

**Elaborare PUZ - Locuințe colective cu funcțiuni complementare CF nr. 448535 Mun. Timișoara,**

**L1-Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare**  
 LOCUINȚE COLECTIVE Parcela 1  
 regim max. S+P+2E+M+E  
 POT max=40%; CUT max=1,40;  
 Pentru h max. S+P+2E+M+E -H<sub>max</sub> corectă =11m; H<sub>max</sub> coamă sau alic E<sub>r</sub>=13m.  
 Pentru h max. P+1E -H<sub>max</sub> corectă =6m; H<sub>max</sub> coamă sau alic E<sub>r</sub>=9m.  
 Spații verzi=min 30%\*S<sub>teren</sub>

Zonă implantare structurilor propusă în 2 aprobat prin HCL 22/30.01.2018  
 Locuințe colective  
 max. P+2E+Subpană  
 POT max 40%  
 -CUT max 1,2

**Z** Aprobat prin HCL 464/2019  
 S+P+2E+subpană  
 POT=40%  
 CUT=1,2  
 Z.VERDE=20%

**PUZ Aprobat prin HCL 22/30.01.2018**  
 max. P+2E+Subpană

**PUZ Aprobat prin HCL 489/2014**  
 Ansamblu locuințe colective  
 -D+P+2E  
 -POT max 35%  
 -CUT max 0,9

**-S.C. A&M VEST COMPANY RO S.R.L.**  
 BENEFICIARI / PROPRIETARI  
 CF. nr. 448535- Timișoara,  
 Nr. top./cad. 448535; S=1299,00 mp.

|                     |       |           |         |            |
|---------------------|-------|-----------|---------|------------|
| VERIFICATORI EXPERT | NUME  | SEMNATURA | GERENȚA | BENEFICIAR |
| PROIECTANT          | NUME  | SEMNATURA |         |            |
| SCARA               | 1:500 |           |         |            |
| DATA                | Iunie |           |         |            |
| DENUM               |       |           |         |            |

ACEST PROIECT SINCROMATIZAT ÎN CUPRINSUL EI NU POT FI COPRIATE, REPRODUSE ȘI SCRIȘ ALI SĂ ATRIBUAT NIMIC ÎN ALI SCOP DECAT CEL PENTRU



**LEGENDA**  
 SITUAȚIA EXIST  
 ZONĂ COMPLET  
 ZONĂ IMPLANTARE SUBSOL  
 PROPUNERE REI  
 STUDIUL DE CV  
 INDICI L  
 PARCELA SUPRAFAȚĂ SUPRAFAȚĂ REGIM DE II SITUAȚIA E  
 SITUATIA F  
 SPATII VER SPATII VER

**BILANT TERRITORIAL**

|  |  |
|--|--|
| ZONIFICARE FUNCTIONALA                             |  |
| SUPRAFAȚA TOTALA                                   |  |
| TERREN CURȚI CONSTRUCȚII                           |  |
| ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE |  |

