



SUPRATRAVERSARE C.F.
PROPUSA PRIN S.F. nr. 1562/2015:
 "Pasaj superior pe str. Radu de la Afumati -
 str. Comoarei Km CF 21495"

Locuinte individuale/cuplate/insiruite in regim de inaltime S+P+2E+M POT: 30% CUT: 1 H _{comisa} = 12m H _{coama} = 16m											Locuinte colective mici (max 6 unitati locative) si servicii S+P+2+E+M POT: 30% CUT: 1 H _{comisa} = 12m H _{coama} = 16m			
19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	6	5	4	3
527,1 m ²	528,4 m ²	527,2 m ²	526,1 m ²	524,9 m ²	523,7 m ²	523 m ²	523,8 m ²	524,4 m ²	524,5 m ²	524,5 m ²	534,8 m ²	534,8 m ²	534,8 m ²	534,8 m ²
21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,6	21,6	21,6	21,6

Parcela (25699/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480065.245	202789.909	144.843
2	479990.680	202914.084	58.613
3	479960.725	202964.464	207.802
4	479854.218	203142.896	0.270
5	479853.948	203142.883	8.854
6	479852.554	203134.139	6.127
7	479846.603	203135.595	408.975
8	480056.220	202784.424	10.561

S(25699/2)=4200mp P=846.044m

Parcela (25700)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	480056.220	202784.424	408.975
7	479846.603	203135.595	6.311
9	479840.473	203137.095	16.867
10	479823.994	203133.500	418.929
11	480038.713	202773.782	20.488

S(25700)=8504mp P=871.569m

LEGENDA

- Limita intravilan Timisoara
- Limita cadastrala a parcelei reglementate
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona locuinte colective mici, max 6 unitati locative
- Zona spatii verzi amenajate
- Teren arabil
- Zona circulatiei feroviare si constructii aferente
- Cale ferata
- Zona de siguranta si protectie cale ferata
- Drumuri existente
- Acces auto si pietonal in zona

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona reglementata	12.704	100	12.704	100
Zona locuinte individuale / duplexuri / insiruite	-	-	6.825	53,72
Zona locuinte colective mici max 6 unitati locative cu functiuni completetare	-	-	2.252	17,72
Carosabil, trotuare, parcuri	-	-	2.989	23,56
Zona verde	12.704	100	638	5

S.C. STEREOTOMIC Studio S.R.L.

Adresa: str. Lisabona, nr. 33, Mosnita Noua, jud. Timis, C.U.I. 28731949, tel. 0758 334 725

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. Puica Radu	
Proiectant RUR	arh. Alideia Suci	
Proiectat	arh. Puica Radu	
Proiectat	arh. Amzulescu A.	

Scara :
Data : Mai 2019

BENEFICIAR: S.C. ITALIAN HOUSE S.R.L. C.U.I. 23352286	Proiect nr. 12 / 2019
Adresa: mun. Timisoara, str. Memorandului, nr. 81/A, ap. 2, jud. Timis	FAZA P.U.Z.
Titlu proiect : Locuinte individuale si colective cu functiuni complementare	Pl. nr. A. 06
Adresa: str. Comoarei, CF 404505 si 404440, Timisoara, jud. Timis	
Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE	