



LEGENDA:

LIMITE

- Limita teren ce se va reglementa prin PUZ
- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
- Limite loturi reglementate prin PUZ
- Limita zona protectie 30.00m fata de DN 59A - interdictie de construire
- Limita PUZ aprobat prin HCL 103/11.03.2014
- Axul drumului DN 59A

RETELE.PROTECTII

- Retea gaze naturale subterana
- Retea telefon subterana/zona de protectie
- Retea fibra optica subterana/zona de protectie
- Linie electrica aeriana/zona de protectie
- Linie electrica aeriana/zona de protectie
- Zona interdictie construire - protectie DN 59A

ZONIFICARE EXISTENT:

- HCN 863 - canal existent
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta/Propuse prin PUZ-uri aprobate
- Parcelle invecinate - extravilan
- Zona verde existenta
- Spatii verzi de aliniament stradal
- Zona depozitare, prestari servicii
- Hale depozitare/ constructii prestari servicii
- Platforme betonate
- Zona de implant parcela vecina reglementata prin HCL 103/11.03.2014
- Acces auto si pietonal existent si propus

ZONIFICARE PROPOS:

- Zona mixta: servicii, depozitare propuse
- Zona verde propusa
- Zona de implant pentru LOT 1 si pentru parcelele invecinate, tinandu-se cont de PUZ aprobat prin HCL 79/2012

BILANT TERITORIAL:

SIT. EXISTENTA	ETAPA 1	ETAPA FINALA
LOT 1 = 5.500 mp	LOT 1' = 1.948 mp	LOT 1 = 1.948 mp
LOT 2 = 2.000 mp	LOT 2' = 341 mp	LOT 2 = 2.341 mp
LOT 3 = 4.671 mp	LOT 3' = 528 mp	LOT 3 = 5.145 mp
LOT 4 = 1.900 mp	LOT 4' = 775 mp	LOT 4 = 2.675 mp
LOT 5 = 1.453 mp	LOT 5' = 593 mp	LOT 5 = 2.046 mp
LOT 6 = 2.317 mp	LOT 6' = 1.315 mp	LOT 6 = 3.632 mp

INDICATORI URBANISTICI ZONA INDUSTRIALA:

P.O.T. max:	55.00%
C.U.T. max:	1,7
Regim de inaltime :	P+2E
Inaltimea max. coama:	12 m
Inaltimea max. cornisa:	12 m
S LOT1:	1,948 mp
Sverde :	min 20% - 389,6 mp
S LOT2:	2,341 mp
Sverde :	min 20% - 468,2 mp
S LOT3:	5,145 mp
Sverde :	min 20% - 1029 mp
S LOT4:	2,675 mp
Sverde :	min 20% - 535 mp
S LOT5:	2,046 mp
Sverde :	min 20% - 409,2 mp
S LOT6:	3,632 mp
Sverde :	min 20% - 726,4 mp

Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.	
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 046, email: miron_sutcu@yahoo.com</p>	Beneficiar:	NICOLAE MARIUS NICOLAE ECATERINA DELIA SC AUTOMOBILE SERVICE SRL BROBU MIRON si Hala BROBU NICOLETA MARIA OLARIU CRISTIAN DAN si Hala OLARIU SIMONA ELENA BADESTRU MIHAELA GREAT PROTECTION SRL SOCIETATEA CHERY TIM TRANS SRL SC HELIX COINS SRL MAGDI TIBERIU
	Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE HALA SERVICII SI DEPOZITARE
Scara:	Amplasament	
Verificat:	1:500	
Proiectat si desenat:	11/2019	
jud. Timis, str. Lt. Ovidiu Balea nr.147, TIMISOARA CF 434095, CF 438630, CF 438631, CF 438632, CF 438633, CF 438573	Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ETAPA FINALA
nr. nr.:	702019	ETAPA I
AVIZ OPURTUNITATE	PUZ	nr. pl.:
		A.05