



LEGENDĂ

DELIMITĂRI:

- Limită proprietate terenuri studiate
- Zona de implantare propusă a clădirilor S+P+3E
- Zona de implantare propusă a clădirilor S+P+4E
- Zona de implantare propusă a clădirilor S+P+4E+2Er

DESTINAȚIE:

- Locuințe colective și funcțiuni complementare propuse
- Zonă spații verzi și circulații propusă
- Zona locuințe unifamiliale existente
- Zona mixta locuințe unifamiliale și servicii existente
- Zona institutii publice și de interes public existente
- Zonă verde compactă

BILANȚ TERITORIAL	Situația existentă		Situația propusă	
	mp	%	mp	%
Suprafața terenului	2 079	100	2 079	100
Circulații pietonale, auto și parcaje	-	-	519.75	25
Suprafață construită	1 007	48.43	1 039.5	50
Spații verzi	-	-	519.75	25
P.O.T.	48.43%		50%	
C.U.T.	0.48		2.5	

Număr maxim de apartamente => 65 apartamente

Zona verde minim 2mp/locuitor

In zona verde va fi amenajat si un spatiu de joaca pentru copii

Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Parohia Ortodoxa Romana Timisoara - cartier Mehala
				Amplasament:	jud. Timis, municipiul Timisoara, strada Closca, nr. 15, nr. cad. 449012
				Proiect nr.:	348/CPB/21
				Faza:	Studiu oportunitate
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:500	Denumire:	P.U.Z. - Funcțiuni mixte, locuințe și servicii
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: noiembrie 2021	Titlu planșă:	Reglementări urbanistice propuse
	arh. Alexandru Măduța			Planșa nr.:	U04
Desenat	arh. Alexandru Măduța				A3