



PUZ - Mansardare pod existent rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis

NOTĂ:
 *Se renunță la realizarea mansardei, regimul de înălțime propus rămânând la D+P+1E.
 **Conform Avizului de Oportunitate nr. 18 din 19.03.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara, se permite acoperirea completă a curții cu o copertină fără ca aceasta să intre în calculul P.O.T. și C.U.T.
 ***Conform punctului de vedere al primăriei înregistrat UR2021-009211/15.12.2021 se admite acoperirea completa a curții interioare cu copertina, care va intra la POT, ajungandu-se la un POT=100%

Date referitoare la proprietate					
Nr.	CF Nr.	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	420296	420296	Da	375	-
Bilant teritorial					
INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS		
	mp	%	mp	%	
Supr. teren propus spre reglementare	375	100%	375	100%	
Suprafata construita	304	81,07%	375	100%	
Supr. desfasurata	912	-	983	-	
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0%	-	-	
Punctaj spatiu verde	necesar 10 %*375 mp= 37,5 puncte necesare propus 8 arbusti insumand 5 puncte/arbust = 40 puncte				
Suprafata circulatii si platforme	0.00	0%	-	-	
P.O.T	81,07%		100%		
C.U.T	2,43		2,62		
Regim de inaltime-numar niveluri	D+P+1E		D+P+1E		

LEGENDĂ	
Limite	
	LIMITĂ SUPRAFATĂ DE TEREN AFERENTĂ P.U.Z.PROPUS
	LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE
Zonificare funcțională	
	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA CLADIRE/ CURTE
	ZONA MIXTĂ - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE + LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA CLADIRE/ CURTE
	ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII
Zone de protecție/ interdicție	
	CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC
Circulații	
	ZONĂ PIETONALĂ EXISTENTĂ
	ACCES PIETONAL EXISTENT
	POARTĂ EXISTENTĂ ACCES AUTO

P.O.T. existent	81,07%
P.O.T. maxim admis	80%
P.O.T. maxim propus prin PUZ	88%
C.U.T. existent	2,43
C.U.T. maxim propus prin PUZ	2,57
REGIMUL DE ÎNĂLTIME propus D+P+1E	
ÎNĂLTIMI MAXIME	
H max. cornișă	: 13,77m
H max. coamă	: 17,17m
ȚIP ÎNVELITOARE Sarpantă	
Aliniament față de frontul stradal: 0m	
Distanțe minime față de limitele laterale și posterioara: 0m	

SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN STUDIAT	375	100,00%	375	100,00%
INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE - Is	375	100,00%	375	100,00%
TOTAL	375	100,00%	375	100,00%

ZONA STAMPILĂ

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !

COORDONATOR arh. Cosmin Bloju

VERIFICATOR/ EXPERT NUME SEMNATURA CERINTA REFERAT/EXPERTIZA/NR/DATE

arhibazic proiectare de arhitectura 300314 Timisoara str. Moise Nicoara nr. 5, cam. 3 Tel: 0722/239807 0356/46665 Email: contactarhibazic@gmail.com		PUZ - Mansardare pod existent rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timisoara, iud. Timis, CF nr. 420296 Timisoara, Nr. CAD 420296 Beneficiar Academia Romana - Filiala Timis	Numar proiect 345 / 2018
SEF PROIECT arh. L. Stoian	Scara 1:200	Denumire planșă	Planșă nr.
PROIECTAT arh. L. Stoian	Data 2/25/2022	Reglementari urbanistice	03.1
DESEMAT arh. L. Stoian			
VERIFICAT arh. L. Stoian			