

CAIET DE SARCINI

pentru servicii de verificare tehnică a documentației pentru investiția
„Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de
locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520“

1. Date Generale:

1.1. Denumirea obiectivului: „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea terri
a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520“

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Timisoara;

1.3. Beneficiar: Municipiul Timisoara;

1.4. Surse de finantare: Bugetul local;

1.5. Amplasament: Municipiul Timișoara, str. Muzicii, nr. 10, Intrarea Pogonici, nr. 2, Str. Lacului, nr. 32,
Intrarea Săgeții, nr. 5, str. Hărniciei, nr. 3;

1.6. Obiectul procedurii de achiziție: achiziționarea de servicii de verificare tehnică de calitate a
proiectului, de către specialiști verficatori de proiecte, atestați conform legii.

2. Necesitate:

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Timișoara se poate realiza
prin efectuarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru
încalzirea apartamentelor. Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale nu numai că reduce
consumul de energie și, ulterior, costurile cu energia pentru populație, dar contribuie și la promovarea
coeziunii sociale, la îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, oferind în același timp condiții mai
sănătoase de viață pentru populație.

În acest sens, Municipiul Timișoara implementează proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice
în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I“ – lot 2, Cod
SMIS 2014+: 117520 în baza contractului de finanțare nr. 2825/08.08.2018.

Pentru obiectivul de investiții, „Reabilitare termică blocuri de locuinte - Zona Dambovita I“ – lot
2, din cadrul proiectului susmenționat au fost aprobate prin Hotărârile Consiliului Local nr. 238/2018,
337/2018, 338/2018, 339/2018, 340/2018 documentațiile tehnico-economice și indicatorii tehnico-
economici la faza DALI pe scenariul 2 (soluția tehnică cu panouri sandwich din aluminiu).

Drept urmare, Documentația Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini și Detalii de Execuție -
DTPTH+CS+DE, Documentația tehnică pentru obținerea Autorizație de Construire - D.T.A.C. și
Documentația Tehnică pentru Organizarea Execuției - D.T.O.E, a fost verificată pe această soluție
tehnică de către prestatorul S.C. BAU PROIECT S.R.L., în conformitate cu contractul de prestare servicii
nr. 68/06.06.2017, precum și a Temei de proiectare pentru servicii de verificare SC2016-
31737/30.12.2016.

În conformitate cu prevederile art. 13 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții:
„Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale
aplicabile se efectuează de catre specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii /subdomenii și
specialități ,alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.”

Luând în considerare faptul că:

- Nu a fost posibilă încheierea contractului de execuție de lucrări pe soluția susmenționată,
procedura de achiziție publică s-a derulat de 5 ori, anulându-se din cauza lipsei de ofertanți;

- Prin adresa cu numărul de înregistrare SC2021- 27000/29.09.2021, proiectantul S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L, menționează necesitatea actualizării/ revizuirii Proiectului Tehnic cu prima soluție din DALI, **adică sistemul termoizolant cu vată minerală bazaltică, cu precizarea că sunt îndepliniți indicatorii tehnico-economici asumați prin cererea de finanțare;**
- Prin adresa cu numărul de înregistrare SC2021-30922/08.11.2021, prestatorul S.C BAU PROIECT S.R.L, își exprimă acordul pentru prestarea serviciilor de verificare la exigențele A1, C și E a documentațiilor tehnice revizuite, la prețul oferit inițial, în condițiile și termenii contractului 68/06.06.2017.
- Nu au fost îndeplinite condițiile din Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordulicadru iar contractul de prestări servicii a încetat de comun acord al părților;

Astfel, este necesară realizarea unei achiziții pentru contractarea serviciilor de verificare tehnică de specialitate la cerințele esențiale A1, C și E.

3. Oportunitatea:

Este dată de faptul că a fost semnat actul adițional nr. 1 la contractul de proiectare nr. 15/15.03.20217 cu EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L, a fost emis ordinul de începere pentru prestarea serviciilor conform prevederilor din actul adițional, respectiv elaborarea proiectului tehnic și a tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea Autorizației de Construire și au fost depuse la sediul Municipiului Timișoara documentațiile elaborate.

4. Scopul:

Verificarea documentațiilor tehnice la cerințele esențiale în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții actualizată și conform Hotararii nr. 742/13.09.2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/20.11.1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

5. Rezultate așteptate:

Verificarea proiectului se va realiza la cerințele esențiale specificate de catre proiectant prin proiect, respectiv cerintele:

Nr. Crt.	Specializarea	Verificator de proiecte specializarea
1	Arhitectură	E
2	Structură de rezistență	A1
5	Securitate la incendiu	Cc sau C

6. Adresabilitate:

Prezentul Caiet de sarcini se adresează verificatorilor de proiecte - specialiști cu activitate în construcții, atestați în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.

7. Documentația solicitată:

Referate de verificare pentru toate cerințele fundamentale stabilite prin proiecte de către elaboratorii acestora, respectiv:

„A”- Rezistența mecanică și stabilitate (A1);

„C”- Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile inclusiv pentru instalații în toate specialitățile (C);

„E” – economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile (E);

Documentațiile vor fi ștampilate și semnate de specialiștii verficatori de proiecte conform legislației în vigoare.

Costurile cu transportul documentațiilor de la și la Prestator/Verificator vor fi suportate de acesta.

8. Termenul de predare al documentației:

Data începerii serviciului de verificare a proiectelor se va considera data menționată în Ordinul de începere emis de către Achizitor, iar durata de realizare a serviciului de verificare proiecte este de **5 zile calendaristice** pentru documentația prevăzută la pct.1 și de **3 zile lucrătoare** de la data transmiterii acestora către verficator, pentru documentația de la pct.2, conform tabelului de mai jos.

GRAFICUL de realizare a seviciului de verificare proiecte este următorul:

Tabel 1

Nr. crt	Activitate	Zile
1.	Verificare proiect faza DTAC, P.TH+DE+CS+LC, documentații pentru obținere avize prevăzute în Certificatul de Urbanism	5 calendaristice
2.	Verificare dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor	3 lucratoare

9. Cerințe și condiții impuse:

Verficator/verficatori de proiecte – specialist/specialiști cu activitate în construcții atestat/atestati în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege. Acesta/aceștia trebuie să fie atestat/atestați MLPAT/MDRAP (Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice).

Verficatorii/verficatorul de proiecte vor/va asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute în acesta.

Verficatorului/verficatorilor de proiect li se vor pune la dispoziție proiectul tehnic (P.TH+DE+CS și DTAC) elaborate de către proiectant, și după caz, documentația tehnică necesară obținerii unor avize solicitate prin certificatul de urbanism și dispozițiile de șantier ce vor fi emise pe parcursul execuției lucrărilor, după caz.

➤ **Pentru demonstrarea atestării, în cadrul ofertei tehnice, se vor depune pentru fiecare verficator de proiect în parte, în copie conform cu originalul, următoarele documente: certificatul de atestare tehnico-profesională, legitimația aferentă certificatului de atestare din care să rezulte că este în termen de valabilitate și Declarație de disponibilitate semnată de titular.**

Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

Verficatorul de proiecte își desfășoară activitatea conform legislației specifice în vigoare și efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile.

Verificatorul/ verificatorii de proiecte au următoarele atribuții:

- verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.
- verifică proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție.
- verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți; după etapa de verificare a documentațiilor, verificatorul de proiect va fi disponibil pe perioada implementării proiectului.
- întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile.
- verifică și exprimă corespunzător, în referatul de verificare al proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție (antemasuratori).
- semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.
- specialiștii verificatori de proiect vor utiliza toată documentația pusă la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.
- informează proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate/omisiune sesizat, față de prevederile legale în vigoare, ale documentației supuse analizei sale, înainte de întocmirea referatului de verificare. Serviciile prestate de către verificatorul/verificatorii de proiecte vor fi sistate până la livrarea documentației refăcute/revizuite de către proiectant, în conformitate cu observațiile făcute. Verificatorul de proiect va primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant în cel mai scurt timp posibil, astfel încât proiectele tehnice să respecte cerințele legale în vigoare, iar referatul de specialitate să poată fi livrat beneficiarului, ștampilat și semnat în condițiile legii.
- în faza de asistență tehnică din partea proiectantului, pe parcursul execuției lucrărilor, verificatorul de proiect verifică și ștampilează toate dispozițiile de șantier (DS) emise ca urmare a modificărilor de soluții față de cele prevăzute în proiect, dacă este cazul.
- este/sunt obligat/obligați să asigure verificarea documentației tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contractul de prestări de servicii. Deasemenea, are/au obligația să respecte termenele contractuale și la verificarea tehnică a eventualelor modificări de soluții care pot apărea pe parcursul derulării execuției;

Verificatorul/ verificatorii de proiecte:

- nu poate/ nu pot verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;
- răspunde/ raspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;
- efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a/au fost atestați.

Verificarea tehnică a documentației se va materializa în elaborarea Referatului de verificare, semnarea și ștampilarea documentației tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate și a dispozițiilor de șantier, conform legislației în vigoare.

Costurile cu transportul documentațiilor de la și la Prestator/Verificator vor fi suportate de acesta.

10. Oferta:

Oferta necesară achiziției publice pentru servicii de verificare tehnică de calitate a documentației tehnice „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520“, va conține ca parte scrisă descrierea tarifului în lei fără TVA, pentru fiecare cerință impusă și pentru fiecare imobil, astfel:

Tabel 2

Cerința/ bloc	str. Hărniciei, nr. 3 [lei fără TVA]	str. Muzicii, nr. 10 [lei fără TVA]	Intrarea Pogonici, nr. 2 [lei fără TVA]	Str. Lacului, nr. 32 [lei fără TVA]	Intrarea Săgeții, nr. 5 [lei fără TVA]	Total [lei fără TVA]
A1						
C						
E						
					Total general	

11. Legislație aplicabilă: legislația în domeniu valabilă la data ofertei;

12. Documentația pusă la dispoziția ofertantului:

Documentațiile tehnice pe specialități elaborate de proiectant.

Manager de proiect
Magdalena Nicoară



Responsabil tehnic proiect
Ioan Dominteanu



CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

nr. din

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMISOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel.0256-408.367, fax 0256-204.177, reprezentat prin Dominic FRITZ – Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

....., cu sediul în, str....., nr., ap....., județul....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr....., C.U.I. RO....., tel....., reprezentată de....., în calitate de **Prestator**,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator; cuprinde prezentul contract și toate anexele sale.
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **AM POR** – Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- h) **OI** – organism intermediar pentru Programul Operational Regional, respectiv Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest);
- i) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- j) **garanția de bună execuție a contractului** – suma constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina achizitorului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remediilor) și până la recepția finală.
- l) **recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- m) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

- n) **Echipa de implementare a proiectului (EIP):** grup de specialiști (management, tehnic, financiar, achizitii, personal, ssm) ai achizitorului cu atributii conform fiselor de post anexe la contractul de finantare incheiat cu AM si OI.
- o) **Ordin de incepere a SERVICIILOR:** ordin administrativ emis de catre achizitor
- p) **Durata de executie:** timpul pentru finalizarea serviciilor, dupa cum este stabilit in contract.
- q) **Receptia la terminarea lucrărilor** – receptia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze, prin specialiști verficatori de proiecte atestați, **serviciile de verificare tehnică de calitate a proiectului** - conform legislației în vigoare - **a documentației tehnice pentru obiectivul de investiții: „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520“**, așa cum este aceasta precizată în contract și în conformitate cu Caietul de sarcini, anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestatorul se obligă să presteze **servicii de verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic tehnic** (parte scrisa si desenata: DTAC si P.TH+DE+CS+LC; documentații pentru obtinere avize prevazute in Certificatul de urbanism si dispozitii de santier emise pe perioada de executie a lucrarilor) **pentru obiectivul de investitii: „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520“**.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de lei, la care se adaugă TVA.

5.2 Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului;

6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

6.2 Perioada de prestare a serviciului de verificare este: **14 zile calendaristice** pentru „Verificare proiect faza DTAC, P.TH+DE+CS+LC, documentatii pentru obtinere avize prevazute in Certificatul de Urbanism”, **3 zile lucratoare** de la data transmiterii catre verficator, pentru „Verificare dispozitii de santier emise pe perioada de executie a lucrarilor”, cat si pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de executie.

6.3 Contractul va fi considerat finalizat la incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de executie, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

6.4 Modificarea contractului de achizitie publica, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în conditiile prevazute în legislatia achizitiilor publice.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor.

7.2 Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a sevicului până la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de executie, respectiv

după stingerea remedierilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, dacă este cazul.

8. Documentele contractului

8.1 Următoarele documente sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului, explicitându-se reciproc:

- a) Caiet de Sarcini nr.;
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP ;
- c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 12 din prezentul contract;
- d) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe toată perioada de derulare a contractului.
- e)

9. Standarde

Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data prestării serviciului de verificare a proiectelor.

10. Caracterul confidențial al contractului

Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1 Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de Sarcini întocmit de către Achizitor.

11.2 Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra serviciilor care fac obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe perioada duratei de viață a obiectivului de investiții ce face obiectul proiectului verificat și se întinde pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

11.3 Întreaga documentație verificată, precum și referatele de verificare pe specialități, vor deveni și vor rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației elaborate, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

CLAUZE SPECIFICE

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de lei și reprezintă 10 % din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maximum **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(3) Prestatorul se va asigura ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor, de catre acesta, si remedierea/completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate

12.2 Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- prin depunerea la casierie a unor sume în numerar - în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei;
- virament bancar, în contul Achizitorului, cont ce va fi comunicat Prestatorului, odată cu semnarea contractului;
- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexa la contract; garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

sau

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

(ofertantul trebuie să indice/specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).

12.3 Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 alin.2 din HG nr. 395/2016, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

12.4 Achizitorul are dreptul de a executa Garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- (a) prestatorul nu reusește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc
- (b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător, din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul a prejudiciului.

12.5 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la executarea acesteia de către achizitor.

12.6 În cazul neconstituirii/neîntregirii garanției de bună execuție de către Executant, în termenul stabilit prin contract, Achizitorul poate considera contractul rezolvit/reziliat fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

13. Obligațiile principale ale Prestatorului

13.1 Prestatorul se obligă să predea documentația verificată, în conformitate cu cerințele solicitate prin Caietul de sarcini, anexa la contract, la termenele stabilite;

13.2 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Se va verifica **proiectul tehnic** (parte scrisă și desenată: DTAC și P.TH+DE+CS+LC; documentații pentru obtinere avize prevăzute în Certificatul de urbanism și dispoziții de santier emise pe perioada de execuție a lucrărilor), conform legislației și normativelor în vigoare, **pentru obiectivul de investiții: „Îmbunătățirea**

eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520“. Verificarea va fi asumată prin referatele întocmite, semnate și stampilate de verificatori tehnici autorizați pe specialități, precum și prin semnarea și stampilarea documentației supuse verificării, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

1) Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor, ori de câte ori va fi nevoie, la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă necesară implementării proiectului.

2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform art. 4.

3) Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului, conform contractului.

4) În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, verificatorul de proiect va analiza:

- toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate prevăzute în proiecte;
- respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile proiectului;

13.3 Prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Caietul de sarcini;

13.4 Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

13.5 Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de verificare a documentațiilor tehnice;

13.6 Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Caietul de Sarcini și de oferta depusă și în conformitate cu acesta;

13.7 Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare.

13.8 Prestatorul are obligația de a transmite orice informații și rapoarte solicitate de achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la prestarea serviciilor în formatul și termenele impuse de către acesta.

14. Obligațiile Achizitorului

14.1 Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

14.2 Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract;

14.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.4 Achizitorul are obligația urmării respectării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul începe executarea contractului la data primirii ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere a lucrărilor se emite în cel mai scurt timp posibil de la semnarea prezentului contract și constituirea garanției de bună execuție.

15.2 În cazul în care prestatorul întârzie începerea executării serviciilor, achizitorul este îndreptățit prin reprezentanții săi, să-i fixeze prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 Orice întârziere în îndeplinirea contractului, datorată Prestatorului, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art.19.

15.5 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Recepție și verificări

16.1 Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de sarcini și din Oferta depusa;

16.2 Verificările, urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator, se va face de către reprezentantul desemnat din cadrul EIP, în conformitate cu prezentul contract și cu condițiile impuse prestatorului prin Caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract;

16.3 În cazul în care, în cadrul procedurilor de verificare, se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

16.4 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între serviciile prestate și oricare dintre:

- caietul de sarcini;
- prevederile legale în vigoare,

va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile lucratoare**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.19, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

17. Modalități de plată

17.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la art.5.

17.2 **Plata** pentru prestarea serviciului verificare proiecte se va face în urma recepției la sediul achizitorului, după cum urmează:

- **90%** din valoarea contractului, fără TVA, la încheierea Procesului verbal de predare-primire a **proiectului tehnic verificat** (parte scrisa și desenata: DTAC și P.TH+DE+CS+LC) și a referatelor de verificare, conform legislației și normativelor în vigoare, **pentru obiectivul de investiții: „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520“;**

- **10%** din valoarea contractului, fără TVA, la finalizarea execuției lucrărilor și încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

17.3 Factura **nu** se va emite fără acordul Achizitorului, privind verificarea și acceptarea serviciilor real prestate, conform contract;

17.4 Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

17.5 Achizitorul are obligația de a efectua plata în **maxim 30 de zile** de la acceptarea serviciilor real prestate, conform contract;

18. Actualizarea prețului contractului

18.1 Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, indicat la art. 5, conform ofertei Prestatorului. Prețul nu se modifica pe perioada contractului.

19. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

19.1. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul pentru orice prejudiciu suferit din culpa sau în legătură cu serviciile prestate în baza prezentului contract.

19.2.- În cazul în care, din vina sa, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a pretinde plata de daune-interese în cuantum de **0,1%** din valoarea fără TVA a obligației neexecutate, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

19.3.- Nerespectarea obligațiilor în mod culpabil și repetat de către prestator da dreptul Achizitorului de a considera contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

19.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul

are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Subcontractanți / Terți susținători (dacă este cazul)

20.1 În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

20.2 În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

20.3 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.4 În situațiile prevăzute la 20.3 Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

20.5 În situațiile prevăzute la art. 20.4, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

20.6 Contractele și declarațiile menționate anterior, vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

20.7 În situațiile prevăzute la art. 20.4, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.8 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

20.9 Situația prevăzută la art. 20.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

20.10 În situația prevăzută la art. 20.4 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

20.11 În situația prevăzută la art. 20.4 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

20.12 Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

20.13 În situația prevăzută la art. 20.4 lit. a) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

20.14 Situația prevăzută la art. 20.4.lit. a), nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

20.15 În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 20.4

20.16 În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/executant vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

20.17 Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act aditional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

21. Asigurări

21.1 Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o **asigurare de răspundere civilă profesională** ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată. Asigurarea se va încheia și se va prezenta achizitorului în termen de **maxim 5 zile de la data semnării contractului de prestare servicii**.

(2) Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator .

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului o copie a poliței odată cu depunerea garanției de bună execuție și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de derulare a contractului, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

21.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

22. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

22.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților, consemnat în scris;

c) prin denunțare, în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

22.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3 În cazul prevăzut la clauza 22.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

22.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.6 Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

22.7 În situația nerespectării dispozițiilor art. 22.5 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

22.8 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

22.9 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.10 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

22.11 În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 11.3 din prezentul contract.

22.12 În cazul în care, din culpa Prestatorului, Achizitorul pierde finanțarea aferentă proiectului **“Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I”, cod SMIS 117520**, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, **Prestatorul îl va despăgubi pe Achizitor cu toată valoarea contractului, inclusiv T.V.A.**

23. Amendamente

23.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în baza unui act adițional.

23.2 Prestatorul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

23.3 Prestatorul să obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nici o formă achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.

24. Cesiunea

24.1 Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract și numai cu acordul scris al achizitorului.

24.2 Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. Forța majoră

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

27. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

27.1 Executantul colectează și prelucrează datele personale ale achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

27.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

27.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de executant în scopul executării prezentului contract la care achizitorul este parte contractantă.

27.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

27.5 Datele personale ale achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de către executant instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

27.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 27.3, prestatorul va informa achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.7 Executantul asigură dreptul achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.8 Datele personale ale achizitorului sunt păstrate de către executant pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

29.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România drept pentru care s-a încheiat azi prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
Dominic FRITZ

PRESTATOR

.....
prin reprezentant
.....

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Slavita DUBLEȘ

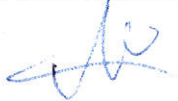
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

MANAGER PROIECT
Magdalena NICOARA

RESPONSABIL TEHNIC
Ioan DOMINTEANU



Verificat serviciul juridic / Responsabil juridic
Mihaela DUMITRU



(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**privind neîncadrarea în situația generării unui conflict de interese
în conformitate cu prevederile art 60 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de **oferant/ofertant asociat/subcontractant al oferantului**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusă la **achiziția directă a contractului de prestări servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului: „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520“**, nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la **art 59 din Legea 98/2016**, respectiv:

- **nu am** drept **membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire/achiziția directă;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire/achiziția directă.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

În cazul în care oferantul individual/ofertantul asociat/subcontractantul propus/terțul susținător al oferantului, este organizat ca și societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător, va declara și următoarele:

- respectam prevederile **art. 53 alin. (2) și (3)**, din Legea nr.98/2016;

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante și/sau în legătură cu prezenta achiziție directă:

Dominic Samuel Fritz -Primar;

Ruben Latcau -Viceprimar;

Cosmin Gabriel Tabara-Amanar -Viceprimar;

Matei Cristian Creiveanu -Administrator public;

Steliana Stanciu -Director Dir.Economica;

Caius-Sorin Suli -pt.Secretar general;

Mihaela Maria Dumitru -Sef Biroul Contencios;

Alin Stoica -Consilier Juridic;

Cristina Lucia Bozan -Consilier Juridic;

Adriana Mariana Seitan -Consilier Juridic;

Victoria-Slavita Dubles -Sef Biroul Evidenta Mijloace fixe;

Alina Ramona Rosenblum-Sef Biroul Finantari Buget Local;

Liviu Andron -Consilier Biroul Contabilitate;

Eliza-Angela Costa -Consilier Serv. Locuinte si Preemtuni;

Nicoleta Ramona Dolha -Consilier Biroul Administrare Spatii Utilitare,Servicii Conexe si Contracte Garaje;

Lucretia Schipor -Consilier Achizitii Publice;

Marius Ovidiu Duma-Consilier Biroul Educatie si Incluziune

Consilieri locali: Raul Ambrus; Lorenzo-Flavius Barabas; Vlad -Andrei Boldura; Lucian Caldararu; Marius-Lucian Craina; Emanuel David; Dan Aurel Diaconu ; Jorge Gonzalez Garrido ; Cornel -Florin Ilca; Roxana - Teodora Iliescu; Andra-Anca Lapadatu; Adrian Razvan Lulciuc; Daniela Mirela Maris; Ovidiu Merean; Andrei Mester; Elena-Rodica Militaru; Simion Mosiu; Ana-Maria Munteanu; Razvan-Gabriel Negrisanu; Paula-Ana Romocean; Constantin Stefan Sandu; Razvan-Ion Stana; Ioan-Stefan Sztamari; Aida-Sorina Szilagyi; Radu Daniel Toanca;

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea acestei achizitii:

Magdalena Nicoara -Manager proiect;

Ioan Dominteanu – Responsabil tehnic proiect.;

Corina Diana Coroian-Consilier Achizitii Publice;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice alte documente în susținerea celor declarate.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic

.....
(semnătura autorizată si stampila)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMIȘOARA

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire (*Caiet de sarcini nr. SC2022-6608/18.03.2022, contract prestari servicii*), subsemnatul....., reprezentant al ofertantului (*denumirea/numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm **servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului: „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520“**, pentru suma de: (*suma în litere și în cifre,*) RON fără TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (*suma în litere și în cifre*).

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform cerințelor caietului de sarcini și a clauzelor contractuale.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **70 zile** și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului, aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire (art.14 din contract).
5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data

.....
(nume, prenume, semnătură și stampila)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (*denumirea/numele operatorului economic*)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Centralizator de preturi
servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului: „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520

Cerința/ bloc	str. Hărniciei, nr. 3 [lei fără TVA]	str. Muzicii, nr. 10 [lei fără TVA]	Intrarea Pogonici, nr. 2 [lei fără TVA]	Str. Lacului, nr. 32 [lei fără TVA]	Intrarea Săgeții, nr. 5 [lei fără TVA]	Total [lei fără TVA]
A1						
C						
E						
					Total general	

Data

.....,
(nume, prenume, semnătură și stampila)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

DECLARATIE DE DISPONIBILITATE

Denumirea contractului: **servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului: „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520“**, prin achiziție directă organizată de Municipiul Timisoara, în calitate de autoritate contractantă,

Subsemnatul,(nume si prenume) declar că sunt de acord să particip cu ofertantul (numele/denumirea ofertantului) la achiziția directă a contractului mai sus menționat.

De asemenea, în cazul în care oferta va fi declarată câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost propus, respectiv, pe perioada de derulare a contractului.

Numele	
Semnătura	
Data	

Se vor anexa și documentele solicitate prin caietul de sarcini(Certificatul de atestare tehnico profesionala si legitimatia).

