



**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita teren ce se reglementeaza
  - Limita parcele ce se reglementeaza
- ZONIFICARE**
- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E
  - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
  - Zona pentru institutii publice si servicii
  - Institutii publice si servicii
  - Zona pentru locuinte colective
  - Zona industriala/Cladiri industriale
  - Teren arabil
  - Spatii verzi existente
  - Circulatii auto si pietonale
  - Construire supermarket LIDL
  - Zona de implantare a constructiilor propuse
  - Terenuri ce urmeaza a fi cedate domeniului public
  - Acces existent/propus

**BILANT TERITORIAL**

S CF448927:	100% - 9 175.00 mp
LOT 1 - construire supermarket LIDL	92.15% - 8 455.00 mp
LOT 2 - teren cedat domeniului public pt construire strada noua de acces	6.92% - 635.00 mp
LOT 3 - teren cedat domeniului public pt construire sens giratoriu - str Lt O.Balea	0.93% - 85.00 mp

**INDICI URBANISTICI PT LOT 1 S = 8455 mp**

P.O.T. max =	<b>40% - 3382 mp</b>
C.U.T. max =	<b>0,4</b>
Regim maxim de inaltime =	<b>P (Parter inalt)</b>
Inaltime max coama =	<b>10m</b>
Inaltime max cornisa =	<b>8m</b>
Sverde min =	<b>15% = 1268,55 mp</b>

Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.	
	<b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b> timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel. 0744 960 046, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER	Nr. pr.: 80/2019
Faza:	ETAPA I	AVIZ OPORTUNITATE PUZ
Nr. pl.:	A.03	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	
Verificat:	arh. Carmen Falnita	
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Iasabela Dan arh. Ioana Petrut arh. Bianca Penciu	
Scara:	Amplasament:	
1:100, 1:500	jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ovidiu Balea, nr 23-33 CF nr. 448927, cad. 448927 Timisoara	
Data:	Titlu plansa:	
01/2020	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	