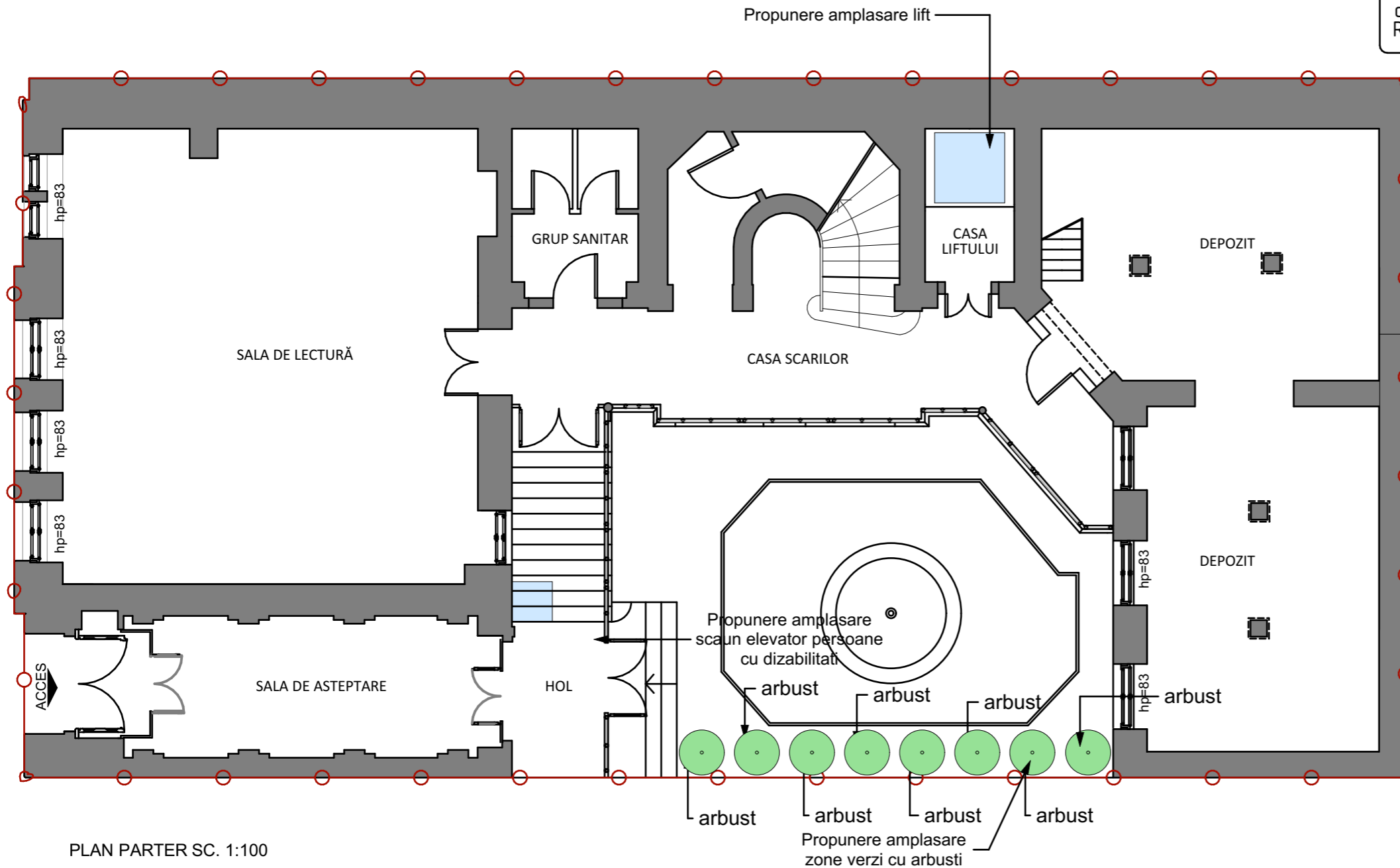


PUZ - Mansardare pod existent rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timisoara



NOTĂ:
***Se renunță la realizarea mansardei, regimul de înălțime propus rămânând la D+P+1E.**
****Conform Avizului de Oportunitate nr. 18 din 19.03.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara, se permite acoperirea completă a curții cu o copertină fără ca aceasta să intre în calculul P.O.T. și C.U.T.**
*****Conform punctului de vedere al primăriei înregistrat UR2021-009211/15.12.2021 se admite acoperirea completa a curții interioare cu copertina, care va intra la POT, ajungandu-se la un POT=100%**

Date referitoare la proprietate

Nr.	CF Nr.	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	420296	420296	Da	375	-
Bilant teritorial					
		EXISTENT		PROPUS	
INDICI URBANISTICI	mp	%	mp	%	
Supr. teren propus spre reglementare	375	100%	375	100%	
Suprafata construita	304	81,07%	375	100%	
Supr. desfasurata	912	-	983	-	
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0%	-	-	
Punctaj spatiu verde	necesar 10 %*375 mp= 37,5 puncte necesare propus 8 arbusiti insumand 5 puncte/arbust = 40 puncte				
Suprafata circulatii si platforme	0.00	0%	-	-	
P.O.T	81,07%		100%		
C.U.T	2,43		2,62		
Regim de inaltime-niveluri	D+P+1E		D+P+1E		

PLAN PARTER SC. 1:100

NOTĂ:
 * Conform **Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020, Cap. XIII - Propunerea Direcției de Mediu și a Instituției Arhitectului Șef privind obținerea autorizației de construire pe raza aglomerării urbane Timișoara**, pentru zonele verzi se va aplica un procent de spații verzi și plantate de 10%, iar procentajul de metri pătrați aferenți spațiului verde se vor transforma în puncte verzi.
 În cazul de față, 10%*375 mp = 37,5 puncte necesare.
 Propunem astfel amplasarea în curtea interioară în prezent minerală, a 8 arbuști, plantați în pământ; cumulând astfel un total de 40 de puncte.

Nr. Crt	Elementele punctate	Unitatea de măsură	Nr. Puncte acordate
1	Suprafețe ocupate cu vegetație		
	Gazon, peluze înierbate	1 m ²	1
	Arbori existenți	1 buc	10-20*
	Arbori propuși spre plantare	1 buc	10 sau 15**
	Gard viu	1 ml	5
	Arbuști, inclusive liane și trandafiri	1 buc (aferent 1 m ² /arbust)	5
Plante floricole (perene, anuale, biennale, bulboase)	1 m ²	2-4***	
2	Suprafețe ocupate cu apă		
		1 m ²	3
3	Suprafețe pavate		
	Asfalt	1 m ²	-1
	Beton	1 m ²	-0,8
	Pavaj	1 m ²	-0,5
	Dale înierbate	1 m ²	0,2
	4	Terase înierbate	1 m ²
5	Pereți verzi, fațade verzi, acoperișuri verzi	1 m ²	0,5
6	Jardinere (peste 1 m²)	1 m ²	0,2

Extras tabel Cap XIII - Propunerea Direcției de Mediu și a Instituției Arhitectului Șef privind obținerea autorizației de construire pe raza aglomerării urbane Timișoara

ZONA STAMPILĂ			
ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !			
COORDONATOR	arch. Cosmin Bloju		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA REFERAT/EXPERTIZA/NR/DATE

arhibazic proiectare de arhitectura 300314 Timisoara str. Moise Nicoara nr. 5, cam. 3 Tel: 0722/239807 0356/46665 Email: contactarhibazic@gmail.com	PUZ - Mansardare pod existent rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timisoara str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timisoara, iud. Timis, CF nr. 420296 Timisoara, Nr. CAD 420296 Beneficiar Academia Romana - Filiala Timis	345 / 2018 S.O.