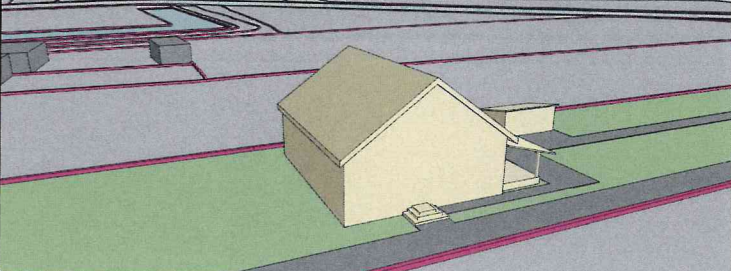


P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA



SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 2877,00 mp
 FUNCȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUZ aprobat prin H.C.L.35/2002:
 P.O.T. maxim = 35%;
 Regim maxim de înălțime - P+2E.

Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD:
 H_{maxim} = 9,5 m;
 P.O.T. maxim = 35%;
 C.U.T. maxim = 0,5;
 Regim maxim de înălțime - P+M;
 Zona verde - minim 40%.

Indici urbanistici conf. Anexa 2 din legea 350/2001 ("daca o constructie este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, adaugand sa suprafata planseelor existente la cele ale noii constructii");
 S parcela integrala: 2877 mp
 Scd imobil existent: 138 mp
 P.O.T. existent 4,80%;
 P.O.T. max. propus 35%;
 C.U.T. max. propus 0,5.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 08 din 14.03.2022
 Arhitect șef,

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI**
- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
 - Zonă propusă unitati agricole/locuire
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
 - Zone mixte compuse din pavaj și zona verde în incinta - propuse
 - Ape - existente
 - Zonă de implantare propusă

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren reglementat
 - P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA
 - Limită parcele vecine
 - Limită de implantare propusă
 - Acces pe parcelă
 - Coordonate stereo 70

beneficiar: ROGOVEANU ROBERT	nr. proiect: 58/2020
amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Gradinarilor, nr. 34, C.F. 417016	faza: P.U.D.
titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA	nr. planșa: U03

B I L A N Ţ T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
	Teren studiat	2877 mp	100,00 %	2877 mp
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	2877 mp	100,00 %	1006,95 mp	35,00 %
Zonă circulație rutieră, pietonala și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	719,25 mp	25,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	1150,8 mp	40,00 %
TOTAL	2877 mp	100,00 %	2877 mp	100,00 %

specialist RUR:	arh. LAURA MĂRCULESCU
Proiectant General:	URBAN CONTROL
URBAN CONTROL TM SRL - Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542	
specificație:	nume: _____ semnătura: _____ scara: 1:1000
șef de proiect:	arh. LAURA MĂRCULESCU
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA
desenat:	arh. DENISA HOSU
data:	martie 2021

