

PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E -REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- LEA 20kW existenta
- Limita de implantare
- Constructii depozitare si prestari servicii existente/ industriale
- Constructii de servicii existente
- Zona de protectia LEA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona servicii propusa (spatii comerciale si birouri)
- Zona dotari, institutii publice si servicii existenta
- Zona depozitare si prestari servicii existenta/ industriala conf. PUG TIMISOARA
- Zona locuinte colective cu functiuni complementare existenta
- Zona verde/ Aliniamente stradale
- Zona construibila

CIRCULATII

- Drumuri existente
- Inel IV

SIMBOLURI

- 30 Latime profil transversal

POT max = 50% CUT max = 1.00
H max = P+1E
Retrageri: minim 3.00 m sau h/2 fata de limitele laterale
10.00 m retragere fata de limita de la strada - viitor inel IV
12.00 m retragere fata de LEA 20kW

BILANT TERITORIAL

ZONA SERVICII	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Constructii servicii - comert si birouri	0.00	0.00	3262.00	50.00
Drumuri, alei si parcaje in interior	0.00	0.00	1958.00	30.00
Spatiu verde in cadrul parcelei	0.00	0.00	1305.00	20.00
SUPRAFATA TEREN TOTALA	6525.00	100.00	6525.00	100.00

Specialist RUR	urb. arh. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar:	MURGU Gabriela Ecaterina Maria MURGU Gabriel Sebastian	Proiect nr:	04/2019
 S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro				Titlu proiect:		PUZ ZONA SERVICII - SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E, Timisoara, strada Marginii FN, CF 448778, CF 448782, CF 448783, CF 448696	
Sef proiect		arh. Delia Vizitiu	Scara: 1:1000	Titlu plansa:		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat		arh. Delia Vizitiu		10	Faza:		P.U.Z.
Desenat		arh. Zbucea Simina	2019	PI. nr.:		03	

HCL 430/30.07.2013
PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S+P+9E+Er/ S+P+10+Er

HCL 78/23.02.2010
PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S+P+6E+2Er/

