



EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 931,00 m²
FUNȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SERVICII
 H_{maxim} cornișă = 15 m; H_{maxim} = 19 m;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 2,00;
 Regim maxim de înălțime - maxim 5 niveluri supraterane (S+P+3E+Er).
Zona verde pe parcelă va fi de minim 15% din parcela de locuințe colective și servicii.

LEGENDĂ FUNȚIUNI

- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existente
- Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare
- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare
- Zonă de locuire colectivă și servicii
- Zonă de locuire individuală și servicii
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Zone verzi propuse în cadrul parcelei
- Zone de drum și parcări inierbate propuse în cadrul parcelei
- Zonă de implantare propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - str. Bucovinei la nord-vest; str. Calea Torontalului la nord-est; str. Dirijorulului la sud-est; str. Ion Vidu la sud-vest
- Limită teren reglementat - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine existente
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

B I L A N Ț T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
	Teren studiat	931 mp	100,00 %	931 mp
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	931 mp	100,00 %	465,5 mp	50,00 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	325,85 mp	35,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	139,65 mp	15,00 %
TOTAL	931 mp	100,00 %	931 mp	100,00 %

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SOCIETATEA PUB 33 SRL Proiect nr. 15.05/186/2019
scara: 1:500 1:10 000				Amplasament: Timișoara, str. Calea Torontalului, nr. 53, C.F. 439900 Fața: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu			Obiect: P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 02.2020	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE Plansa nr. U03
DESENAT	Arh. Glad Tudora			