

bilant teritorial propus (reglementari) UTR 1		
denumire	suprafata	procent
zona pentru locuinte si functiuni complementare	841 m ²	75%
zona verde	276 m ²	25%
	1117 m ²	100%

bilant teritorial propus (reglementari) UTR 2		
denumire	suprafata	procent
zona pentru locuinte si functiuni complementare	1016 m ²	75%
zona verde	346 m ²	25%
	1362 m ²	100%

PROPUNERE INDICATORI SPATIALI

UTR1 - M3
POT maxim 60%
CUT maxim 3
regim de inaltime maxim S+P+6E
zona verde minim 25%
inaltime maxima 23-29m

UTR 2 - Lip
POT maxim 40%
CUT maxim 2
regim de inaltime maxim S+P+2E(+Er)
zona verde minim 25%
inaltime maxima 12-19m

- limita zona studiata
- limita plan urbanistic zonal
- zona implantare cladiri

NOTA: constructiile subterane pot ocupa intraga suprafata a terenului, inclusiv sub suprafata dedicată zonelor verzi

- numar estimat de apartamente 50
- numar estimat de locuitori 150
- zona verde minim 2mp/locuitor (minim 300mp)
- zona verde rezultata 4,14mp/locuitor
- in zona verde vor fi amenajate si locuri de joaca pentru copii

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 14 din 27.02.2020
Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3660
Constantin CIOCAN
Arhitect
cu drept de semnatura

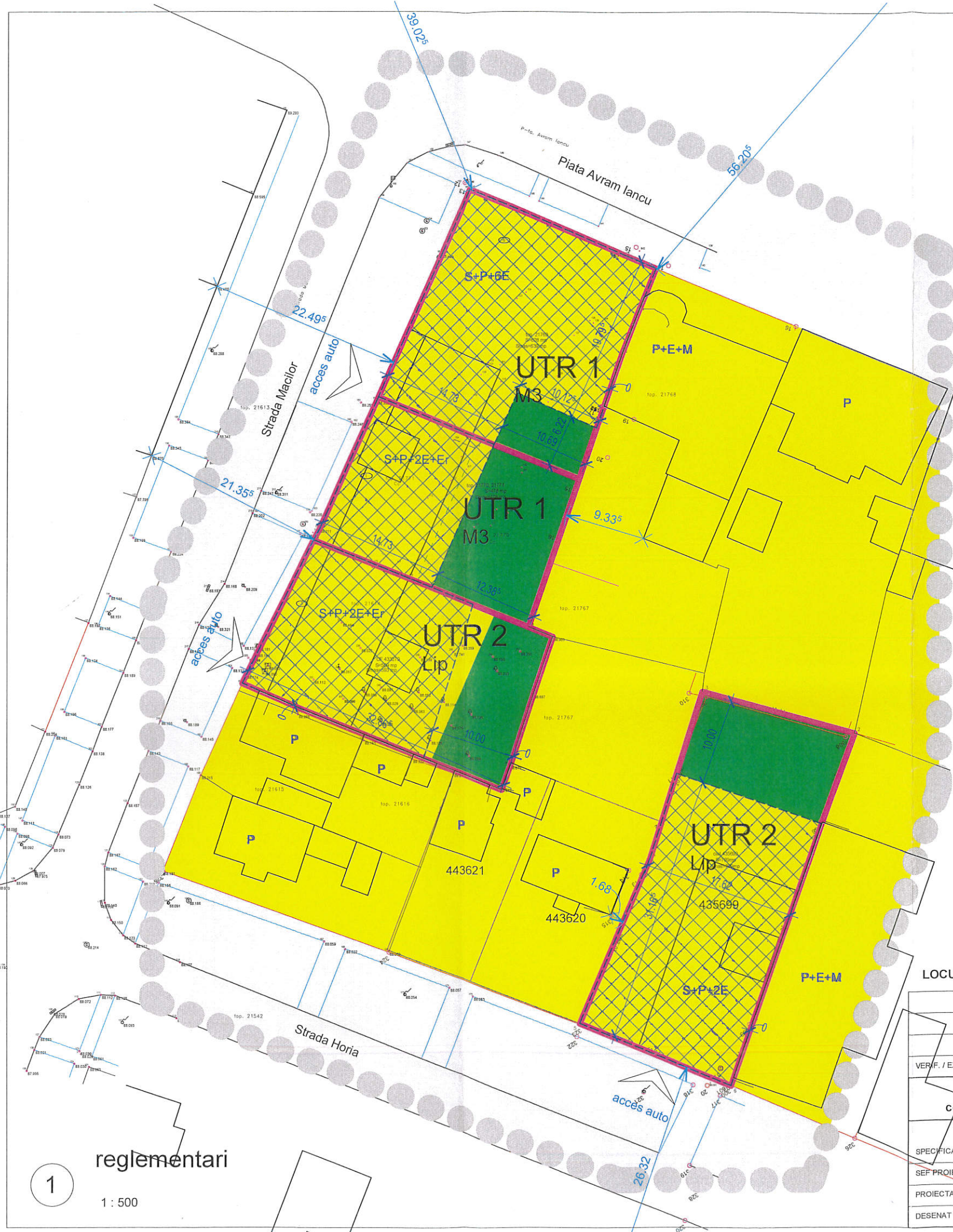
CCG
constantin ciocan
birou individual de arhitectura

RUR
Constantin C. CIOCAN
arhitect
DE
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

- zona cai de comunicatii terestre
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona verde

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
BENEFICIAR				PR. NR.
constantin ciocan birou individual de arhitectura				117
DENUMIRE PROIECT				FAZA
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36				PUZ
DENUMIRE PLANSĂ				PL. NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE				U104
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	



reglementari

1
1 : 500