



**LIMITA DE PROPRIETATE**  
**LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR**

- Retragere mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **4,00 m.**

**LIMITA DE PROPRIETATE**  
**LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR**

- Retragere mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **10,00 m.**

**LIMITA DE PROPRIETATE**  
**LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR**

- Retragere mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **3,00 m.**

**ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+2E**  
 POT MAXIMA: 40%  
 CULT MAXIMA = 1,20



**LEGENDA**

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CLADIRI
- ZONA REZIDENTIALA MIXTA - PROPUS
- ZONA DRUMURI/PLATFORME/TROTUARE - PROPUS
- ZONA SPATIU VERDE - PROPUS

		Proiectant general: <b>SC MODSIGN PROIECT ARTSIDES SRL</b> jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr. 3 Tel.: 0752291918	
Specialist RUR:	art. DIANA MARIA GAGA	Proiectant:	art. OANA IORDACHE - MANESCU
Set proiect:	01-P/2018	Faza:	PUZ
Desenat:	art. OANA IORDACHE - MANESCU	Data:	01.03.2020

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.865,00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = max. 746,00 mp  
 SUPRAFATA DRUMURI/ALEI/PARCAJE = max. 746,00 m  
 SUPRAFATA SPATIU VERDE = min. 373,00 mp

**INDICI URBANISTICI PROPUSI**

P.O.T. MAXIM PROPUS = 40%  
 - zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferent C.U.T. MAXIM PROPUS = 1,20  
 REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+2E  
 INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE: 9,00 m  
 SPATIU VERDE: min. 20,00%

**LUPAU PETRICA SI SIMA DANUT**

**REGLEAMENTARI URBANISTICE**

SCARA: 1:500  
 Nr. planșă: 02