



Aprobat,
Primar,
Nicolae ROBU

Ca urmare a cererii adresate de **ACADEMIA ROMANA FILIALA TIMIS** prin **STOIAN IOAN LAURENTIU**, cu domiciliul în județul TIMIS, municipiul TIMISOARA, cod poștal 300314, str. Moise Nicoara nr. 5, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2020-003746/28.02.2020;

Ca urmare a proiectului nr. 345/2018 realizat de **S.C. ARHIBAZIC S.R.L.**, cu sediul în județul TIMIS, municipiul TIMISOARA, cod poștal 300314, str. Moise Nicoara nr. 5, CUI 24887644;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 19.03.2020 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 18 din 19.03.2020

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru PUZ - „MANSARDARE POD EXISTENT REZULTAND IMOBIL CU REGIM DE INALTIME D+P+1E+M, AMPLASARE ASCENSOR SI PLATFORMA/ RAMPA ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI SI INCHIDERE CURTE INTERIOARA CU COPERTINA - IMOBILUL BIBLIOTECHII ACADEMIEI ROMANE - FLILIALA TIMIS”.

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, Augustin Pacha nr. 7, identificat prin: CF 420296 nr. cad. 420296 Timișoara în suprafață de 375 m² (CF vechi 14723, nr. top 359).

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform planșei „Reglementări urbanistice”, anexă la prezentul aviz, imobilul care face obiectul PUZ este marginit la nord și vest de clădirea Muzeului de Artă, la sud de imobile istorice aflate în proprietate privată, și la est de strada Augustin Pacha.

Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.: terenul deținut de proprietar, cvartalul delimitat la nord de strada Oituz, la sud de strada 9 Mai, la vest de strada Vasile Alecsandri, la est de strada Martin Luther.



2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- **Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului:** Conform PUZ aprobat prin HCL 52/1999 și LMI 2004 - Zonă centrală cu funcțiuni complexe specifice conform PUZ, situl urban " Cetatea Timisoara". Regim de inaltime S/D+P+1E, POT_{max.} = 80%. (Biblioteca ACADEMIEI ROMANE – conform extras CF);

- **Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului:** Biblioteca ACADEMIEI ROMANE, mansardare pod existent rezultand un imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina;

- **Servituți:** se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- **Indicatori existenți pe terenul beneficiarului:**

POT_{ex}=81.06%, CUT_{ex}=2.43;

- **Indicatori urbanistici solicitați pe terenul beneficiarului:**

- POT_{max} = 88%,

- CUT_{max} = 3.26,

- Se admite acoperirea completa a curtii interioare cu copertina, amplasarea unui ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati,;

- Regim de înălțime: D+P+1E+M,

- H_{cornisa} = 13.77 metri, H_{coama} = 17.17 metri;

- Se va prevedea in solutia urbanistica propusa, punerea in valoare a elementelor de arheologie remarcabile de pe sit, conform avizelor si acordurilor de specialitate;

- Se va tine cont de „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- Se va obtine un punct de vedere din partea C.T.A.T.U. pentru noua propunere urbanistica, dupa obtinerea Avizului Comisiei de Monumente din cadrul Directiei Judetene pentru Cultura Timis, inainte de demararea obtinerii celorlalte avize si acorduri necesare, mentionate in Certificatul de Urbanism.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Se vor lua în considerare pentru elaborarea P.U.Z. și „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- Construcția se va racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării.



5. Capacitățile de transport admise:

- Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- Aviz Arhitect-Sef, Aviz Unic, Aviz Sanitar, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, Protectia Civila, Pompieri, Aviz de Principiu Mediu Urban si Gestiune Deseuri (PMT), Aviz Comisia de Circulatie, Aviz Politia Rutiera, Aviz Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Timis, Aviz Consiliul Judetean Timis, Adeverinte cu referire la eventuale litigii sau revendicari eliberate de: Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse (PMT), Compartiment Administrare Fond Funciar (PMT) si Serviciul Juridic (PMT), Acord cu referire la inscrieri privitoare la proprietate, respectiv inscrieri privitoare la sarcini conform CF-uri (daca este cazul), Studiu geotehnic, Plan de situatie cu viza OCPI, actualizat. Drumurile aferente parcelei vor respecta legislatia in vigoare. Se va marca sistematizarea pe verticala a terenului.

- Se va obtine acordul Statului Roman, prin Ministerul Finantelor Publice pentru elaborare PUZ (conform extras CF proprietar este Statul Roman, in folosinta ACADEMIEI ROMANE Filiala Timisoara);

7. Obligatiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3219 din 13.09.2019, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de 200 lei, conform Chitanței nr. 84275 din 28.02.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Arhitect-șef,
Emilian Sorin CIURARIU

Consilier,
Steluta URSU