

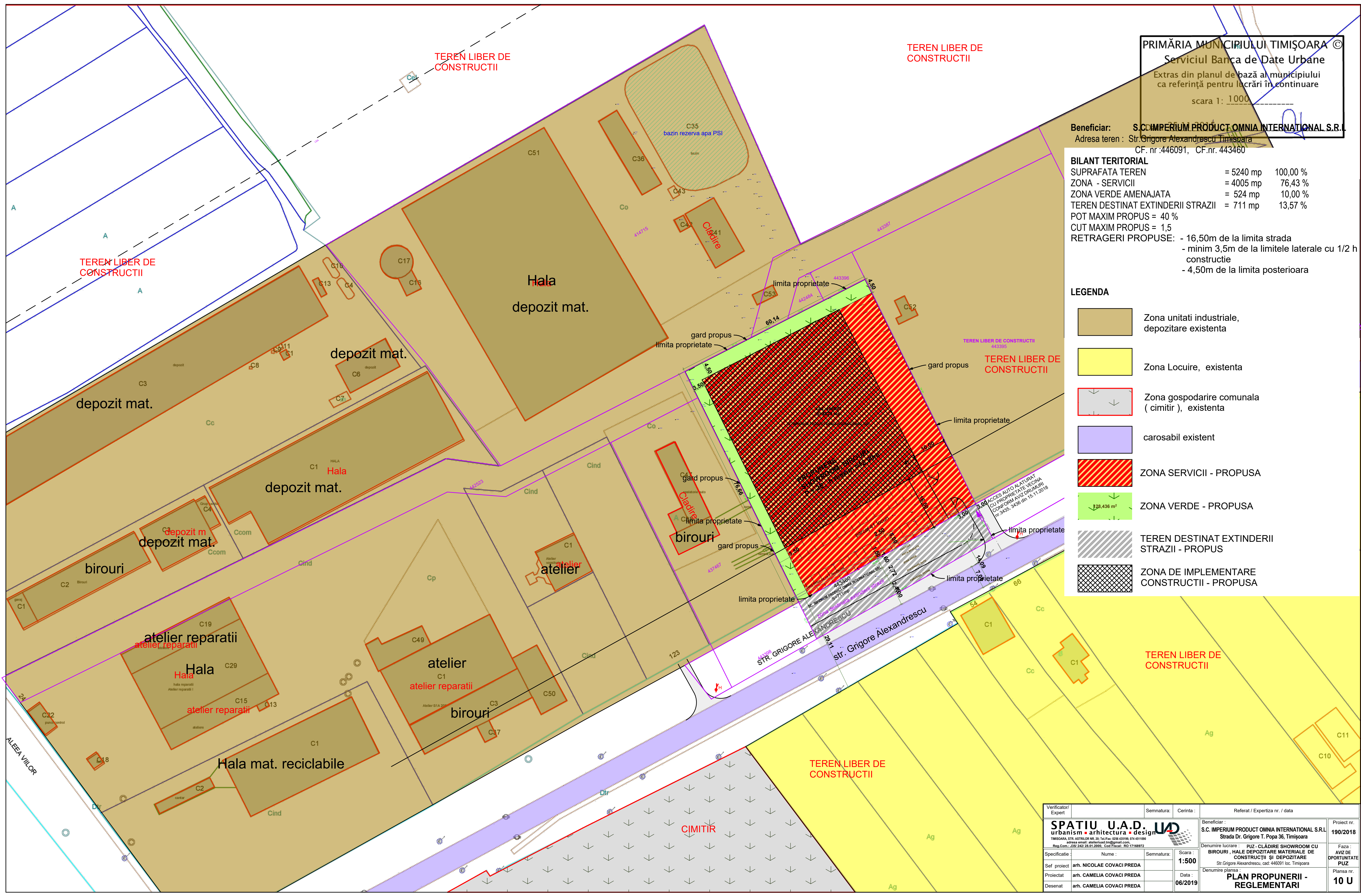
Beneficiar: **S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L.**
 Adresa teren: Str. Grigore Alexandrescu Timișoara
 CF. nr. 446091, CF. nr. 443460

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	= 5240 mp	100,00 %
ZONA - SERVICII	= 4005 mp	76,43 %
ZONA VERDE AMENAJATA	= 524 mp	10,00 %
TEREN DESTINAT EXTINDERII STRAZII	= 711 mp	13,57 %
POT MAXIM PROPUS =	40 %	
CUT MAXIM PROPUS =	1,5	
RETRAGERI PROPUSE:	- 16,50m de la limita strada	
	- minim 3,5m de la limitele laterale cu 1/2 h constructie	
	- 4,50m de la limita posteroara	

LEGENDA

	Zona unitati industriale, depozitare existenta
	Zona Locuire, existenta
	Zona gospodarie comunală (cimitir), existenta
	carosabil existent
	ZONA SERVICII - PROPUSA
	ZONA VERDE - PROPUSA
	TEREN DESTINAT EXTINDERII STRAZII - PROPUS
	ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII - PROPUSA



Verificator/Expert	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr. / data
SPATIU U.A.D. U.D. urbanism + arhitectura + design TIMIȘOARA, STR. ASTRULUI NR. 20, TEL/FAX: 0256 420198, 074 4511990 Adresa e-mail: spatiu@spatiu.com.ro Reg.Com.: 359/242/28.01.2008, Cod Fiscal: RO 11189972			Beneficiar: S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L. Strada Dr. Grigore T. Popa 36, Timișoara Proiect nr.: 190/2018
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:500
Sef proiect	arh. NICOLAE COVACI PREDA		Denumire lucrare: PUZ - CLĂDIRI SHOWROOM CU BIROURI, HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII ȘI DEPOZITARE
Proiectat	arh. CAMELIA COVACI PREDA		Str. Grigore Alexandrescu, cad. 446091 loc. Timișoara
Desenat	arh. CAMELIA COVACI PREDA		Data: 06/2019
			Denumire planșă: PLAN PROPUNERII - REGLEMENTARI
			Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ
			Planșă nr.: 10 U