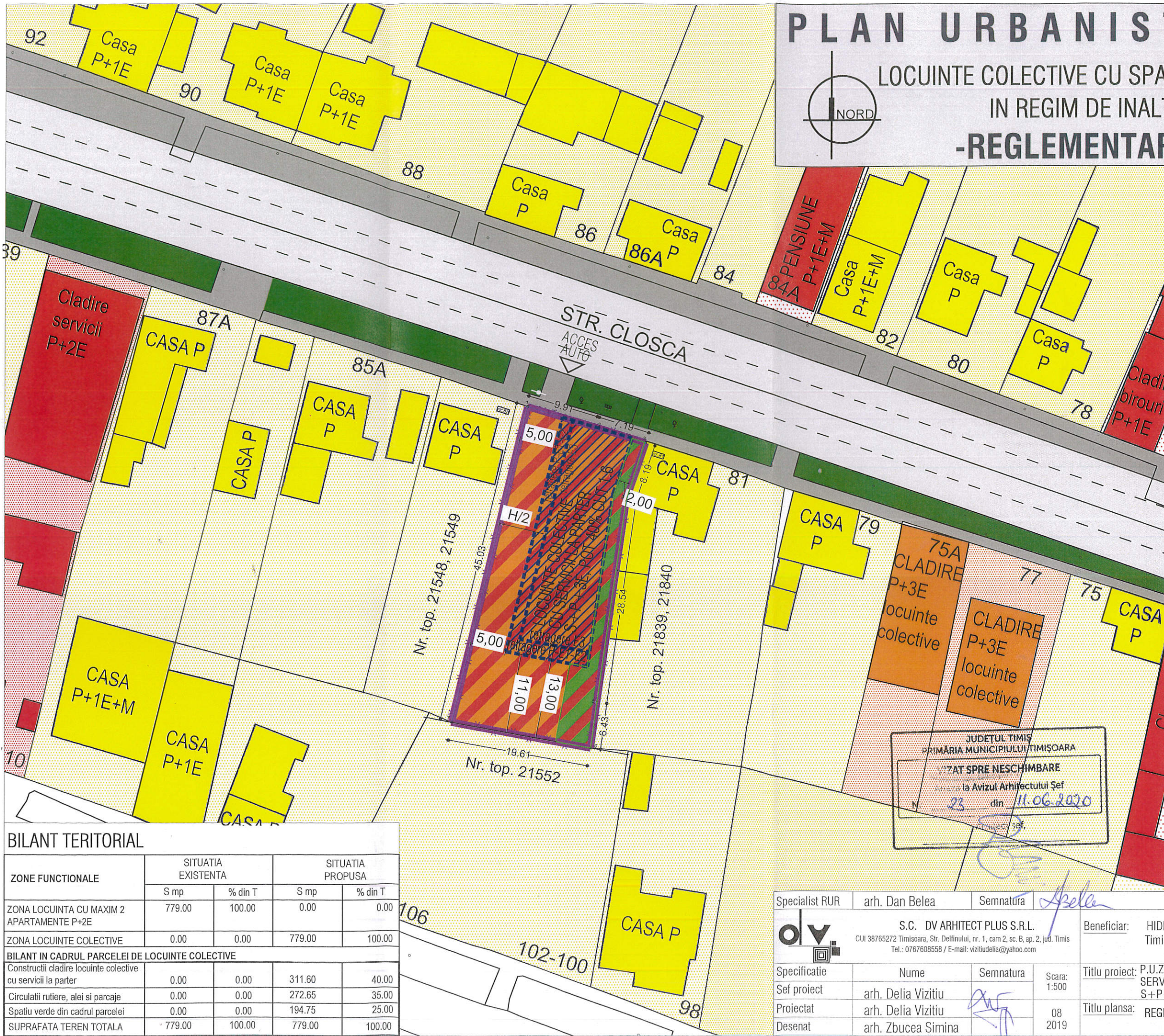


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER
IN REGIM DE INALTIME S+P+3E

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de locuinte colective existente
- Constructii de servicii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte colective cu servicii la parter propusa
- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona locuinte colective
- Zona verde propusa in cadrul parcelei
- Zona verde de aliniament

CIRCULATII

- Trotuar existent
- Drumuri existente

POT max = 40%
 CUT max = 1.6
 Minim 25% spatiu verde in cadrul parcelei
 Regim maxim de inaltime: S+P+3E
 H max cornisa = 13.00 m
 H max coama = 16.00 m
 Retrageri:
 minim 5.00 m sau h/2 fata de limita laterala dreapta
 minim 2.00 m fata de limita laterala de proprietate stanga
 minim 11.00 m retragere fata de limita posterioara pentru parter, etaj 1 si etaj 2
 minim 13.00 m retragere fata de limita posterioara pentru etaj 3

JUDETUL TIMIS
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 STAT SPRE NESCHIMBARE
 la Avizul Arhitectului Șef
 N. 23 din 11.06.2020

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
ZONA LOCUINTA CU MAXIM 2 APARTAMENTE P+2E	779.00	100.00	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0.00	0.00	779.00	100.00
BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE COLECTIVE				
Constructii cladire locuinte colective cu servicii la parter	0.00	0.00	311.60	40.00
Circulatii rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	272.65	35.00
Spatiu verde din cadrul parcelei	0.00	0.00	194.75	25.00
SUPRAFATA TEREN TOTALA	779.00	100.00	779.00	100.00

Specialist RUR	arh. Dan Belea	Semnatura	
S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L. CUI 38765272 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, cam 2, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizituedelia@yahoo.com			
Beneficiar:	HIDROTIM S.A.	Timisoara, Str. Martirilor 1989, nr. 1, jud. Timis	
Proiect nr:	22/2019		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		08 2019
Desenat	arh. Zbucea Simina		

Beneficiar:	HIDROTIM S.A.	Timisoara, Str. Martirilor 1989, nr. 1, jud. Timis	
Proiect nr:	22/2019		
Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII DE SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+3E, mun. Timisoara, strada Closca nr. 83, CF 406060, cad. 406060		
Faza:	P.U.Z.		
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Pl. nr:	03		

