

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ,
Str. Episcop Augustin Pacha Nr. 8, 300055, Timișoara

NR-402, 1741/22.06.2021

APROBAT,
Director Executiv
Dr. Sorin Vlad PREDESCU



Către,

STOIAN LAURENȚIU pentru
ACADEMIA ROMÂNĂ – FILIALA TIMIȘOARA
Str. Moise Nicoară, nr. 5, Timișoara, jud. Timiș

Spre știință: Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 88/ U /16.06.2021

Privind: **Aviz de oportunitate și elaborare PUZ în baza Avizului de oportunitate obținut în prealabil: PUZ - Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină - Imobilul bibliotecii Academiei Române – Filiala Timiș, Str. Augustin Pacha, nr. 7, CF nr. 420296, Nr.Top.: 420296 Timișoara, jud. Timiș**

Obiectivul : Imobil cuprins la Poz. 60, Cod TM-II-s-A-06095 Situl urban Cartierul "Cetatea Timișoara", în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Localitatea : Mun. Timișoara, Str. Ep. Augustin Pacha, nr. 7, CF nr. 420296, Nr.Top.: 420296, jud. Timiș;

Proiect : PUZ - Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină - Imobilul bibliotecii Academiei Române – Filiala Timiș;

Nr. proiect : 345/2018;

Faza : D.T.A.C.;

Proiectant : S.C. ARHIBAZIC S.R.L., str. Moise Nicoară, nr. 5, cam. 3, Timișoara, jud. Timiș;

Beneficiar : ACADEMIA ROMÂNĂ - FILIALA TIMIȘ;

Finanțator : fonduri proprii

Documentația este înregistrată la D.C.J. Timiș cu nr. 402/05.02.2021 și completarea 1741/05.05.2021 și cuprinde:

piese scrise: -memoriu de arhitectură, rezistență, RLU, -CU, -anexe;

piese desenate: *urbanism:* -încadrare în teritoriu, -încadrare în PUZ Cartier Cetate, -situație existentă, -studiu de cvartal, -studiu istoric-încadrare în sit istoric, -studiu istoric-evoluție cvartal, -Studiu-curți acoperite în Cartierul Cetate, -reglementări urbanistice, -proprietatea asupra terenurilor, -posibilitate de mobilare 1,2, -volumetrie, -*rezistență:* -plan cofraj centuri și plan montaj structură de susținere luminator, -structura luminator-vedere izometrică, -elementele P1-P5, -elementele P6-P9, P11-P14, -piese p1-p26, -piese p27-p36, p11-p120.

Se propun: - PUZ - Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină, prin: **-se renunță la mansardare; regimul de înălțime va rămâne D+P+1E:** -se vor menține funcțiunile actuale, respectiv social-culturale, -funcționalizare curte interioară într-un spațiu multifuncțional pentru organizarea de evenimente, -acoperire completă curte interioară cu copertină, -înlăturarea tâmplăriei din lemn existentă pe toată înălțimea cursivelor de circulație dinspre curte, -amplasare lift într-un spațiu interior existent și amplasare rampă/platformă de acces pentru persoanele cu dizabilități în zona de curte conform planșei 05.2 Posibilitate de mobilare, -funcținea parcelei va fi cea de zonă de instituții și servicii publice, -Sc maxim propusă=330 mp, -Scd maximă propus=964 mp, -Scurte minimă propusă=45 mp, -POT maxim propus=88%, -CUT propus=2,57, -regim de înălțime existent/propus: D+P+1E.

Taxa de avizare în valoare de **00,00 Lei** a fost achitată conform O.P./chitanței nr.....din.....
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 03.06.21 însoțit de...exemplare din documentația tehnică, vizată spre neschimbare.

Nota: _____
cod aviz: M-lucrări la obiective monument istoric,
Z-lucrări în zona de protecție sau rezervații de arhitectură și urbanism,
U-documentatii de urbanism- PATJ. PUG etc.

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ,
Str. Episcop Augustin Pacha Nr. 8, 300055, Timișoara

NR-402, 1741/22.06.2021

APROBAT,
Director Executiv
Dr. Sorin Vlad PREDESCU



În baza Legii 422/2001, Titlul III, Cap. II, Art. 26 alin. 6, și în urma analizării documentației în Ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice-12 din data de 16.06.2021, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

Pentru faza P.U.Z.: Mansardare pod existnt rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină - Imobilul bibliotecii Academiei Române – Filiala Timiș, Str. Augustin Pacha, nr. 7, CF nr. 420296, Nr.Top.: 420296 Timișoara, jud. Timiș, **cu condiția:**

- **nu se acceptă mansardarea imobilului,**
- copertina va fi prevazută cu ochiuri mobile, care prin dimensionare și poziționare să asigure ventilarea curții,
- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități va fi o structură mobilă, care să permită demontarea și relocarea ei.

CONSILIER,
Ing. Alina Maria Tîrtea

Taxa de avizare în valoare de **00,00 Lei** a fost achitată conform O.P./chitanței nr.....din.....
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 03.08.21 însoțit de...exemplare din documentația tehnică, vizată spre neschimbare.

Nota:

cod aviz: M-lucrări la obiective monument istoric,
Z-lucrări în zona de protecție sau rezervații de arhitectură și urbanism,
U-documentatii de urbanism- PATJ. PUG etc.