



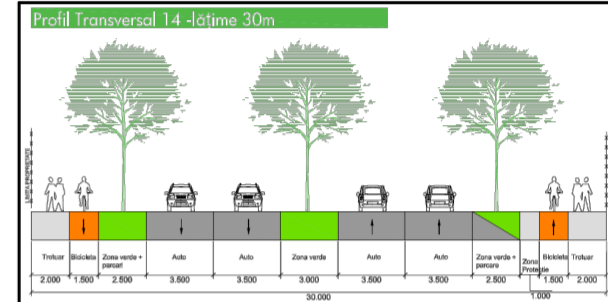
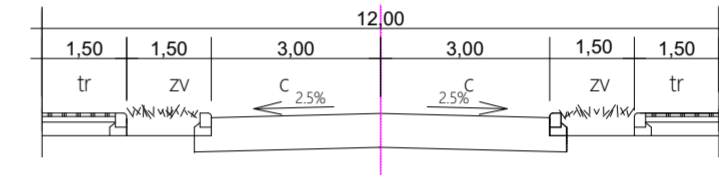
**Bilanț teritorial :**

	Situație existentă (mp)	%	Situație propusă (mp)	%
<b>Teren studiat</b>	<b>6.859</b>	<b>100 %</b>	<b>6.859</b>	<b>100 %</b>
Zona ocupata cu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice	-	-	2.743,6	max 40 %
Zona spații verzi și zone de recreere	-	-	1.371,8	min 20%
Zona parcarilor/ Circulații auto și pietonale - incinta	-	-	2.404,4	35 %
Teren ce intenționează a fi trecut în domeniul public	-	-	339,2	5 %

	Situație existentă	Situație propusă
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b>	-	maxim S+P+6E+Er - zona de nord maxim S+P+4E+Er - zona de sud
<b>P.O.T. (procent de utilizare a terenului)</b>	-	<b>maxim 40%</b>
<b>C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)</b>	-	<b>maxim 2,8</b>
<b>H maxim</b>	-	maxim H = 27m - zona de nord maxim H = 21m - zona de sud

**Nota:**  
- Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.  
- Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.



PTT1 - stradă propusă - zona de sud al terenului

Profil propus în zona studiată prin PUG etapa 3 strada Gr. Alexandrescu - inel IV propus

**LEGENDA**

**LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI**

- limita terenului studiat
- construcții existente
- limita documentației de urbanism aprobate
- limita documentației de urbanism în curs de elaborare
- limite parcele existente
- propunere parcelare vecinătăți
- limita de implantare din documentația de urbanism aprobate
- limita de implantare propusă

**UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII**

- LEA 110 kV existentă
- zona de protecție LEA 110 kV existentă - 18,5 m
- zona de protecție cimitir - 50 m

**CAI DE COMUNICAȚII**

- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente/reglementate
- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse

**LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE**

- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- zonă locuințe individuale existente/reglementate
- zonă locuințe colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existente/reglementate
- zonă locuințe colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existente/reglementate
- zonă unități industriale, depozitare existentă/reglementată
- zonă spații verzi existentă/reglementată
- zonă gospodărie comunală - cimitir existent
- ape, canale de desecare existente
- ape, canale de desecare propuse/deviate
- zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
- zonă locuințe colective propunere PUG în lucru
- zonă mixtă locuințe colective cu servicii propunere PUG în lucru
- zonă instituții publice, servicii propunere PUG în lucru/PUG existent
- zonă spații verzi propunere PUG în lucru/PUG existent
- zonă locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turism - propus teren studiat
- zonă construită - propus teren studiat
- zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare - propus teren studiat

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			SC PROM STROII INVEST SRL	275/PSI/19
				Amplasament: Timisoara, str. Gr. Alexandrescu, CF 440679, CF440678, CF 442372	
				Denumire proiect	P.U.Z. - AVIZE
				PUZ - Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice	
				Titlu plansa:	Plansa nr.:
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE	04-A
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:		
			1:1000		
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2		
	arh. Zsuzsa Czirják				
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják		Data:		
			aprilie		
			2020		