



Ca urmare a cererii adresate de OCOLISAN BOGDAN GEORGE, cu sediul în județul HUNEDOARA, localitatea CALAN, cod poștal 300514, str. EROILOR nr. 42, sc. A, et. 2, , ap. 12, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2020-003244/21.02.2020;

Ca urmare a proiectului nr. 19/2018 realizat de **S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, str. SORIN TITEL nr. 11, sc. A, ap. 19, Timișoara, cod poștal 300230, CUI 18734492.

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de **27.02.2020** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 15 din 27.02.2020

Pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu pentru „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA”.

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. **IOSIF NEMOIANU nr. 3**, identificat prin CF 423126 Top 423126, 423126-C1, 423126-C2, 423126-C3, în suprafață de **4.971 mp**;

Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "LOUIS TURCANU";

Proiectant: S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.,;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Dragomir DRAGAN.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: situat în intravilanul municipiului Timișoara, se afla în UTR 1 – Zona centrala de protecție istorica de institutii și servicii publice afectate de zona de protecție a caii ferate, la est de str. Iosif Nemoianu; la sud de teren domeniu public al municipiului având nr. Top. 1168 și construcții dedicate sanatații (Spitalul clinic de urgente pentru copii, "Louis Turcanu", Sectia de pneumologie), la vest de teren pentru infrastructura feroviara, la nord de parcele proprietate privata nr. Top 1165, nr top 1164 având cladiri în regim de înaltime P, P+1E.

Se reglementează terenul detinut de proprietarul din CF - SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "LOUIS TURCANU", în suprafață de 4.971 mp, CF 423126 Top 423126, 423126-C1, 423126-C2, 423126-C3, conform planșei A-03 „Reglementări urbanistice”, anexă la prezentul aviz.

Prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior:

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018- Zona centrala de protecție istorica, de institutii și servicii publice, afectata de zona de protecție a caii ferate. Regim de înaltime existent: P+2E; POT max conform HG 525/1996; spații verzi conform HCL 62/2012. Utilizări permise: institutii publice, servicii, comert, alimentatie publica, cultura, cult, institutii financiar bancare, spații polifunctionale, locuinte, sedii ONG-uri, fundatii, targuri expozitionale, spații verzi amenajate, spații stationari auto, parking-uri.



Prevederile Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) propuse: Se propune construirea unei parcuri etajate.

Indicatori urbanistici propuși pe terenul beneficiarului:

POT_{max} = 50%;

CUT_{max} = 2,1;

Regim de construire: maxim 2S/S+P+2E+terasa, etaj parțial, cu respectarea legislației în vigoare;

H_{maxcomisa} = 12m;

H_{maxconstrucție} = 15m.

Spații verzi minim **30,54%** - conform Deciziei de încadrare nr. **27/11.02.2020** a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

Retrageri față de aliniament, limitele laterale și limita posterioară conform planșei nr. A-03 „Reglementări urbanistice”;

- Se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde"

- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- **Circulații și accese:** accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-004615/25.07.2019 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje minim va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;

- **Servituți:** se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- **Echipare tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 828/25.09.2019.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 27.02.2020** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții:

- Se vor respecta condițiile de amplasare conform planșei nr. A-03 „Reglementări Urbanistice” precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa nr. A03 „Reglementări Urbanistice” anexată și vizată spre neschimbare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1[^]3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL CERTIFICĂRI ȘI AUTORIZĂRI

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 2583/25.06.2018 prelungit pana la 24.06.2020**, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de 200 lei, conform Chitanței nr. 24951/21.02.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Arhitect-șef,
Emilian Sorin CIURARIU



Consilier
Monica MITROFAN