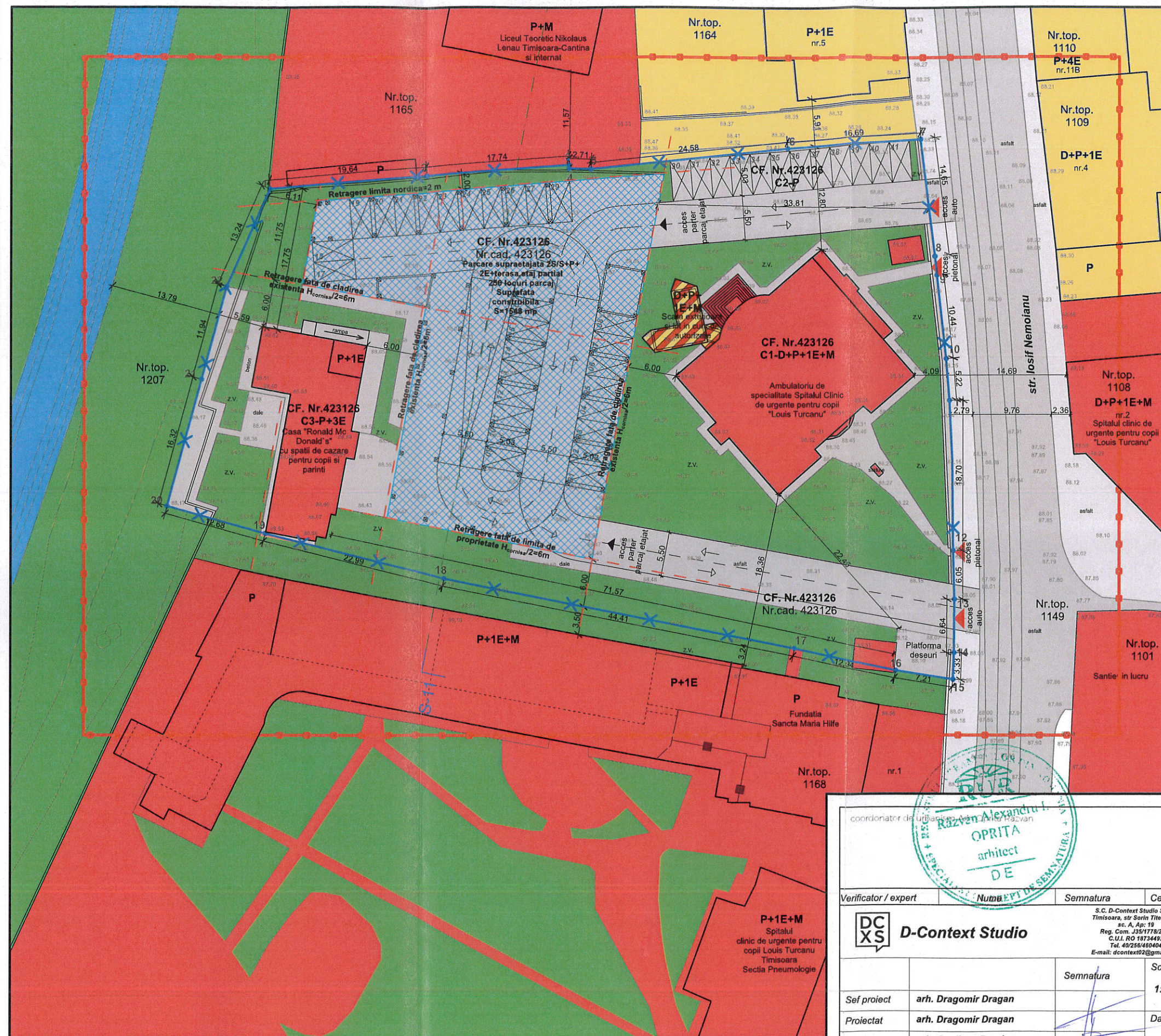


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA

MUNICIPIUL TIMISOARA, JUDETUL TIMIS
Nr. Cad.: 423126,423126-C1,423126-C2,423126-C3,CF. nr.: 423126 Str. Dr.Iosif Nemoianu,nr.3

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- Limita zona studata
- Limita de proprietate
- Zona pentru locuinte cu regim mic si mediu de inaltime
- Zona institutiilor publice si servicii
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Cale ferata
- Zona implementare constructii-propusa
- Spatiu verde propus
- Constructie in curs de autorizare- scara exteroara si lift-polclinicla

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 15 din 27.02.2020
Arhitect șef.

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	1387	27.9	2 288.04	46.04
Suprafata circulatii pietonale+parcari	3584	72.1	1 164.46	23.42
Suprafata spatii verzi amenajate	0	0	1 518.5	30.54
Total	4 971	100.00	4 971	100.00
Suprafata desfasurata	3 035		10 153	

Indici urbanistici existenti
P.O.T. existent:27.9%
C.U.T existent: 0.61
Regim maxim de inaltime: P+3E
H_{maxcomisa}=9 m
H_{max constructie}=15 m

Indici urbanistici reglementati in zona
P.O.T.maxim=80%
Regim maxim de inaltime: P+2E
H_{maxcomisa}=9 m
H_{max constructie}=15 m

Indici urbanistici propusi pentru cladirea prevazuta in proiect
P.O.T. propus:50%
C.U.T propus: 2.1
Regim maxim de inaltime: 2S/S+P+2E+terasa,etaj partial
H_{maxcomisa}=12 m
H_{max constructie}=15 m

coordonator de urbanism: **Răzvan Alexandru I. Răzvan** arhitect DE

stampa OAR: **4156**
Dragomir DRAGAN Arhitect
cu drept de semnătură

Verificator / expert	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
DC XS D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Tilei nr.11, sc. A, Ap. 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40235490404 E-mail: dcontext02@gmail.com	Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "LOUIS TURCANU" Amplasament: Nr. Cad.: 423126,423126-C1,423126-C2,423126-C3,CF. nr.: 423126 Str. Dr.Iosif Nemoianu,nr.3, Timisoara, jud. Timis
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Scara: 1:500	Proiect nr.: 19/2018
Proiectat	arh. Dragomir Dragan	Data: Februarie 2020	Faza: PUD
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan		Plansa nr.: A-03

Titlu proiect: **Plan urbanistic de detaliu(PUD) -Construire parcarea supraetajata**
Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**