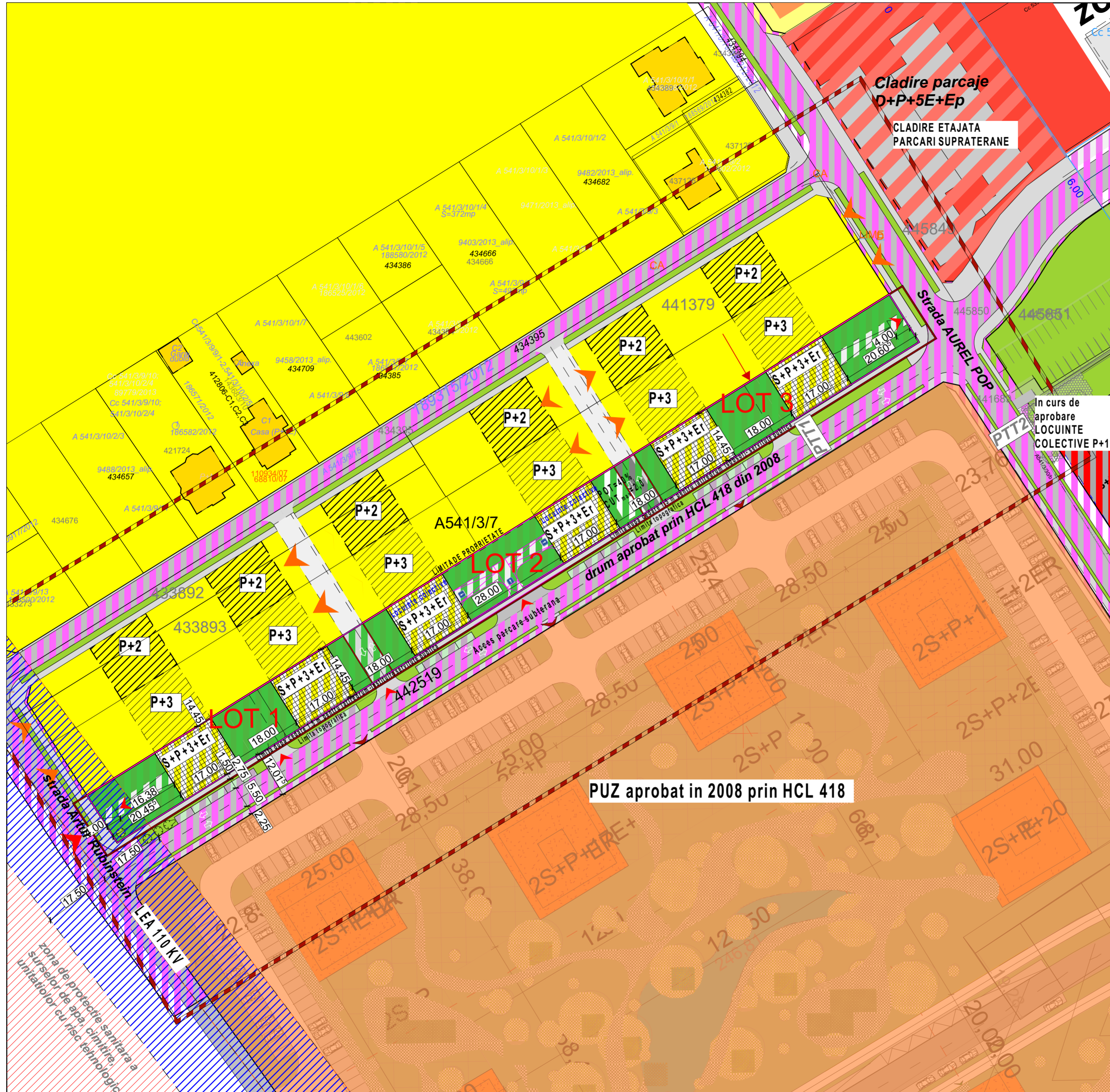


**PUZ- PLAN URBANISTIC ZONAL  
REGLEMENTARI URBANISTICE  
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+3E SI  
ETAJ RETRAS**

**BILANT TERITORIAL PROPOS**

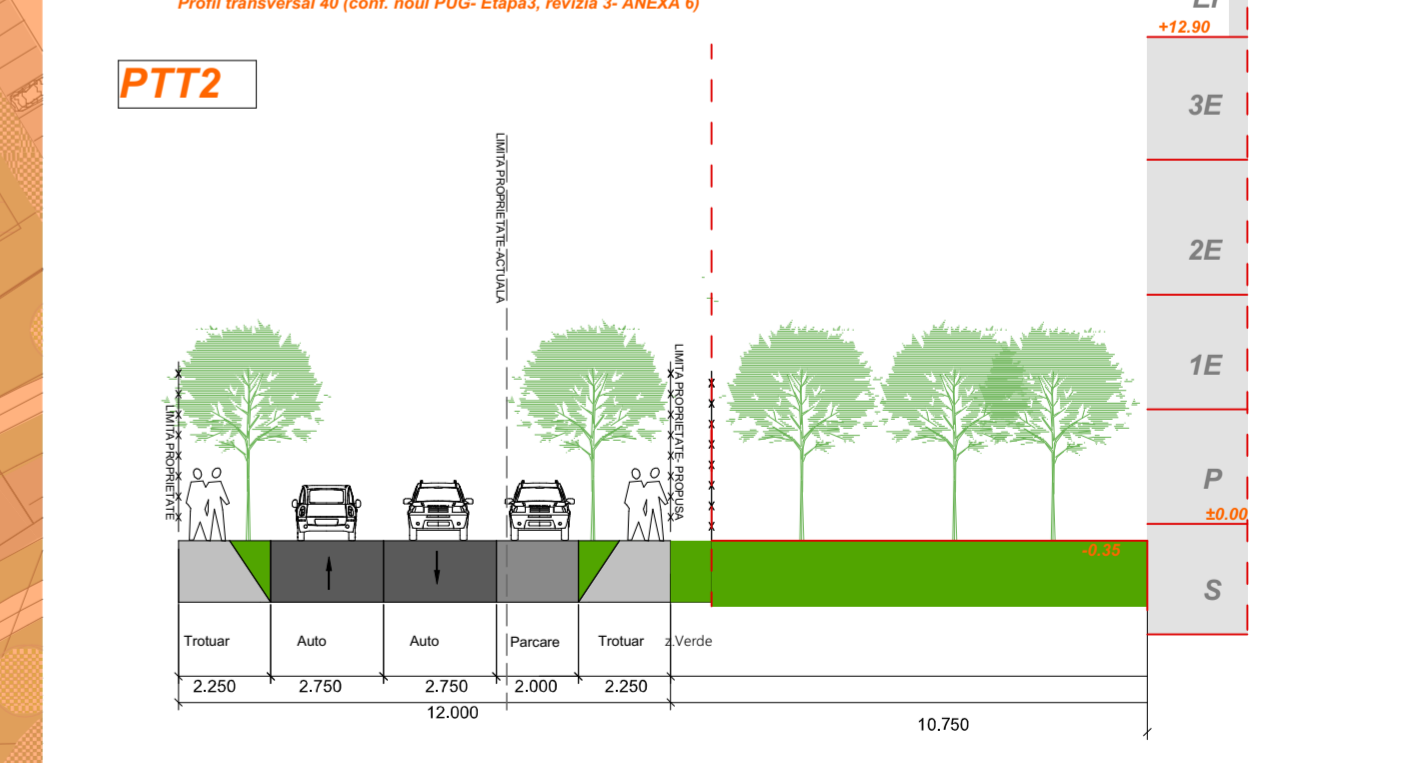
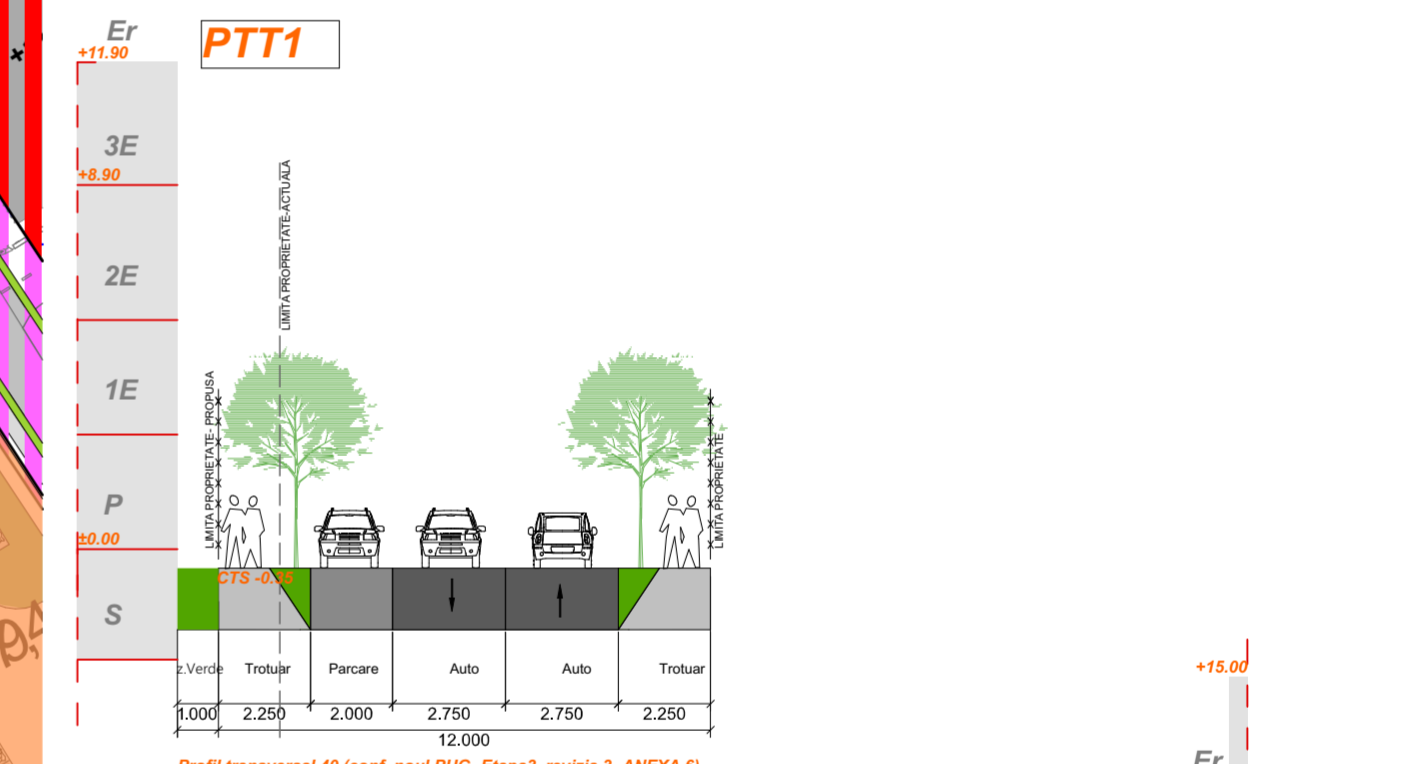
IMOBIL STR. AUREL POP NR. 13B  
CF NR. 434773 / CF VECHI 146503 / CAD 434773  
NR. CAD/ PARCELA A 541/3/6

	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
Terenul reglementat	4 000 mp	100%	4 000
Terenul reglementat- dupa cedare teren pentru drum (4m respectiv 1.5 m)	3 506,01 mp	87.65%	3506.01
Suprafata construita locuinte	-	40%	1 402,40
Suprafata pietonala, auto si parcaje	-	40%	1 402,40
Spatiu verde minim	-	20%	701,20
POT max	-	40%	-
CUT max.	-	-	2,0
Regim de inaltime maxim	-	-	S+P+3E+Er



In curs de aprobare LOCUINTE COLECTIVE P+11

PUZ aprobat in 2008 prin HCL 418



**Legenda:**

- Limita teren reglementat
- Zona locuinte peste P+2 si functiuni complementare (Ulu-Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici)
- Zona locuinte/ Locuinte pentru maxim 2 familii (Ulu-Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban)
- Zona mixta
- Zona locuinte colective propusa
- Zona servicii / constructii pt servicii si comerț (UM3-Zonă de urbanizare - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic)
- Zona verde propusa
- Possibilitate de mobilara
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate/ propuse prin noul PUG
- Zona de implantare constructii
- Zona de protectie sanitara a surselor de apa, cimitire, unitatiilor cu risc tehnologic
- Zona de protectie LEA 110 KV - DC-SB

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**UP STUDIO PROJECT**  
Beneficiar: **CUT TEODOR**  
Amplasament: **Str. AUREL POP, nr. 13B, CF nr. 434773 (CF vechi 146503, nr. CAD vechi A541/3/6) nr. CAD 434773**  
Proiect nr.: **128/2018**  
E-taj: **PUZ**  
Format: **A2**  
Planșă nr.: **A.2.4**

Specificatie: **SEF PROIECT PROIECTAT INTOCMIT**  
Titlu/Num: **Arh. Davidescu Ruxandra**  
Semnatura: **Arh. Enacopol Razvan**  
Scara: **Arh. Enacopol Razvan**  
Data: **August 2018**

Titlu proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+3E SI ETAJ RETRAS**  
Titlu planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect deosebit și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al UP STUDIO PROJECT și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Prezentă adresată doar în original semnata și stampilată de UP STUDIO PROJECT.