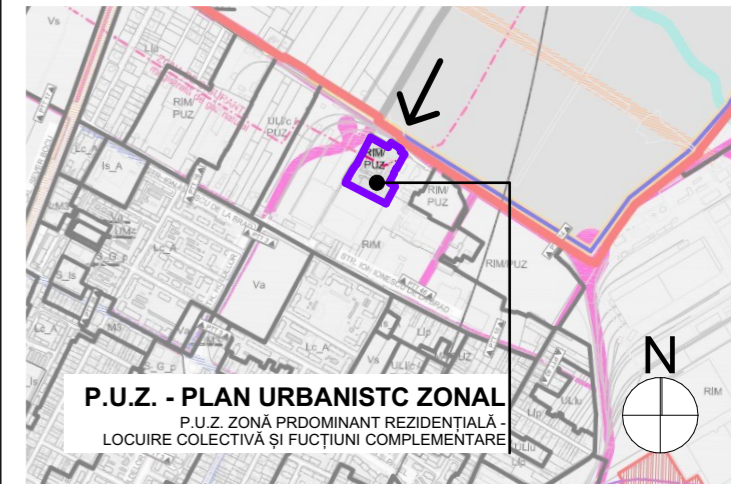


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ÎN LUCRU (scara 1:20 000)

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 15 077 m²

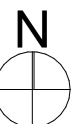
FUNCȚIUNI PROPUSE: ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Procentul de locuire colectivă propus este de maxim 90% din suprafața construită desfășurată.
P.O.T.-maxim = 40,00%;
C.U.T.-maxim = 3,0;
Regim maxim de înălțime: 2S+P+11E+Er;
H_{maxim} = 40 m

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă - locuire și funcțiuni complementare - existentă
- Zonă - locuire colectivă și funcțiuni complementare - existentă
- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă - industrie, depozitare, producție - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Pădurea verde - existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare - propusă prin P.U.Z.
- Zonă verde - propusă prin P.U.Z.
- Zonă căi de comunicație rutieră de incintă - propusă
- Zonă de implantare construcții - propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită P.U.Z. - uri în lucru și P.U.Z. - uri aprobate
- Limită parcele vecine
- Limită intravilan municipiul Timișoara
- Limită de implantare P.U.Z. - uri în lucru și P.U.Z. - uri aprobate
- Acces pe parcelă



1,4
Γ. 1,5
018

P.U.Z. ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (C.F.: 411 773)

PĂDUREA VERDE

P.U.Z. - COMPLEX DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
2S+P+12E; P.O.T. 40%, C.U.T. 3,8
Aprobat prin H.C.L. nr. 301 din 13.05.2008

P.U.Z. - ÎN LUCRU

2S+P+12E+Er
POT=40%
CUT=3,5
405394

417276
2S+P+12E
POT=40%
CUT=3,8

BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	15 077 mp	100,00 %	15 077 mp	100,00 %
Zonă industrie, depozitare, producție.	15 077 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă predominant rezidențială: locuire colectivă și funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	6 030 mp	40,00 %
Zonă căi de comunicație de incintă și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	6 785 mp	45,00 %
Zonă spații verzi	0 mp	0,00 %	2 262 mp	15,00 %
TOTAL	15 077 mp	100,00 %	15 077 mp	100,00 %

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU		
Proiectant General:	URBAN CONTROL		
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: februarie 2022
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		

beneficiar:	S.C. TERZA IMOBILIARE S.R.L.	nr. proiect:	72/2020
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 15	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	nr. planșă:	U04
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE			