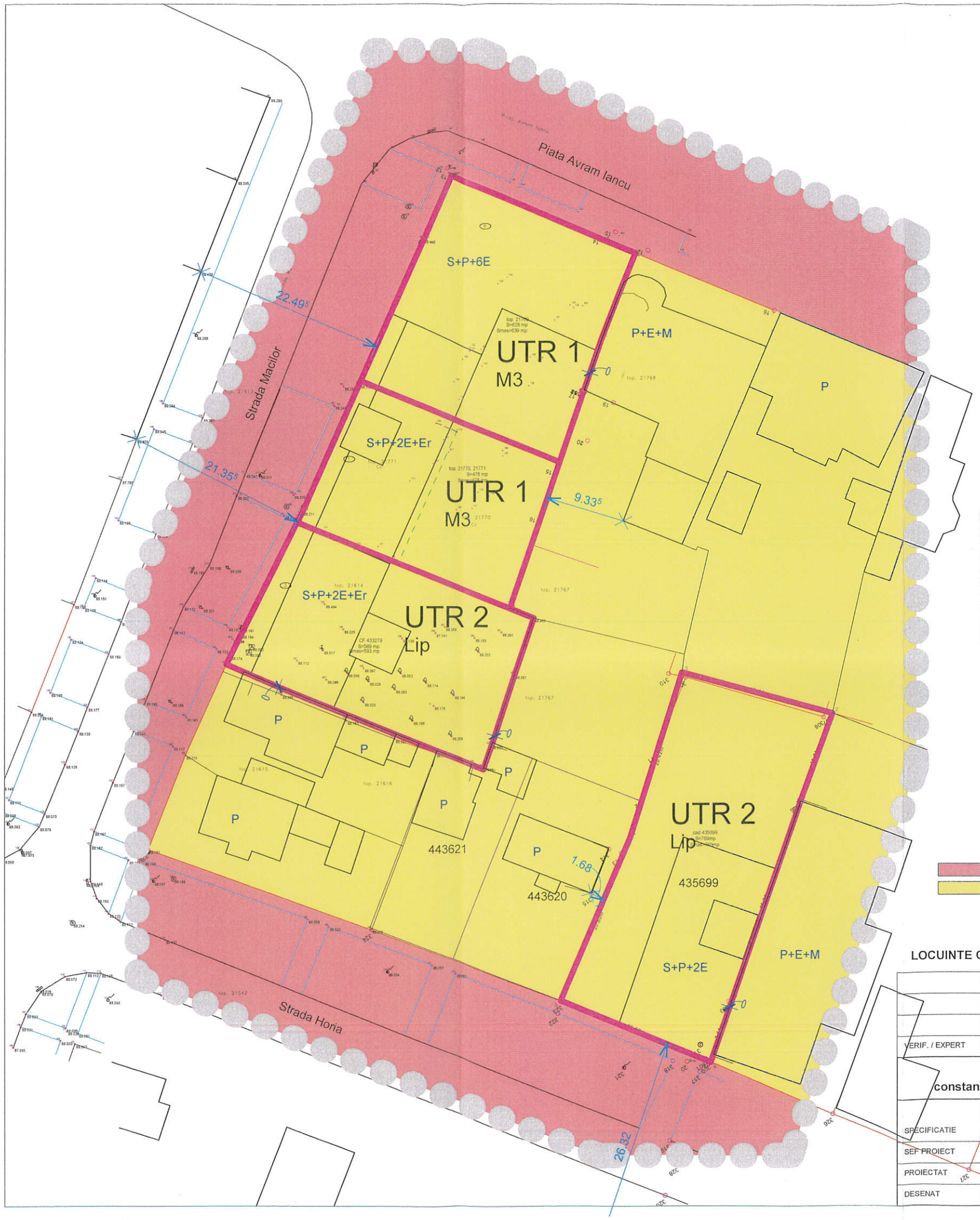
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE



bilant teritorial (circulatia juridica a terenurilor propus)		
nume	suprafata	%
teren proprietate privata	2479 m²	100%

PROPUNERE INDICATORI SPATIALI

UTR1 - M3
POT maxim 60%
CUT maxim 3
regim de inaltime maxim S+P+6E
zona verde minim 25%
inaltime maxima 23-29m

UTR 2 - Lip
POT maxim 40%
CUT maxim 2
regim de inaltime maxim S+P+2E(+Er)
zona verde minim 25%
inaltime maxima 12-19m

limita zona studiata
limita plan urbanistic zonal

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 14 din 27.02.2020
Arhitect șef,

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3660
Constantin CIOCAN
Arhitect cu drept de semnătură

constantin ciocan
birou individual de arhitectura

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Constantin C. CIOCAN
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

teren domeniul public al statului sau al unitatilor teritorial administrative
teren proprietate privata

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
SAG CII3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantinciocan.com constantin ciocan birou individual de arhitectura				BENEFICIAR AGIL GROUP SRL — PR. NR. 117
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36 — FAZA: PUZ
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	DENUMIRE PLANSA — PL. NR.
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	CIRCULATIA JURIDICA A TERENULUI — U105