



S.C. ARHIBAZIC S.R.L.  
300314 Timisoara  
str. Moise Nicoara nr.5  
tel/fax:0356-466659  
tel. mobil:0722-239807  
e-mail:arhibazic@gmail.com

**Plan Urbanistic Zonal: Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/ rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină – Imobilul bibliotecii Academiei Române – Filiala Timișoara**  
str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timișoara, jud. Timiș  
**Beneficiar:** Academia Română – Filiala Timișoara

**Plan Urbanistic Zonal:  
Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/ rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină – Imobilul bibliotecii Academiei Române – Filiala Timișoara**  
**Memoriu de prezentare**

**Amplasament:** str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timișoara, jud. Timiș

**Beneficiar:** Academia Română – Filiala Timișoara

**Faza:** Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

**Data:** FEBRUARIE 2022



S.C. ARHIBAZIC S.R.L.  
300314 Timisoara  
str. Moise Nicoara nr.5  
tel/fax:0356-466659  
tel. mobil:0722-239807  
e-mail:arhibazic@gmail.com

**Plan Urbanistic Zonal: Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/ rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină – Imobilul bibliotecii Academiei Române – Filiala Timișoara**  
str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timișoara, jud. Timiș  
**Beneficiar:** Academia Română – Filiala Timișoara

**Denumirea lucrării: Plan Urbanistic Zonal: Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/ rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină – Imobilul bibliotecii Academiei Române – Filiala Timișoara**

**Adresă:** str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timișoara, jud. Timiș  
CF nr. 420296 Timișoara, nr. cad. 420296, nr. cad. construcții 420296-C1

**Nr. Proiect:** 345/2018

**Beneficiar:** Academia Română – Filiala Timișoara

**Elaborator:** S.C. ARHIBAZIC S.R.L.  
**(Proiectant)** 300314 Timișoara

str. Moise Nicoară, nr.5  
tel: 0722/239807

**Data elaborării:** Februarie 2022

**Faza de proiectare:** Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)



S.C. ARHIBAZIC S.R.L.  
300314 Timisoara  
str. Moise Nicoara nr.5  
tel/fax:0356-466659  
tel. mobil:0722-239807  
e-mail:arhibazic@gmail.com

**Plan Urbanistic Zonal: Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/ rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină – Imobilul bibliotecii Academiei Române – Filiala Timișoara**  
str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timișoara, jud. Timiș  
**Beneficiar:** Academia Română – Filiala Timișoara

## Solicitări ale temei program

Prezenta documentație are ca obiectiv întocmirea unui plan urbanistic zonal în vederea realizării obiectivului „**Plan Urbanistic Zonal: Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/ rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină – Imobilul bibliotecii Academiei Române – Filiala Timișoara**” pentru clădirea bibliotecii Academiei Române – Filiala Timișoara.

Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarului **Academia Română – Filiala Timișoara**.

### **Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:**

- stabilirea condițiilor de amplasare și executare a structurii de acoperire, cu respectarea condițiilor particulare de amplasament, vecinătăți și cerințe funcționale și realizarea unor lucrări tehnico-edilitare necesare funcționării conforme viitoarei curți acoperite
- stabilirea condițiilor de amplasare și executare a rampei/ platformei și liftului

### **Se renunță la realizarea mansardării. Regimul de înălțime va rămâne D+P+1E**

## INDICI URBANISTICI

**\*Nota: Desfășurarea cronologica a evenimentelor:**

În urma avizului de oportunitate nr.18 din 19.03.2020 se permite un POT maxim de 88%, CUT maxim 3.26, și se admite acoperirea completă a curții interioare cu copertină, amplasarea unui ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități.

Conform punctului de vedere a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 09.12.2021-Nr. Înregistrare UR2021-009211/15/12/2021 se admite POT 100%.

S teren = 375 mp

Sc existentă = 304 mp

Scd existentă = 912 mp

S curte existentă = 71 mp

**Sc maximă propusă = 375 mp**

**Scd maximă propus = 983mp**

\*Conform Avizului de Oportunitate nr. 18 din 19.03.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara, se permite acoperirea completă a curții cu o copertină fără ca aceasta să intre în calculul P.O.T. și C.U.T.

POT existent =81,07%

POT maxim admis existent conform *Regulamentului de urbanism al Cartierului Cetate* = 80%

POT maxim propus = 100% (conform punctului de a Comisei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 09.12.2022-Nr inregistrare UR2021-009211/15/12/2021)

CUT existent = 2,43

CUT maxim admis existent = -

**CUT propus = 2,62**