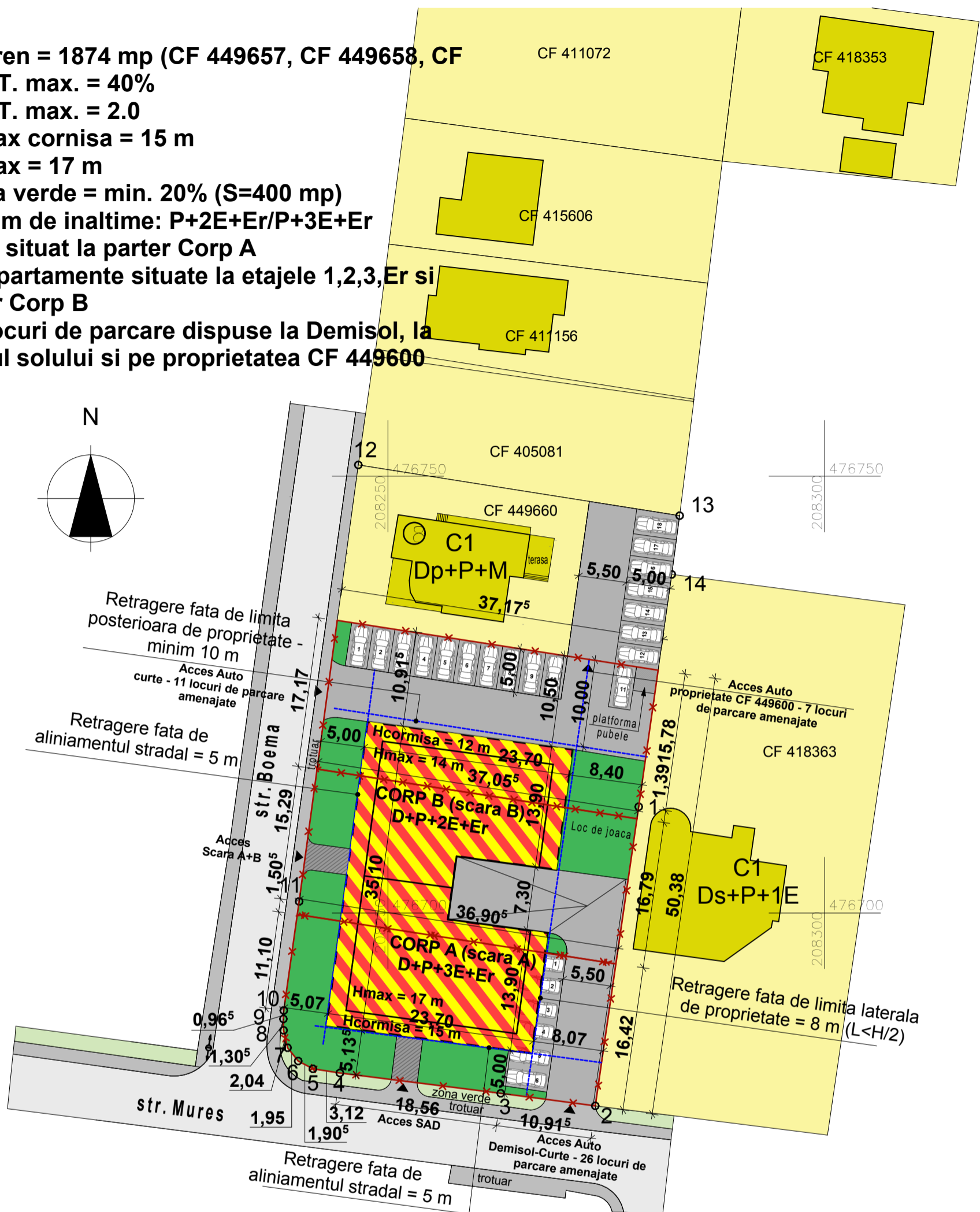


- S teren = 1874 mp (CF 449657, CF 449658, CF 449659)
- P.O.T. max. = 40%
- C.U.T. max. = 2.0
- H max cornisa = 15 m
- H max = 17 m
- Zona verde = min. 20% (S=400 mp)
- Regim de inaltime: P+2E+Er/P+3E+Er
- SAD situat la parter Corp A
- 35 apartamente situate la etajele 1,2,3,Er si la parter Corp B
- 44 locuri de parcare dispuse la Demisol, la nivelul solului si pe proprietatea CF 449600



## PLAN URBANISTIC ZONAL - Etapa 1 -etapa pregatitoare PUZ si RLU aferent Dezvoltare zona mixed use - Activitati comerciale, servicii, birouri si locuinte colective conform C.U. nr. 1871 emis de PMT din 22.05.2020

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierile ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. Atelierile ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierile.arhitech@gmail.com		Beneficiar: Nacreaa Dan Sorin Nacreaa Renata Amplasament: Timisoara, Strada Mures-Boema CF 449657, CF 449658, CF 449659, jud. Timis
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Dezvoltare zona mixed use - Activitati comerciale, servicii, birouri si locuinte colective conform C.U. nr. 1871 din 22.05.2022
Proiectat	arh. Filip E./ Moldovan P.		Data: Februarie 2022	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Moldovan Petronela			Plansa nr: 02 A