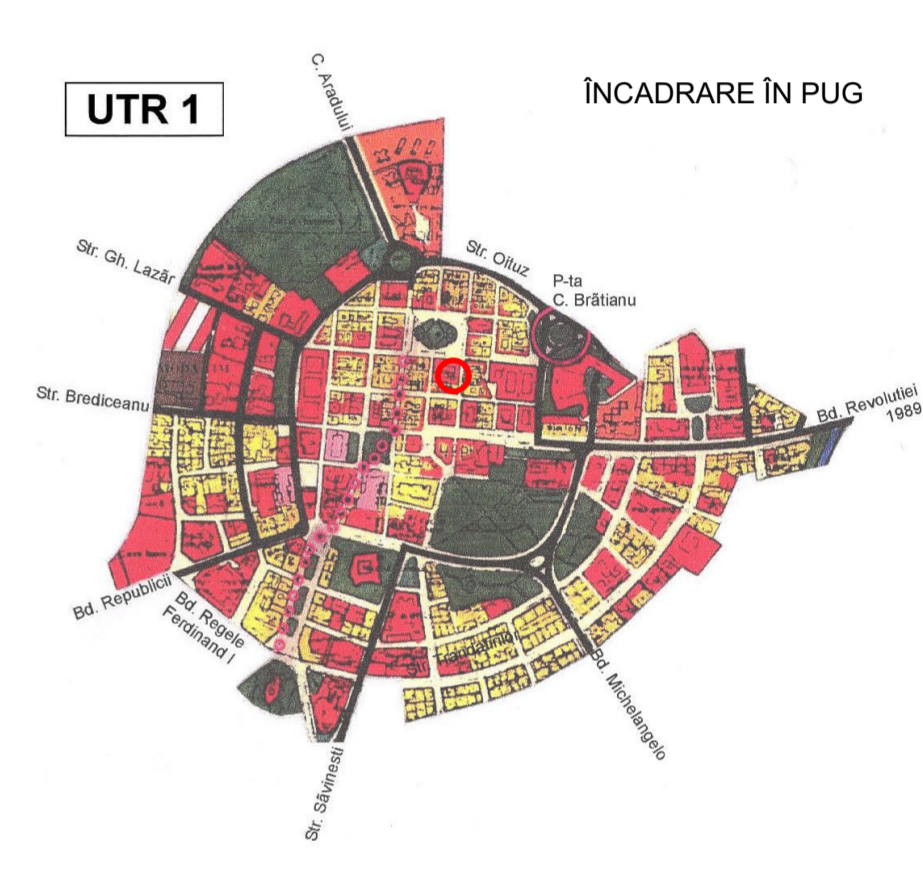


PUZ - Mansardare pod existent rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis



SUPRAFEȚE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCȚII	304	81,06	375	100
CURTE INTERIOARĂ	71	18,94	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>375</b>	<b>100,00</b>	<b>375</b>	<b>100,00</b>

POT existent = 81,06%      CUT existent = 2,43      Regim de înălțime existent: D+P+1E  
 POT maxim admis = 80%      CUT maxim admis = -      Regim de înălțime propus: D+P+1E+M  
 POT maxim propus = 100%      CUT maxim propus = 3,26

$h_{cornișă\ existentă} = 13,77$        $h_{coamă\ existentă} = 17,17$   
 $h_{cornișă\ propusă} = 13,77$        $h_{coamă\ propusă} = 17,17$

NOTĂ: Mansardarea se va realiza în podul existent, fără a se modifica forma șapratei. Se vor menține înălțimile la coamă și cornișă existente.

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT
- ZONA CU CLADIRI SOCIO-CULTURALE. MUZEU
- ZONA AFERENTA LOCUirii COLECTIVE
- COMERT - SERVICII
- CURTE INTERIOARA ACOPERITA CU STICLA
- ZONA MIXTA - CULTURALA SI COMERT/SERVICII
- ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA SI COMERT/SERVICII
- STRADA PIETONALA
- SPATIU PUBLIC AMENAJAT
- CURTE INTERIOARA PRIVATA

ZONA STAMPILĂ

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SERIS AL S.C. ARHIBAZIC S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE!

COORDONATOR: arh. Cosmin Bloju  
 VERIFICATOR/PROIECT: \_\_\_\_\_ SEMNATURA: \_\_\_\_\_ CERINȚA REFERAT/EXPERTIZA/AN/DATE

**arhibazic** proiectare de arhitectura

300314 Timisoara  
 str. Moise Nicoara nr. 5 cam. 3  
 Tel: 0722/239809 0356746665  
 Email: contact@arhibazic@gmail.com

PUZ - Mansardare pod existent rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis

345 / 2018

STR. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 420296 Timisoara, Nr. CAD 420296

S.O.

SEF PROIECT: arh. L. Stoian  
 PROIECTAT: arh. L. Stoian  
 DESENAT: arh. M. Cotoranu  
 VERIFICAT: arh. L. Stoian

06.02.2020

Reglementari urbanistice

01.3