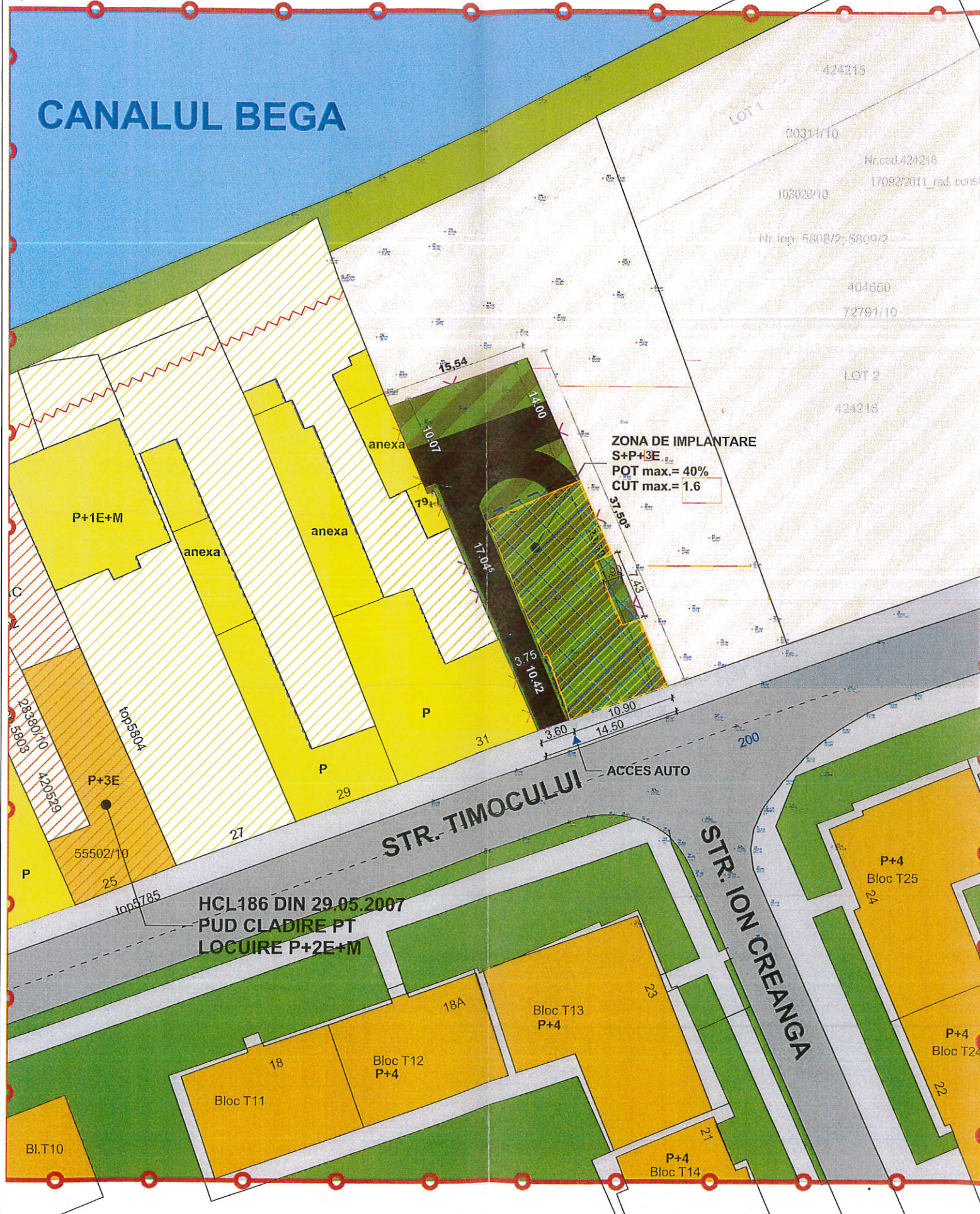


P.U.D. - "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3E"

TIMISOARA, str.TIMOCULUI, NR.33
IVAN OVIDIU-LIVIU si IVAN ANA-ELENA
SITUATIA PROPUSA SC.1:500

N



LEGENDA P.U.D.

- LIMITE**
- LIMITA CVARTALULAFERENT PUD-ULUI
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
 - LIMITA TEREN AFLAT IN STUDIU, CF:442583; 554MP
 - RETRAGERI
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- PARCELA AFLATA IN STUDIU INCADRARE IN PUZ "MALURILE CANALULUI BEGA TIMISOARA"
 - DESTINATIE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.27/26.01.2010- ZONA MIXTA:COMERT, SERVICII, ALIMENTATIE PUBLICA, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, FACILITATI SOCIO-CULTURALE, ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUSA
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII POSIBILE PE PARCELE VECINE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII AFLATA IN REGLEMENTARE
 - ZONE VERZI
 - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE IN CVARTALULAFERENT PUD-ULUI
 - CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE IN CVARTALULAFERENT PUD-ULUI
- CAI DE COMUNICATIE**
- ZONA CIRCULATIE AUTO EXISTENTA
 - ZONA PIETONALA/ PLATFORME BETONATE/BOXE GARAJE EXISTENTE
 - APA - CANALUL BEGA
 - CAI DE COMUNICATII PROPUSE
 - SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 16 din 05.03.2020

Arhitect șef

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		SUPRAFATA TEREN	PROPUS	
	m ²	%		m ²	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	SUPRAFATA CONSTRUITA	221,30	39,94%
SUPRAFATA SUBSOL	-	-	SUPRAFATA SUBSOL	221,30	-
SPATII VERZI LA SOL	-	-	SPATII VERZI LA SOL	74,67	13,48%
SPATII VERZI ACOPERIS INIERBAT	-	-	SPATII VERZI ACOPERIS INIERBAT	217,86	-
SPATII VERZI PARCAJE SUPRATERANE	-	-	SPATII VERZI PARCAJE SUPRATERANE	75,25	13,58%
PARCAJE SUPRATERANE	-	-	PARCAJE SUPRATERANE (7 locuri)	75,25	-
PARCAJE SUBTERANE	-	-	PARCAJE SUBTERANE (6 locuri)	64,50	-
DRUMURI, PLATFORME	-	-	DRUMURI, PLATFORME	182,82	33,00%
SUPRAFATA CE SE CEDEAZA PT DRUM	-	-	SUPRAFATA CE SE CEDEAZA PT DRUM	0,00	0,00%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	554,00	100	SUPRAFATA TOTALA TEREN	554,00	100

POT propus = 39.94 %
CUT propus = 1.6
REGIM DE INALTIME propus S+P+3E
H propus = 12.10 m
TOTAL SPATII VERZI LA SOL = 27 %
SPATII VERZI ACOPERIS = 39,32% (Procentul respectiv se suprapune cu aria construită)



-BOCICAI ADINA C.I.F. 19810776, Resita, str. Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.2, ap. 1, tel.0741270499 bocicai@yahoo.com		S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. Str. Arh. Ion Mincu, nr.16, bl B100, sc. C, ap.10, Timisoara, 0723335290		Beneficiar: IVAN OVIDIU -LIVIU IVAN ANA -ELENA Adresa amplasament: TIMISOARA, jud.Timisoara, str.Timocului,nr.33 CF NR.442583	Proiect nr. 916/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlul proiectului	Faza
ȘEF PROIECT	arh. BOCICAI ADINA	[Signature]		Plan Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3E	P.U.D.
PROIECTAT	arh. BOCICAI ADINA	[Signature]	Data: Aprilie 2018	Titlul planșei	Planșa nr.
DESENAT	arh. TIVADAR SOBIN	[Signature]		REGLEMENTARI URBANISTICE	04